

Создано: 30.11.2025 в 22:15

Обновлено: 07.12.2025 в 12:57

## Республика Татарстан, Казань, улица Красной Позиции, 5

# 7 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Красной Позиции, 5

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Красной Позиции](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

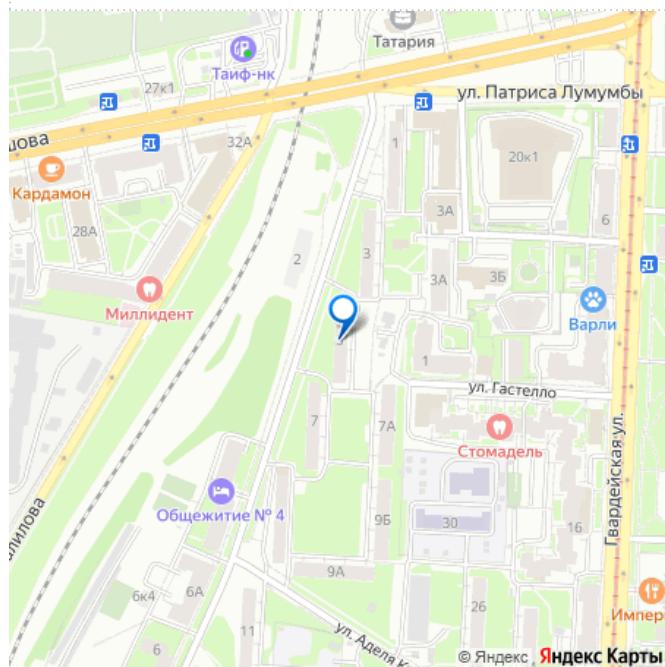
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира (Красная Позиции, 5) Квартира расположена в тихом месте рядом с улицей Ершова — без загазованности и шума транспорта, несмотря на расположение в центре мегаполиса.

Основные характеристики:

- этаж: 1 й (удобно для сдачи в аренду или для тех, кто не любит подниматься по лестнице);
- окна не просматриваются с улицы (высокий уровень приватности);
- в квартире полы теплые (подвал отапливаемый, сухой);
- все коммуникации в доме и подвале заменены.

Ремонт и отделка:

- полный капитальный ремонт (квартира не эксплуатировалась после ремонта);
- электрика выполнена по ГОСТу, установлены электроустановочные изделия AtlasDesign;
- выровненные стены и полы;
- качественный ламинат на полу;
- натяжные потолки с трёхточечным освещением и подсветкой зоны гардин;
- встроенные настенные светильники;
- качественные межкомнатные двери;
- пластиковые окна;
- утеплённая входная дверь;
- гардеробная. Санузел:
- отделка — современный кафель (по дизайн проекту);
- смесители Iddis Shape (гарантия — 10 лет).

Преимущества дома и двора:

- чистый, тёплый подъезд без посторонних запахов;

- заменены коммуникации на всех пяти этажах;
- спокойные, порядочные соседи;
- двор в зелени;
- парковка за пределами двора (всегда есть свободные места).

Инфраструктура и локация:

- низкие коммунальные платежи;
- остановка общественного транспорта — в шаговой доступности;
- рядом: КФУ, прогимназия 29, сквер им. Усманова, парк Горького, ТЦ «Корстон», музей авиации;
- ближайшие улицы: Ершова, Абжалилова, Сеченова, Шуртыгина, Чехова, Зинина;
- в пешей доступности — школы и детские сады.

Условия продажи:

- чистая продажа (один собственник);
- Приглашаем на просмотр!

Звоните с радостью организуем показ. Арт.  
127046789

