

Создано: 18.12.2025 в 10:39

Обновлено: 18.12.2025 в 11:39

## Республика Татарстан, Казань, улица Новаторов, 16

# 6 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Новаторов, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

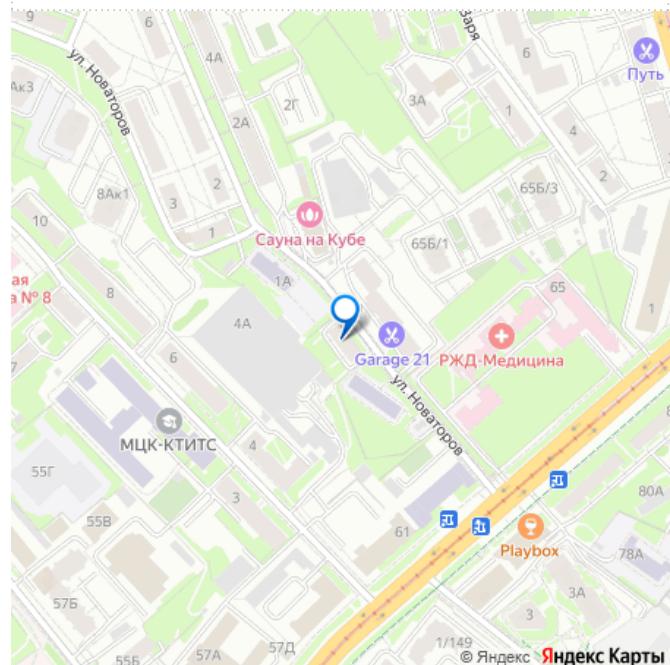
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

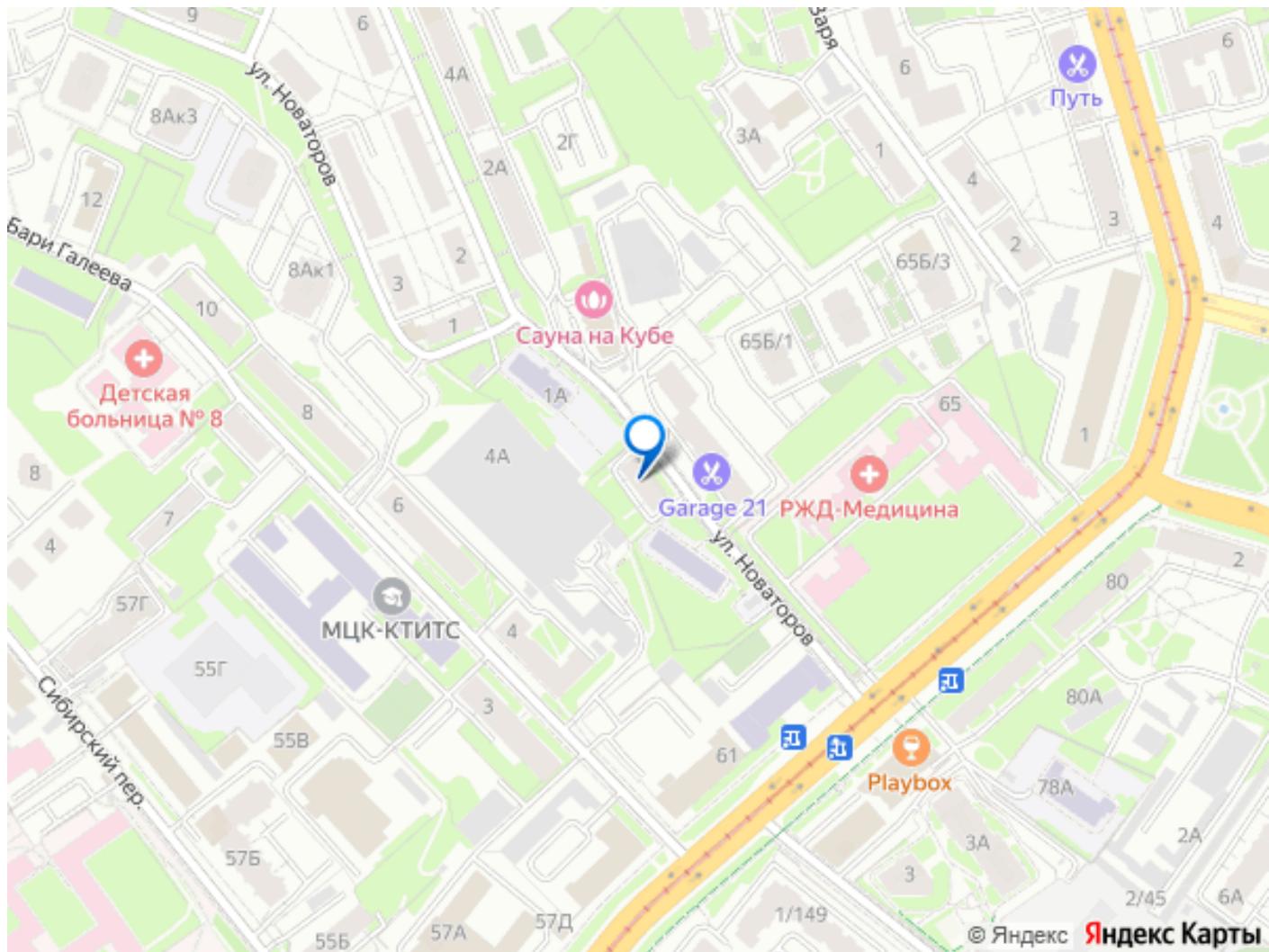
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная (ФАКТИЧЕСКИ ТРЕХКОМНАТНАЯ) хрущевка в кирпичном доме 1966 года постройки с частичным ремонтом. Общая площадь 43 кв.м. (общая площадь без учета балкона 42 кв.м.), жилая площадь 29,5 кв.м., по комнатам 16,1 7,6 и 5,8 кв.м., кухня 5,8 кв.м. Просторный светлый зал, ДВЕ изолированные спальни, практичная кухня с колонкой-автоматом. Балкон застеклен, обшит рейкой. Санузел совмещенный, в кафеле, новая акриловая ванна, счетчик на воду. Пластиковые рамы (кроме зала), хорошие двери, натяжные потолки, на полу современный линолеум. Домофон, надежная стальная дверь. Подъезд в хорошем состоянии. В квартире остаётся вся мебель, стиральная машина, холодильник. Дом находится в районе с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Во дворах многочисленные детские сады и школы. Рядом ТЦ Арт Центр, недалеко парк Горького, берег Казанки. Два взрослых собственника. В собственности больше пяти лет.



Move.ru - вся недвижимость России