

Создано: 05.11.2025 в 11:31

Обновлено: 24.01.2026 в 09:07

<https://tatarstan.move.ru/objects/928754321>

9

Марина Маршалова, Gordeev Partners

79872726573

Республика Татарстан, Казань, улица
Карима Тинчурина, 9

9 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карима Тинчурина, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карима Тинчурина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

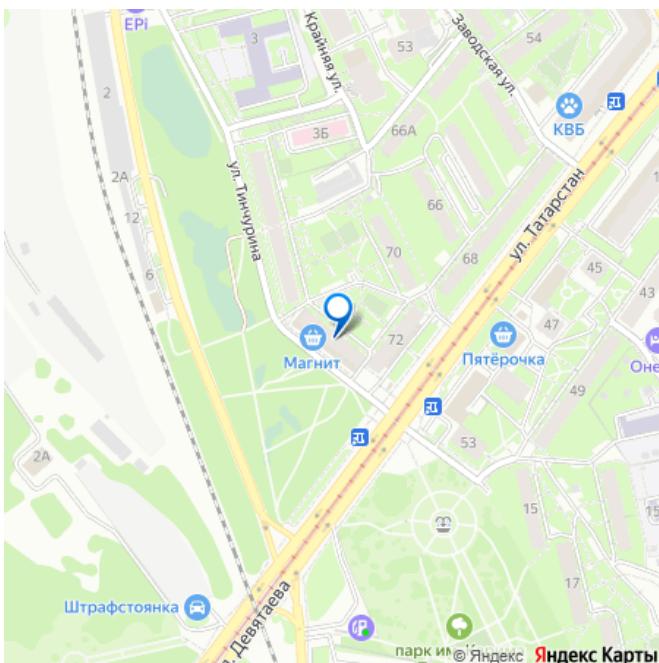
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

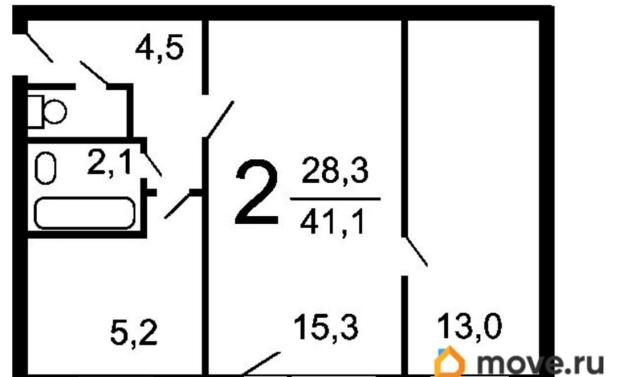
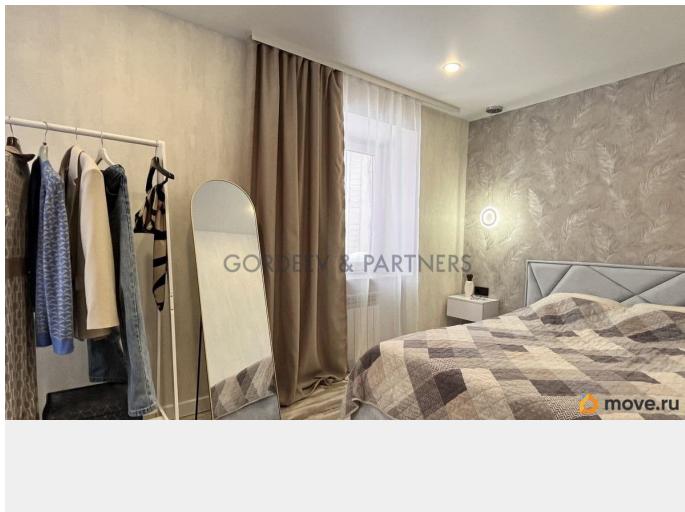
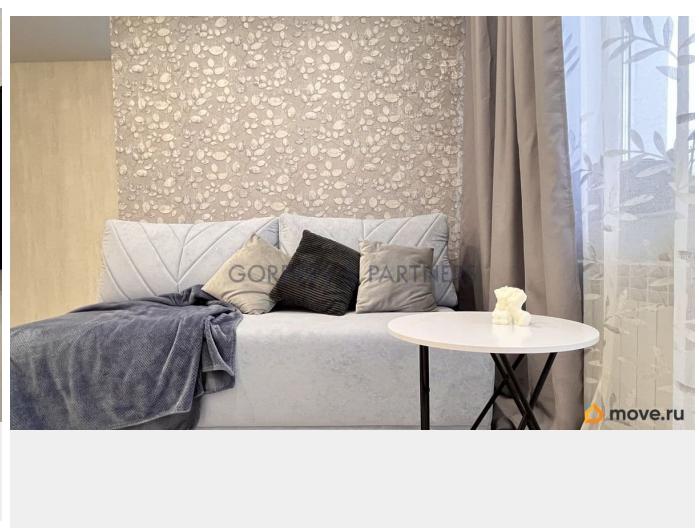
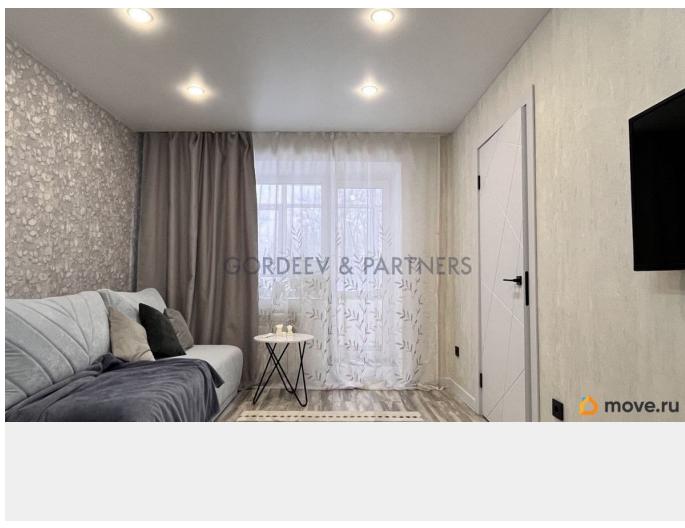
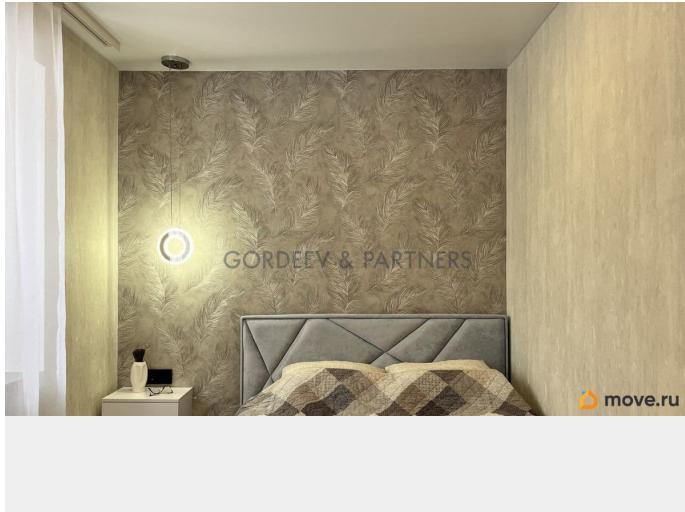
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю уютную 2-х комнатную квартиру 43 кв м в центре города Казани Вахитовский район Квартира находится на 2-м этаже кирпичного дома Комнаты смежные, что позволяет использовать пространство максимально эффективно Окна квартиры на солнечную сторону что наполняет помещение естественным светом В квартире выполнен капитальный современный ремонт, с заменой всех коммуникаций, стяжкой пола, заменой электрики, оконных конструкций и входной двери, зонировано освещение и добавлены розетки для функциональности пространства Кухня 6 кв м оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник, духовой шкаф, микроволновку и электрическую варочную поверхность Наличие гардеробной обеспечивает достаточно места для хранения Ванная комната совмещенная с санузлом, оформлена керамогранитом В квартире есть остекленный и обшитый балкон Бесплатная открытая парковка во дворе обеспечивает удобство для владельцев автомобилей Двор оборудован детской площадкой Остановка с

автобусами и троллейбусами в минуте
ходьбы Через дорогу парк им Карима
Тинчурина с фонтаном для пеших прогулок
Речпорт и пляж также в пешей доступности
Отличный вариант как для проживания по
принципу заезжай и живи, так и для
пассивного дохода от аренды от 50 тыс
рублей за месяц и 7000 рублей посуточно в
сезон Звоните и записывайтесь на просмотр!

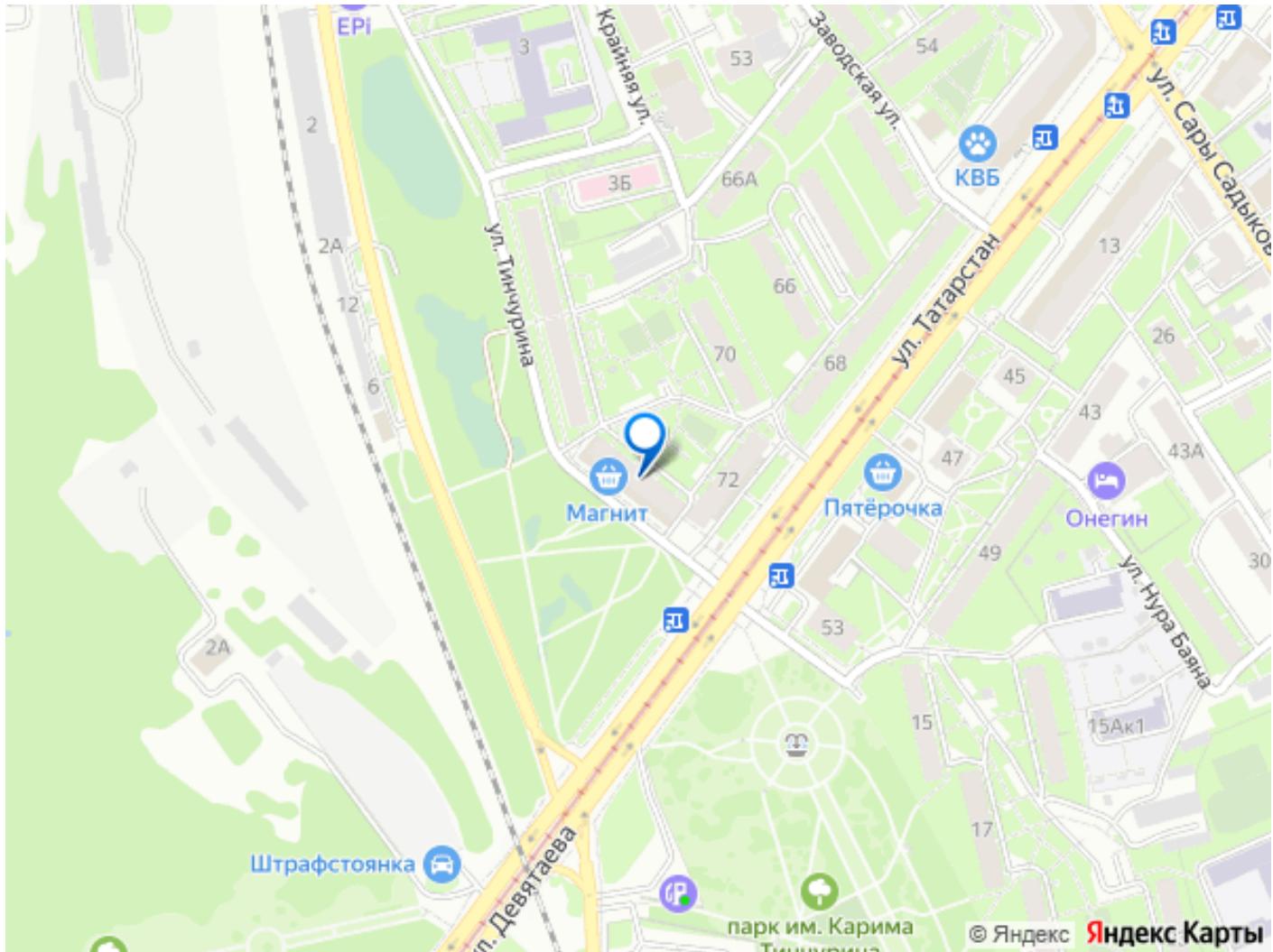
1075147





GC СЕРЕБРЯКОВ & PARTNERS

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России