

Создано: 05.11.2025 в 11:31

Обновлено: 24.01.2026 в 09:07

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карима Тинчурина, 9

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карима Тинчурина, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карима Тинчурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

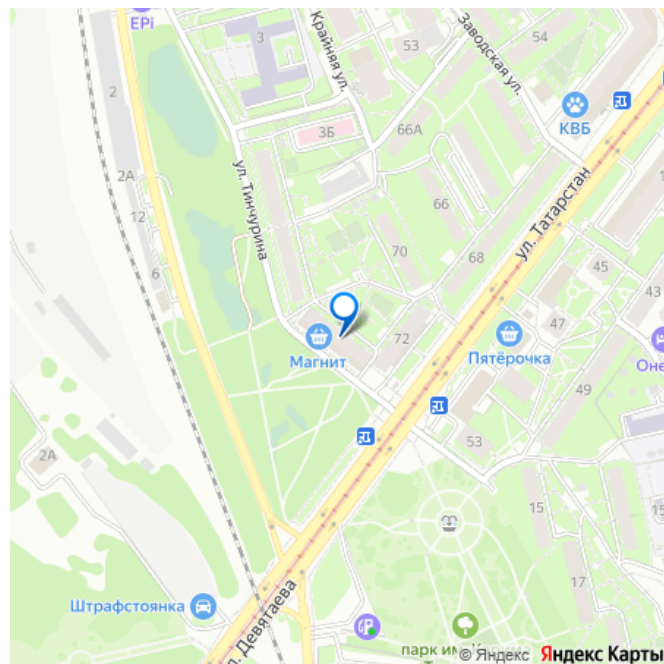
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754321>

9

**Марина Маршалова, Gordeev Partners**

**79872726573**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

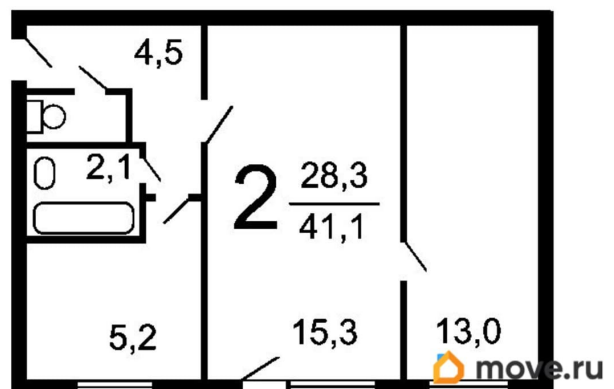
да

возможна ипотека, парковка

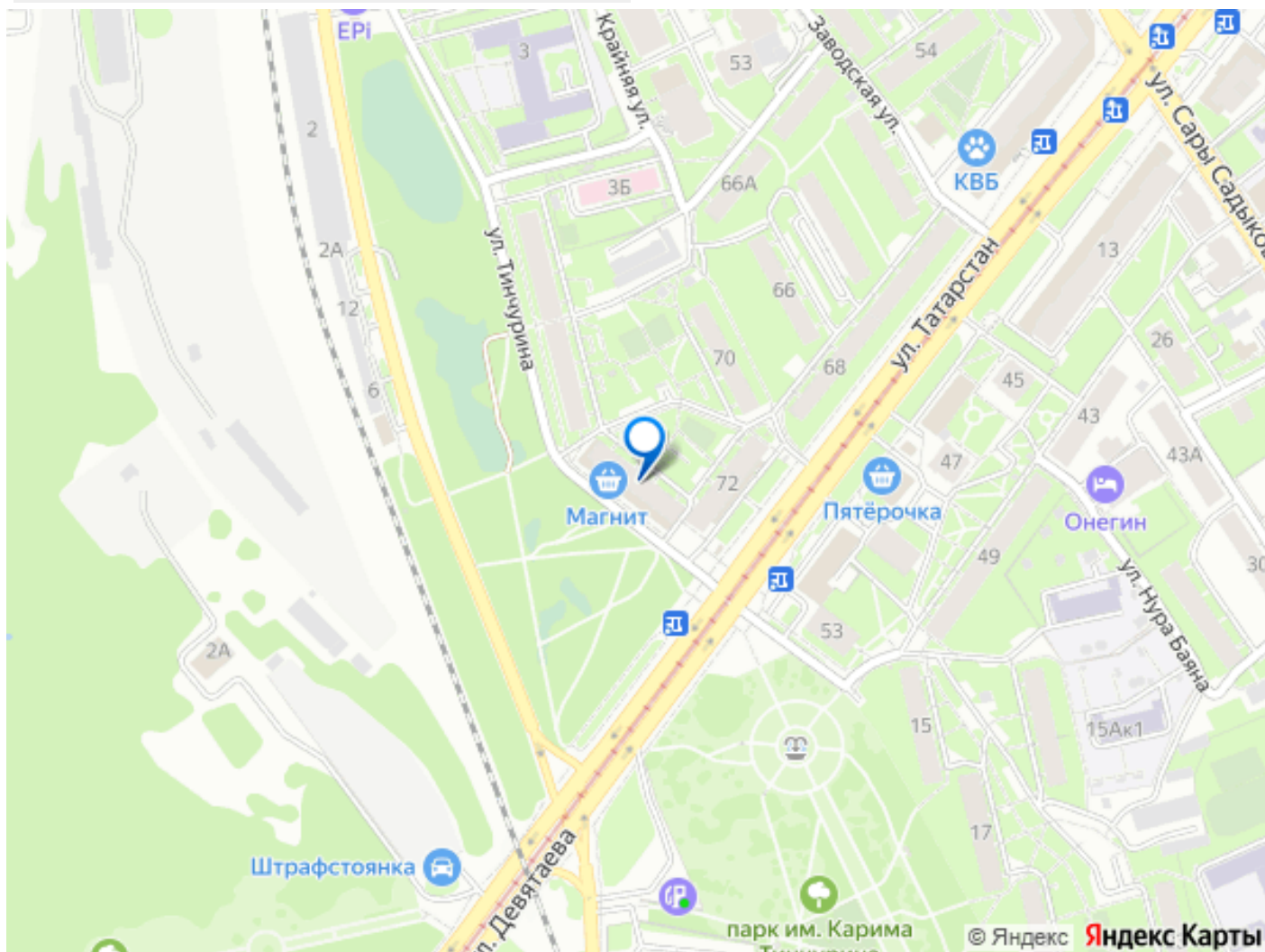
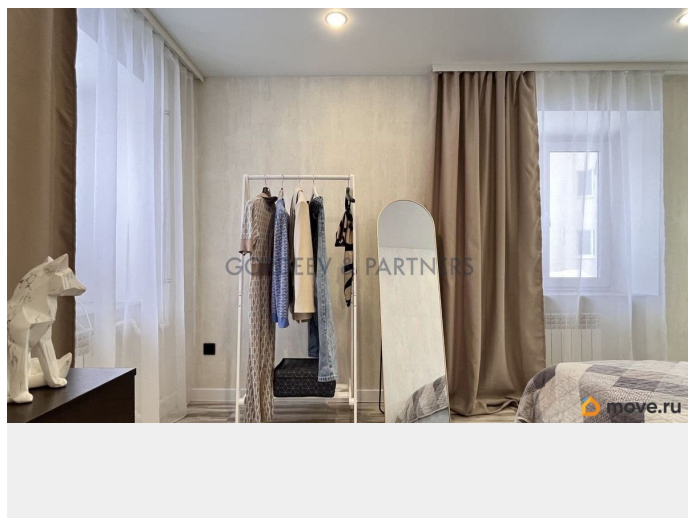
## Описание

Продаю уютную 2-х комнатную квартиру 43 кв м в центре города Казани Вахитовский район Квартира находится на 2-м этаже кирпичного дома Комнаты смежные, что позволяет использовать пространство максимально эффективно Окна квартиры на солнечную сторону что наполняет помещение естественным светом В квартире выполнен капитальный современный ремонт, с заменой всех коммуникаций, стяжкой пола, заменой электрики, оконных конструкций и входной двери, зонировано освещение и добавлены розетки для функциональности пространства Кухня 6 кв м оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник, духовой шкаф, микроволновку и электрическую варочную поверхность Наличие гардеробной обеспечивает достаточно места для хранения Ванная комната совмещенная с санузлом, оформлена керамогранитом В квартире есть остекленный и обшитый балкон Бесплатная открытая парковка во дворе обеспечивает удобство для владельцев автомобилей Двор оборудован детской площадкой Остановка с

автобусами и троллейбусами в минуте  
ходьбы Через дорогу парк им Карима  
Тинчурина с фонтаном для пешех прогулок  
Речпорт и пляж также в пешей доступности  
Отличный вариант как для проживания по  
принципу заезжай и живи, так и для  
пассивного дохода от аренды от 50 тыс  
рублей за месяц и 7000 рублей посуточно в  
сезон Звоните и записывайтесь на просмотр!  
1075147







Move.ru - вся недвижимость России