

Создано: 29.12.2025 в 11:33

Обновлено: 29.12.2025 в 11:11

<https://tatarstan.move.ru/objects/928773264>

8

Булат Гильмутдинов, Частный маклер

79872607437

**Республика Татарстан, Казань,
Шоссейная улица, 18**

6 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 18

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

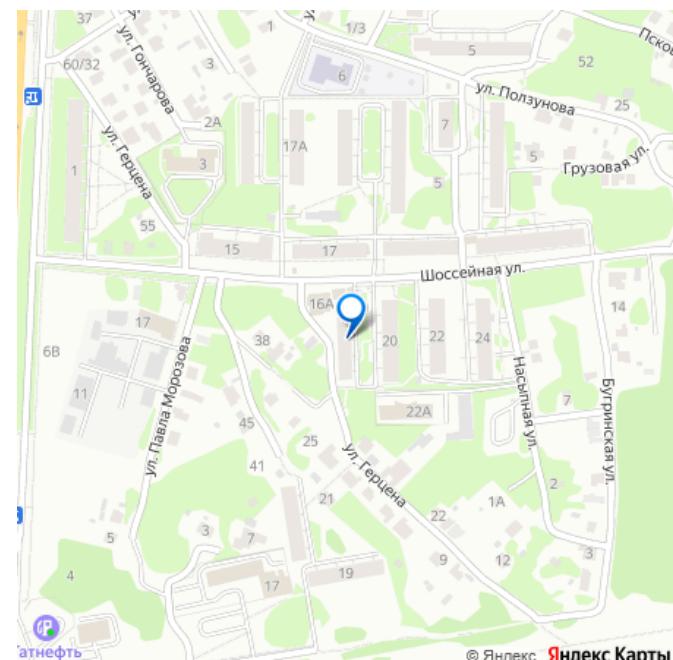
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду Ул. Шоссейная, дом 18, Казань 2/5 этаж, панельный дом, построен в 1969 году. Общая площадь 42,5 кв.м (жилая 29.5 кв.м, кухня 5.5 кв.м). Квартира после капитального ремонта дома: Полностью заменены системы водоснабжения, канализации и отопления (2016 г.) Новые радиаторы отопления и трубы Новая входная дверь Пластиковые окна в гостиной, спальне и на кухне Новая газовая колонка Состояние: «бабушкин ремонт» - идеально для обновления под себя #КВАРТИРА ~ Гостиная (19 м?): Просторная комната с большим трехсекционным окном, выходящим на восток. Перед окнами нет строений - полная приватность. ~ Спальня/кабинет (10,9 м?): Изолированная комната, идеально подходит для отдыха или работы. ~ Кухня (5,5 м?): Уютное пространство. Проведена прочистка вентиляционного канала. ~ Санузел (3 м?): Совмещенный, новые пластиковые трубы канализации (по всему дому). Проведена прочистка вентиляции в ванной. ~ Особенность планировки: Комнаты раздельные, не имеют общей стены (между ними расположены ванна и кухня), квартира не угловая. #ДОМ ~ Панельный дом после

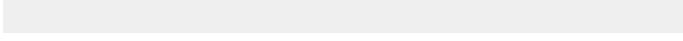
капремонта: Капитальный ремонт подъезда:
современный кафель во входной группе,
качественная окраска стен, новые окна на
межэтажных площадках Управляющая
компания: УК Заречье (с 2006 года)

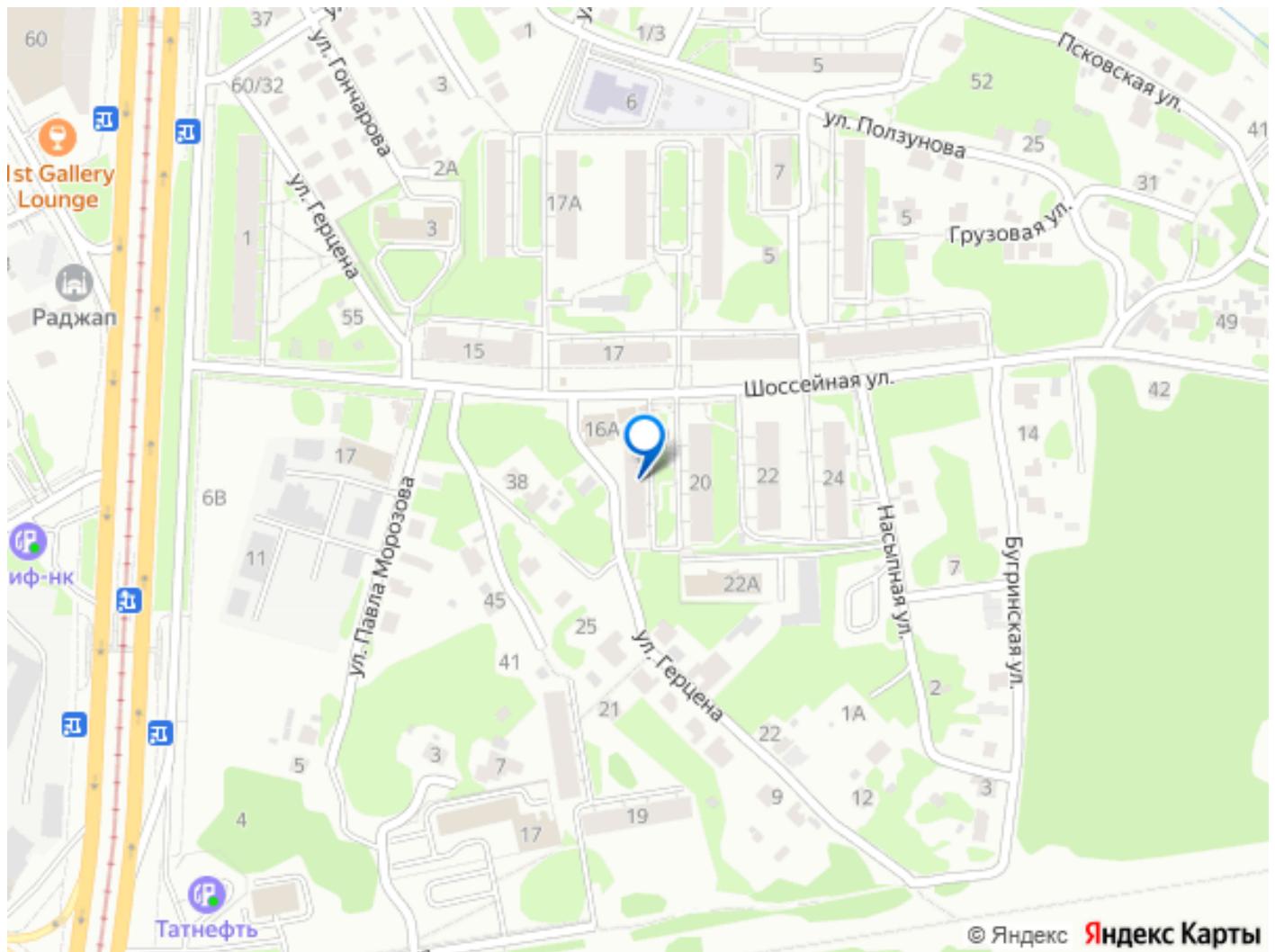
Адекватные соседи, возможность
безопасного хранения велосипедов и колясок
Удобная и современная детская площадка во
дворе Много парковочных мест по периметру

#ИНФРАСТРУРА ~ Транспорт: Метро Козья
слобода и Тандем в 15 минутах пешком
Остановка общественного транспорта в 5
минутах ходьбы: троллейбус 1, трамваи 1,5,7,
автобусы 10,10а Остановка Гладилова с
большим количеством маршрутов в 10
минутах ~ Торговля: Пятерочка (0.05 км)
Светофор, Метро Cash & Carry (0.59 км)

Магазины ВБ и Озон рядом Дополнительные
Пятерочки в радиусе 1 км ~ Образование:
Детский сад 83 (0.25 км) Русско-татарская
школа 81 им. В.А. Григорьева (0.64 км)
Гимназия 12 им. Ф.Г. Аитовой (1.46 км)

Татарская гимназия 15 (1.47 км) ~ Отдых:
Живописная набережная р. Казанки с
великолепным видом на Кремль в 15 минутах
пешком - идеальное место для прогулок и
занятий спортом Зеленые дворы и парковые
зоны #ДОКУМЕНТЫ Квартира свободна от
проживания и регистрации Средняя
стоимость аренды в районе 26-35 тыс. руб. в
месяц Остается вся мебель и техника Это
отличный вариант для семьи с детьми или
инвесторов! Квартира расположена в
спокойном, зеленом районе с развитой
инфраструктурой . Удобное расположение -
всего 5-10 минут на машине до центра
города. Не упустите возможность приобрести
уютное жилье в одном из самых комфортных
районов Казани!





Move.ru - вся недвижимость России