

Создано: 29.12.2025 в 11:33

Обновлено: 29.12.2025 в 11:11

<https://tatarstan.move.ru/objects/928773264>

8

Булат Гильмутдинов, Частный маклер

79872607437

**Республика Татарстан, Казань,
Шоссейная улица, 18**

6 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 18

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

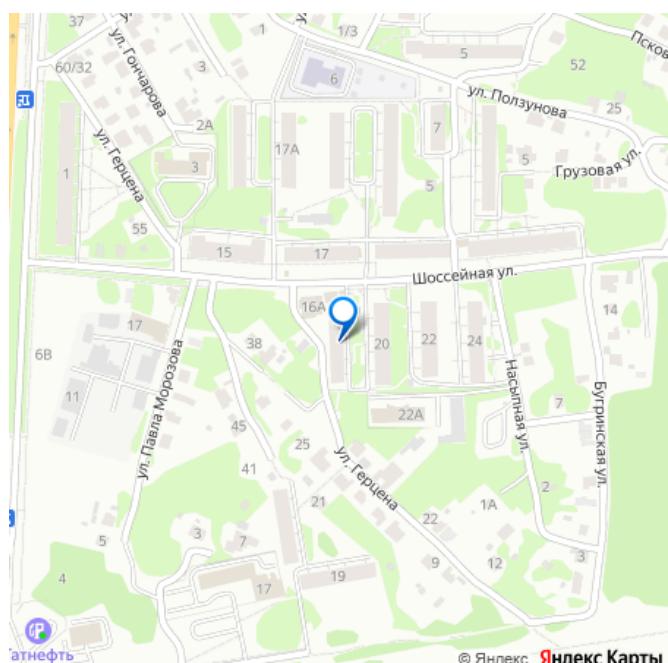
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду Ул. Шоссейная, дом 18, Казань 2/5 этаж, панельный дом, построен в 1969 году. Общая площадь 42,5 кв.м (жилая 29.5 кв.м, кухня 5.5 кв.м). Квартира после капитального ремонта дома: Полностью заменены системы водоснабжения, канализации и отопления (2016 г.) Новые радиаторы отопления и трубы Новая входная дверь Пластиковые окна в гостиной, спальне и на кухне Новая газовая колонка Состояние: «бабушкин ремонт» - идеально для обновления под себя #КВАРТИРА ~ Гостиная (19 м?): Просторная комната с большим трехсекционным окном, выходящим на восток. Перед окнами нет строений - полная приватность. ~ Спальня/кабинет (10,9 м?): Изолированная комната, идеально подходит для отдыха или работы. ~ Кухня (5,5 м?): Уютное пространство. Проведена прочистка вентиляционного канала. ~ Санузел (3 м?): Совмещенный, новые пластиковые трубы канализации (по всему дому). Проведена прочистка вентиляции в ванной. ~ Особенность планировки: Комнаты раздельные, не имеют общей стены (между ними расположены ванна и кухня), квартира не угловая. #ДОМ ~ Панельный дом после

капремонта: Капитальный ремонт подъезда: современный кафель во входной группе, качественная окраска стен, новые окна на межэтажных площадках Управляющая компания: УК Заречье (с 2006 года)

Адекватные соседи, возможность безопасного хранения велосипедов и колясок

Удобная и современная детская площадка во дворе Много парковочных мест по периметру

#ИНФРАСТРУРА ~ Транспорт: Метро Козья слобода и Тандем в 15 минутах пешком

Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы: троллейбус 1, трамваи 1,5,7, автобусы 10,10а

Остановка Гладилова с большим количеством маршрутов в 10 минутах ~ Торговля: Пятерочка (0.05 км)

Светофор, Метро Cash & Carry (0.59 км)

Магазины ВБ и Озон рядом Дополнительные

Пятерочки в радиусе 1 км ~ Образование:

Детский сад 83 (0.25 км) Русско-татарская

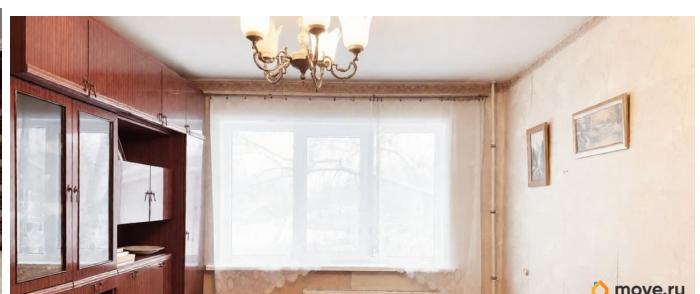
школа 81 им. В.А. Григорьева (0.64 км)

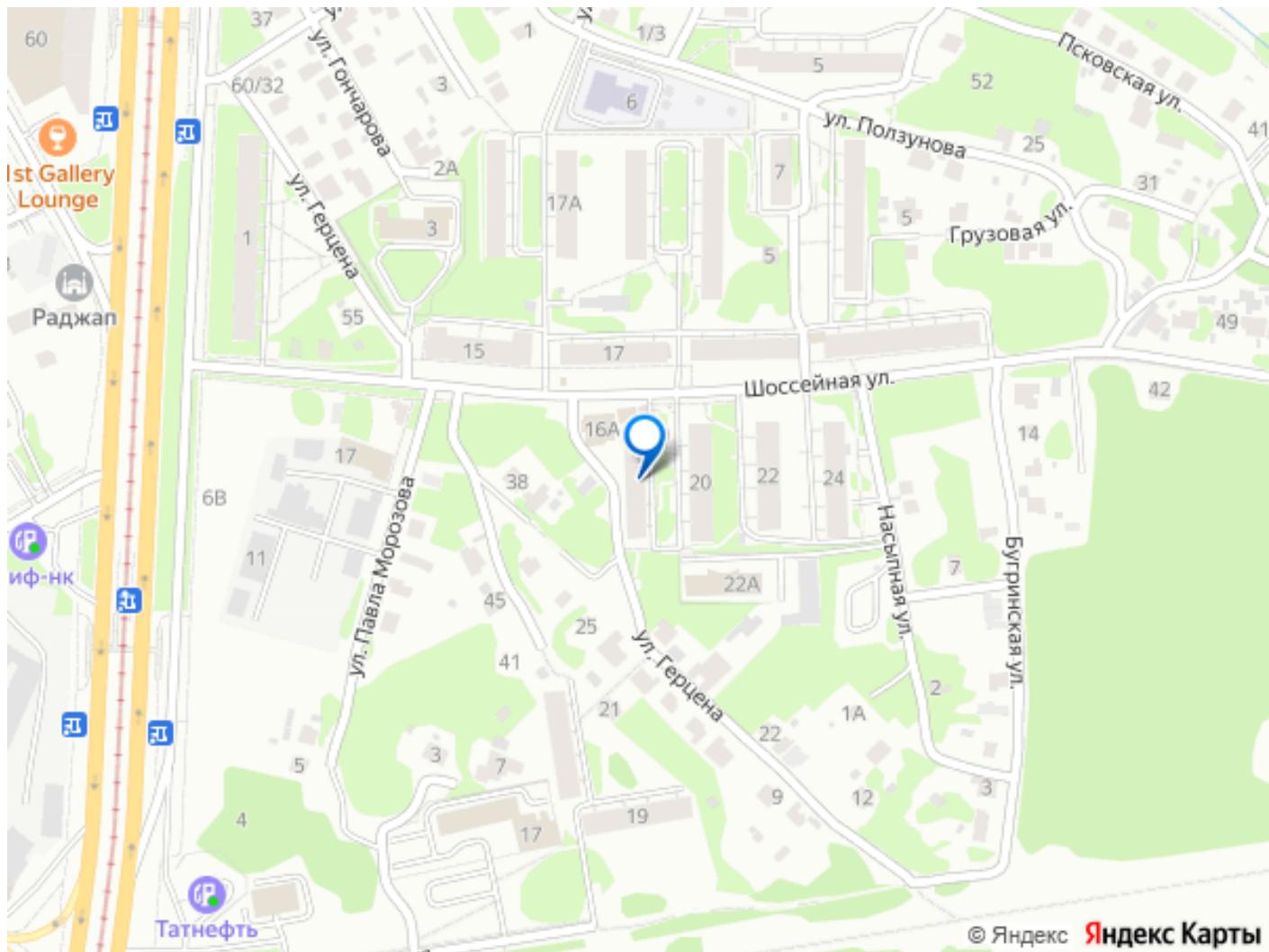
Гимназия 12 им. Ф.Г. Аитовой (1.46 км)

Татарская гимназия 15 (1.47 км) ~ Отдых:

Живописная набережная р. Казанки с великолепным видом на Кремль в 15 минутах пешком - идеальное место для прогулок и занятий спортом

Зеленые дворы и парковые зоны #ДОКУМЕНТЫ Квартира свободна от проживания и регистрации Средняя стоимость аренды в районе 26-35 тыс. руб. в месяц Остается вся мебель и техника Это отличный вариант для семьи с детьми или инвесторов! Квартира расположена в спокойном, зеленом районе с развитой инфраструктурой . Удобное расположение - всего 5-10 минут на машине до центра города. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из самых комфортных районов Казани!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России