

Создано: 09.01.2026 в 10:35

Обновлено: 25.01.2026 в 09:52

Республика Татарстан, Казань, улица
Татарстан, 45

9 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 45

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

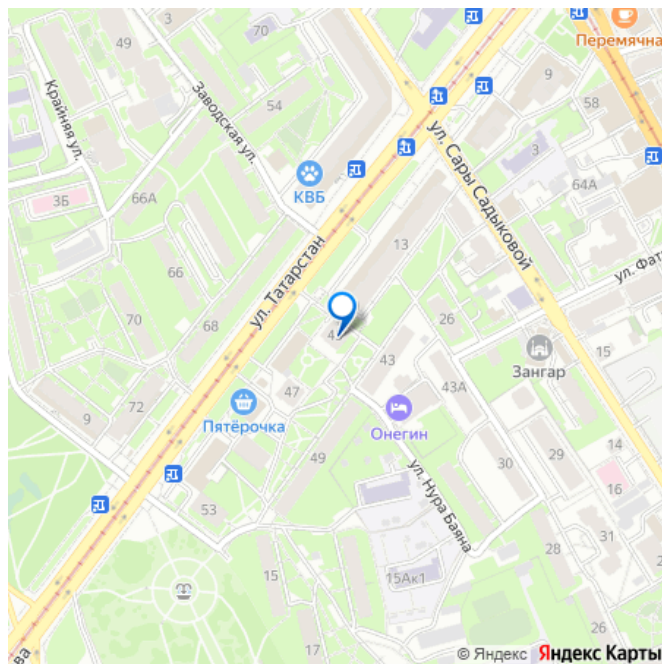
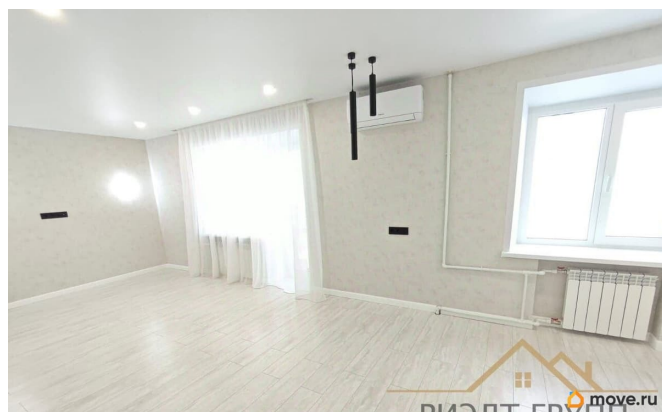
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287891450>

Гузель Риэлт Групп, Риэлт Групп

79172919083

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

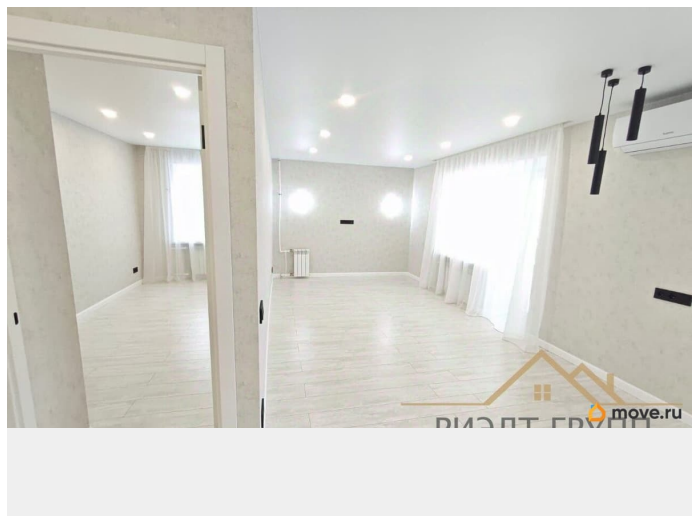
1104970 В продаже Шикарная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом и панорамным балконом в самом центре города Казани ! по адресу :ул.Татарстан ,45 Общей площадью :41.7 кв.м ,кухня 6.4 кв.м Вахитовский район -пешком до лучших ВУЗов для Вашего ребенка, высокий туристический трафик (доход) для инвестора. Исторический центр- всегда беспроектная высокодоходная инвестиция! Компактная квартира, продуманное зонирование, высококлассное исполнение в академическом центре Казани. В квартире сделан качественный ремонт, от кирпича все новое: - Полная замена всех инженерных систем- электрики, водоснабжения, водоотведения и отопления; - Новые окна с тройным остеклением; - Пол: ламинат от лучших производителей. - 6 этаж из 9, самый комфортный этаж для жизни Дом кирпичный — тепло зимой, прохладно летом. Недавно в нем произведён капитальный ремонт, уютный и аккуратный. Находится в самой престижной части исторического и культурного центра Казани, в 10-ти минутах ходьбы от благоустроенной набережной озера Кабан и театра им. Г. Камала. Торговые и Бизнес-центры, государственные и административные учреждения, лучшие школы и ВУЗы, музеи и театры, парки и

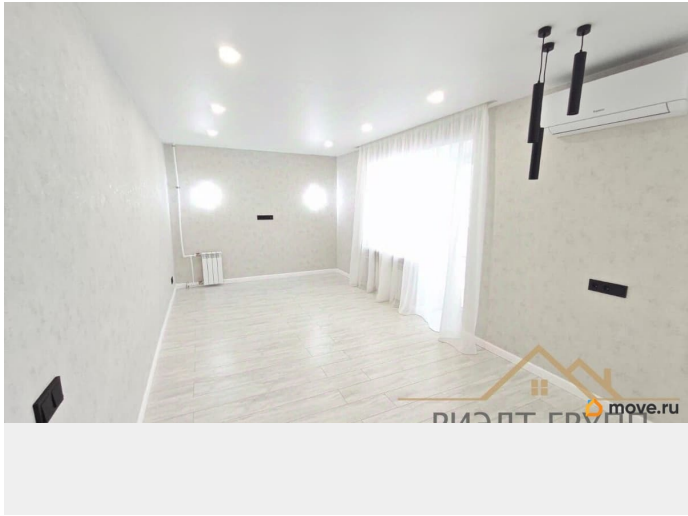
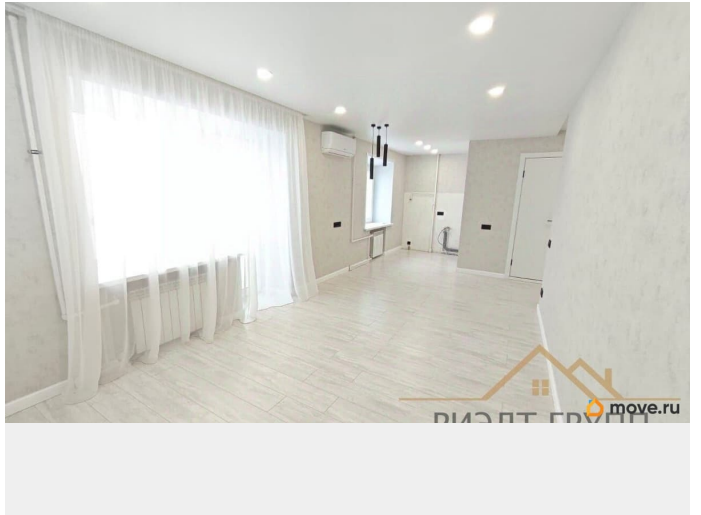
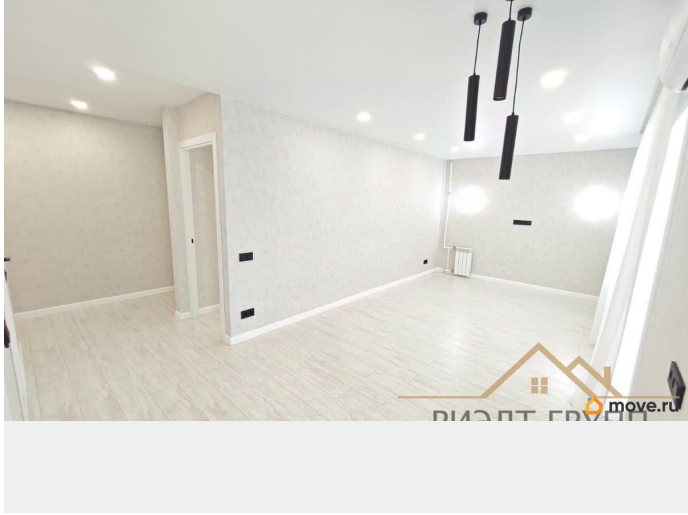
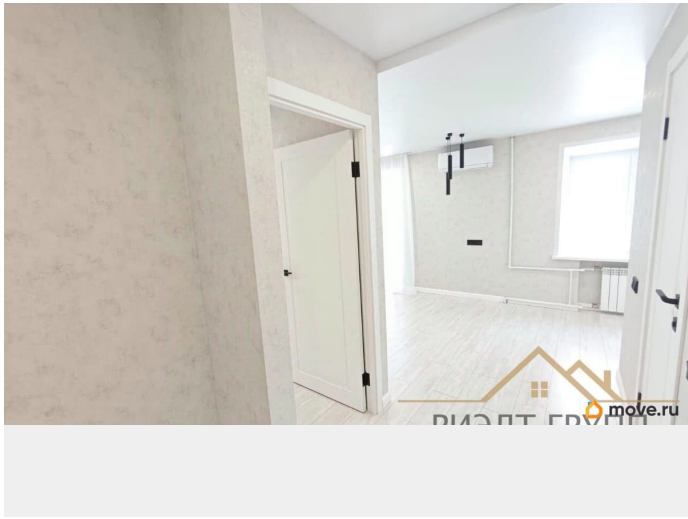
скверы, кафе и рестораны, всё находится здесь. До метро Площадь Тукая — всего 10 минут пешком 1 взрослый собственник, без обременений. Никто не прописан. Рядом улицы Галиаскара Камала, Баумана, Щербаковский переулок Нариманова Пушкина Право- Булачная Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 .

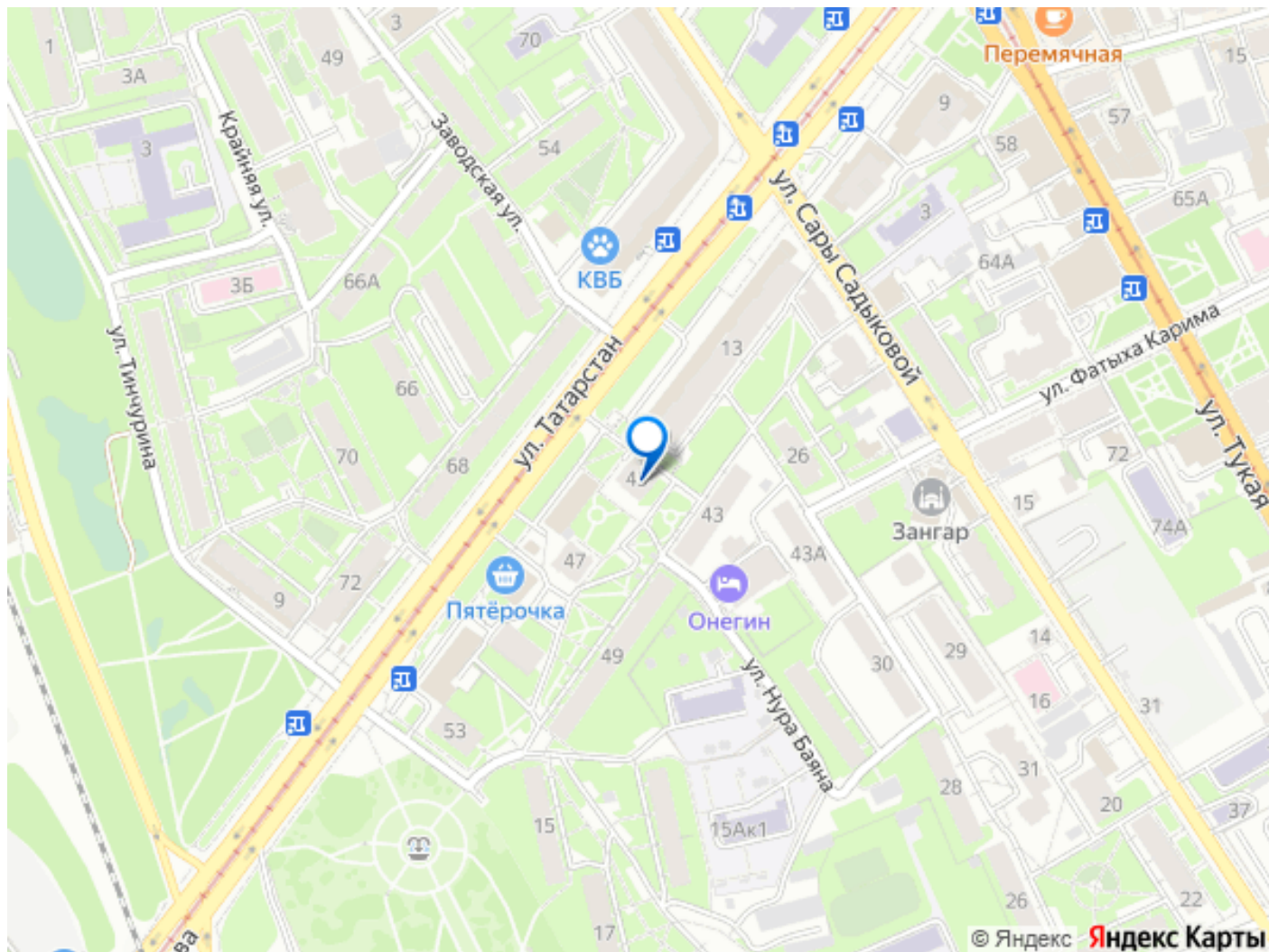
Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время ! 3 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков .
- 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!!







Move.ru - вся недвижимость России