

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:08

Обновлено: 12.01.2026 в 15:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 5**

10 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

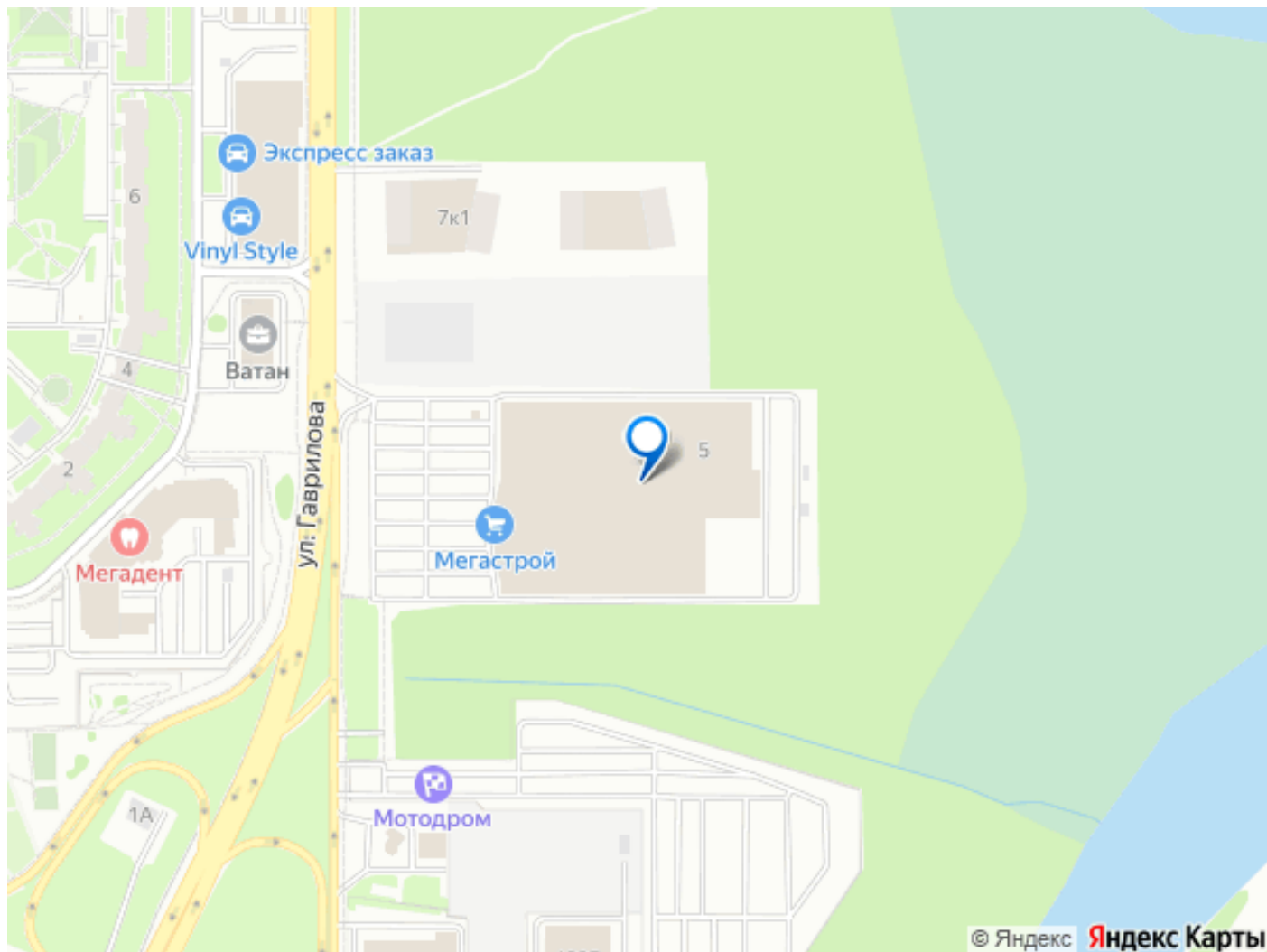
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128543934 В продаже уникальная квартира в ЖК «Счастье в Казани». Ваша современная и комфортная жизнь в престижном районе Казани начинается здесь - на стыке города с природой. Это не просто дом, а идеальное место для каждого! Проект расположен на территории почти 4,5 га рядом с рекой Казанкой, где современная городская инфраструктура встречается с природной гармонией заповедной зоны. Кому подойдет наш комплекс: Семьям с детьми: безопасные благоустроенные дворы, игровые площадки и великолепные виды на реку и лесопарковую зону. Ценителям спокойствия: идеальное место для тех, кто ищет покой, отдыхая под звуками леса и ароматами зелени, вдали от городского шума. Всё самое важное — в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, кафе и рестораны. Безопасность и комфорт: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, двор без машин - ваше спокойствие и безопасность семьи.

Архитектура: фасады выполнены в строгом европейском классическом стиле. Ключевые

преимущества квартиры: Планировка:
современная евро-планировка площадью
43 кв.м. Каждый сантиметр пространства
продуман для комфорта и
функциональности. Расположение в доме:
комфортный 4-й этаж, 2-й корпус.
Престижный район - выгода расположения:
сердце Ново-Савиновского района. В шаговой
доступности - парки, скверы и главные
спортивные арены города: «Ак Барс Арена» и
«Татнефть Арена». Всё под рукой и в 15
минутах от центра, район стал новым
центром притяжения для комфортной жизни.
Зоны между корпусами размещены на
стилобате, что дает возможность выделить
больше пространства для детских площадок.
Выход на стилобат дает ощущение большей
приватности и безопасности для жителей. На
территории в шаговой доступности
возведено большое коммерческое здание,
где будут расположены различные виды
услуг: бьюти сферы, магазины,
образовательные и медицинские услуги,
бытовые и культурные, юридически и
финансовые и другие виды услуг... Этот
комплекс станет домом для тех, кто устал от
привычного шума мегаполиса и хочет
насладиться звуками леса и ароматами
зелени. Ваше выгодное предложение - самая
выгодная цена в этой локации.



Move.ru - вся недвижимость России