

Создано: 23.01.2026 в 20:17

Обновлено: 23.01.2026 в 20:43

Республика Татарстан, Казань, улица
Шамиля Усманова, 32

6 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 32

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

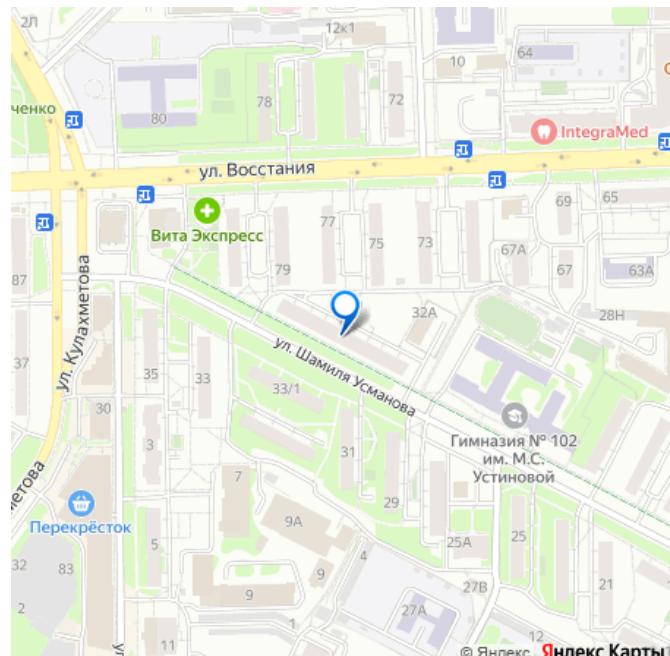
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928830513>

6

Собственник

79196872995

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СУПЕРПРЕИМУЩЕСТВО: ДВА САНУЗЛА в квартире! Продается ухоженная 2-комнатная квартира на 1 этаже с редкой и невероятно удобной законной планировкой. Идеально для семьи или в качестве отличной инвестиции в недвижимость! Одна взрослая молодая собственница, более 5 лет в

собственности. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 2 СОВМЕЩЕННЫХ САНУЗЛА: Один с ванной, второй с душевой кабиной. КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ДОМА (2025): Фасад, коммуникации, подъезды. Дом как новый на долгие годы.

ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ПРОЖИВАНИЮ:

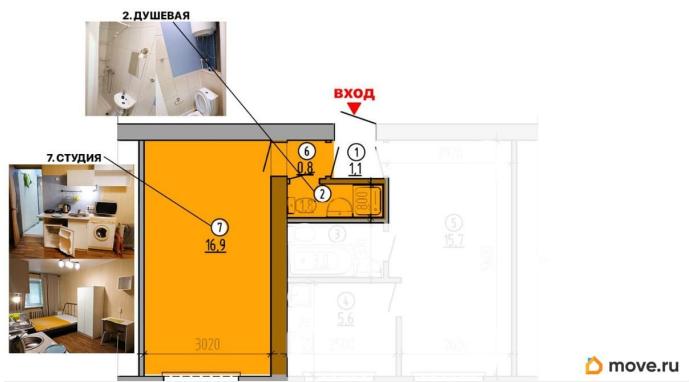
Сделан свежий косметический ремонт (2020), есть вся необходимая мебель (ИКЕА) и техника. ВСЕ УДОБСТВА: Кондиционер, бойлер, 2 холодильника, 2 микроволновки, 2 стиральные машины, новая электропроводка, щиток, металлическая дверь Гардиан, 2 двуспальной кровати, шкафы, стеллажи.

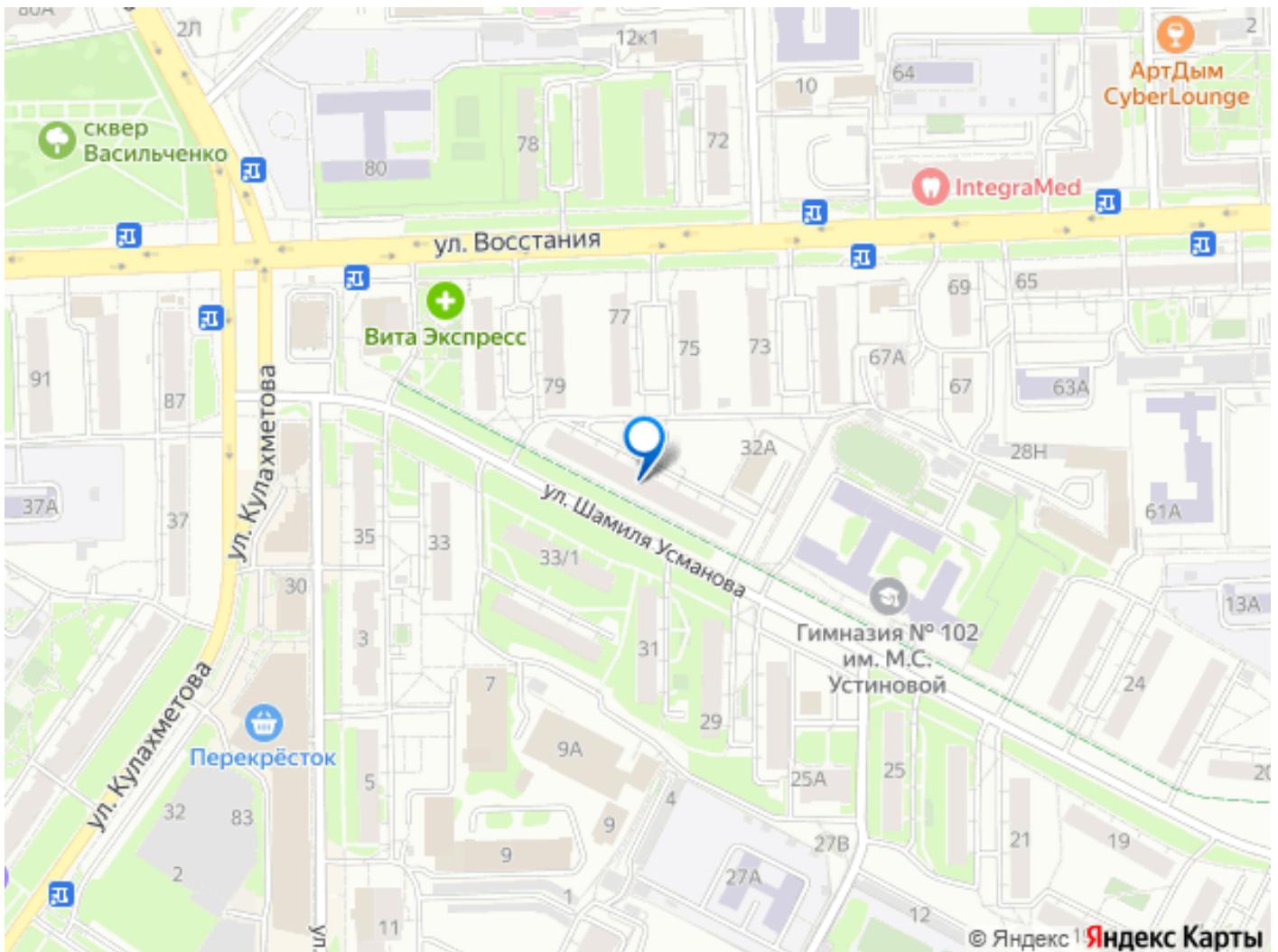
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Яшьлек шагом 15 мин, остановка Восстания. Быстрый выезд в любую часть города. О КВАРТИРЕ: Площадь: 43,9 кв.м.

Этаж: 1 из 5 (удобно для семей с колясками, пожилых). Планировка: студия со своей кухней и санузлом и полноценная однокомнатная квартира (см.планировку).

Много шкафов для хранения. Ремонт:
Косметический ремонт 2020 года. Натяжные потолки, обои под покраску, линолеум, пластиковые окна, новые межкомнатные двери. Кухня: С газовой плитой, оборудована мебелью. Коммуникации: Медная электропроводка, новый щиток, домофон, интернет (Wi-Fi). О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Дом кирпичный, 5 этажей, после капремонта (2025). УК — ЖКХ Московский район. Рядом всё: Школа, детский сад, парк Урицкого, магазины. Транспорт: 3 мин. до метро Яшьлек, остановка общественного транспорта у дома. ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ: Квартира в ипотеке (обременение ~2 млн руб.). Продажа стандартная через банк — безопасно и прозрачно. Одна взрослая молодая собственница, более 5 лет в собственности. Причина продажи: Переезд. Торг: Возможен на небольшую сумму реальному покупателю. Это редкое предложение с двумя санузлами в обновленном доме. Звоните, чтобы увидеть все своими глазами!







Move.ru - вся недвижимость России