

Создано: 14.11.2025 в 18:22

Обновлено: 03.02.2026 в 00:42

Республика Татарстан, Казань, переулок
Кирова, 5

9 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, переулок Кирова, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Кирова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

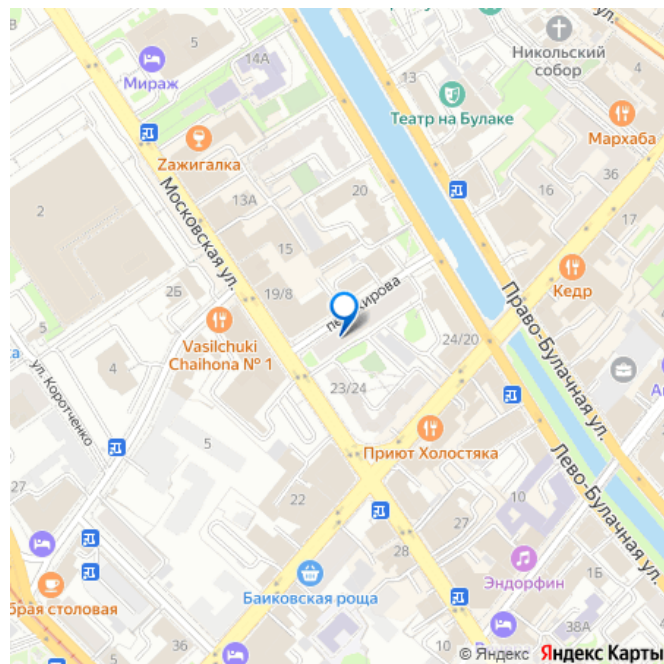
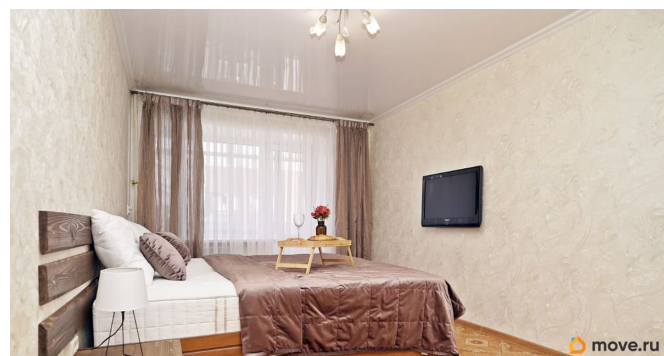
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871577>

4

Собственник

79172711738

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

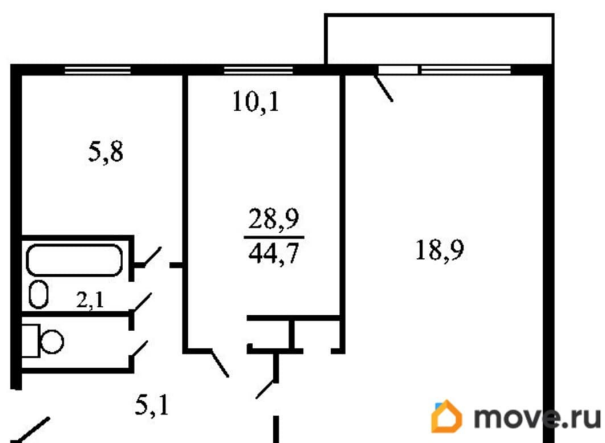
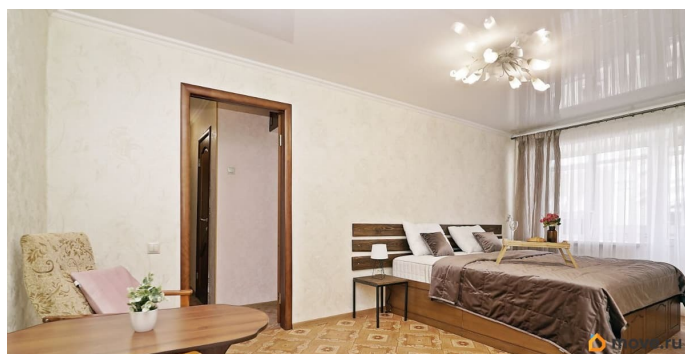
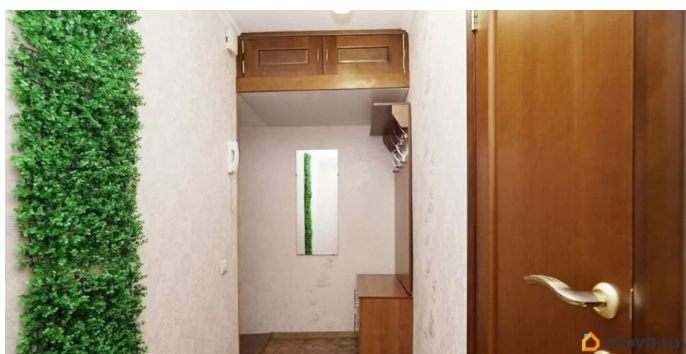
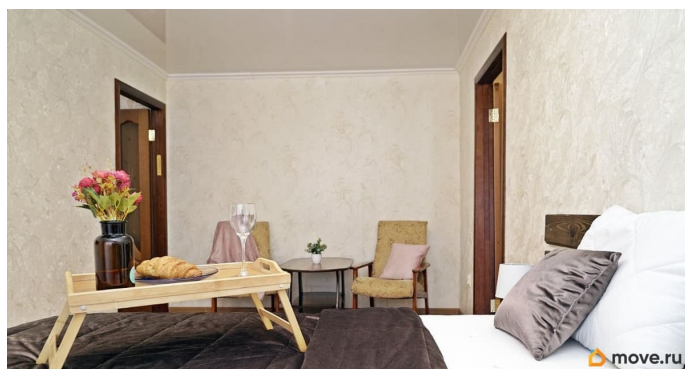
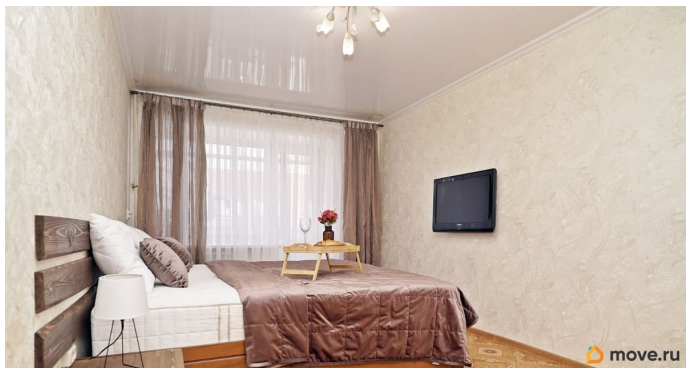
да

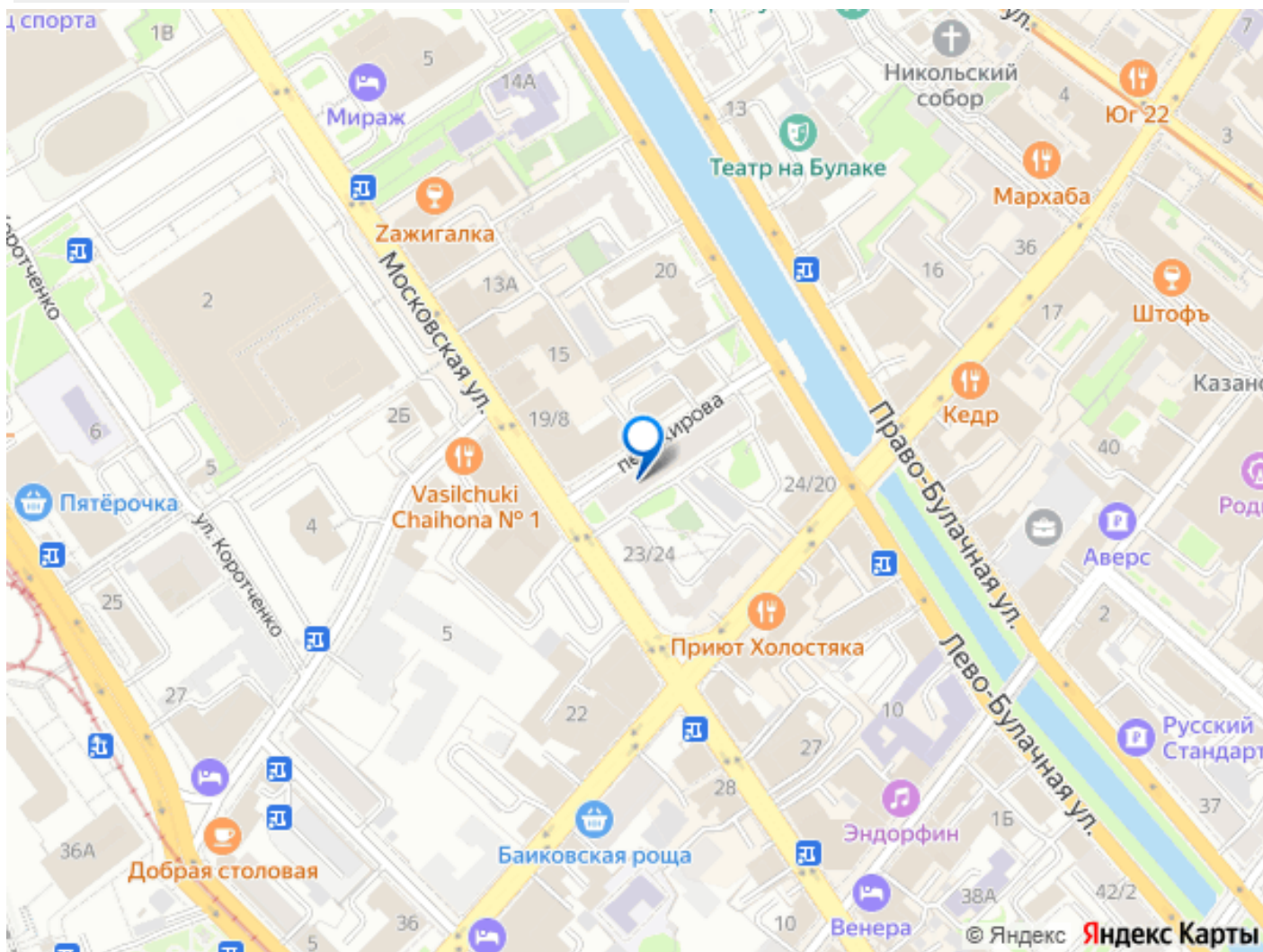
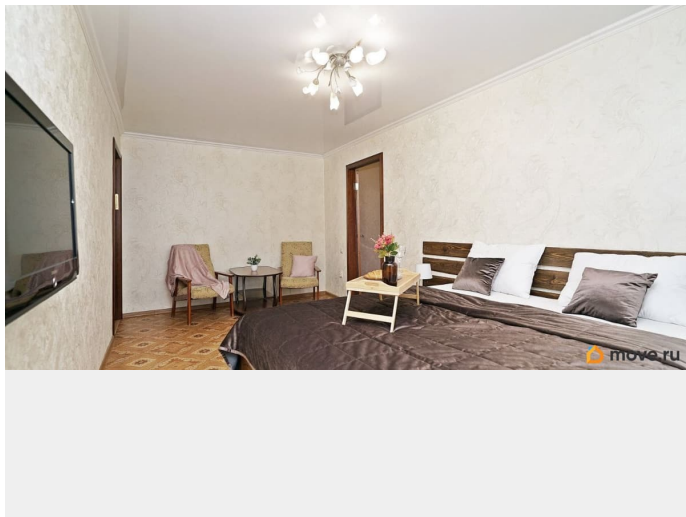
возможна ипотека, парковка

Описание

Без торга. Риелторские услуги не предлагать.
Доброго времени суток! Продаем свою уютную квартиру в центре Казани. Последние 2 года сдаём посуточно гостям нашего города. Даже в самые «грустные» месяцы жильё приносит хорошую прибыль (цифры при личной беседе). От гостей только положительные отзывы. Поэтому возможно рассмотреть покупку и как инвестицию. Территориальное расположение очень привлекательно как для туристов, так и для тех, кто планирует покупку для себя. Много магазинов, кафе, ресторанов, развлекательных учреждений, достопримечательностей, учебных заведений, метро. Всё в шаговой доступности. Всё, что было сделано в квартире, мебель, техника, посуда, бельё и другие вещи, так или иначе связанные с организацией под сдачу в аренду, останутся. Все фото квартиры реальные. На входе установили камеру для безопасности и учёта, с соседями лично разговаривал и согласовывал. Внутри из техники и электроники: WiFi роутер, стиральная машина, микроволновка, холодильник (как новый, куплен летом 2023), телевизор, масляный радиатор, прикроватные светильники, утюг, фен. Из мебели: кухонный гарнитур, стол обеденный, стулья, две

кровати 200/180 (матрас IKEA) и 200/140, прикроватные столики 4 шт, шкаф IKEA, комод, журнальный столик, не большая прихожая. Комплект посуды, постельное бельё, полотенца и т.п. Всё остаётся новым хозяевам. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России