

Создано: 14.11.2025 в 18:22

Обновлено: 03.02.2026 в 00:42

Республика Татарстан, Казань, переулок  
Кирова, 5

**9 550 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, переулок Кирова, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Кирова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

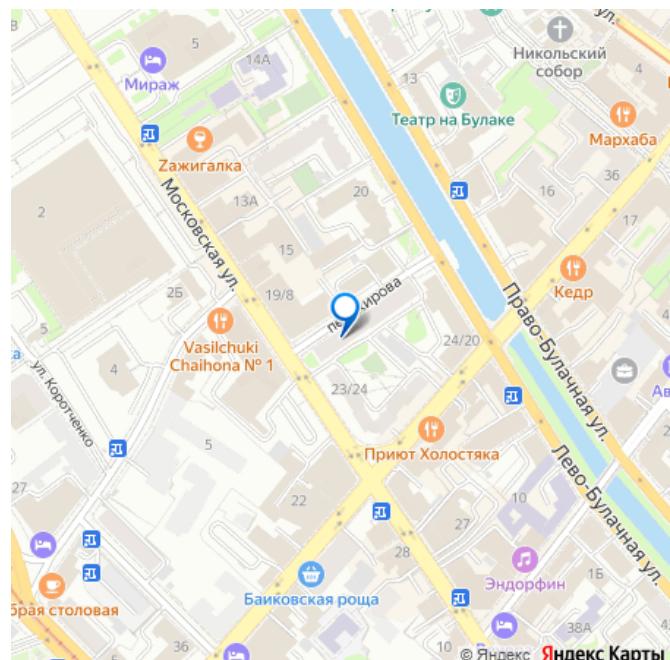
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871577>

4

Собственник

**79172711738**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

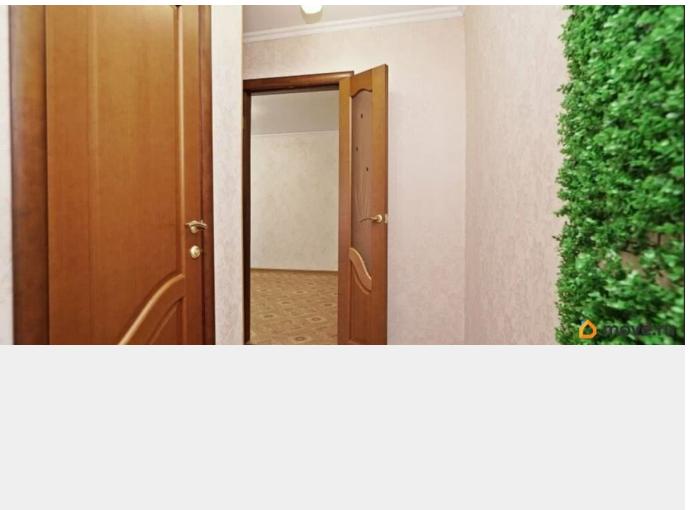
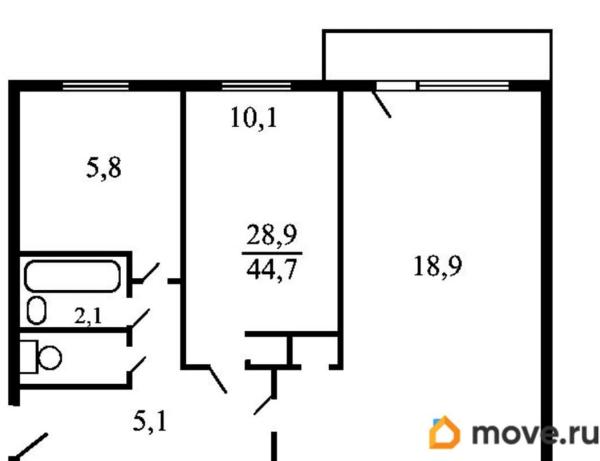
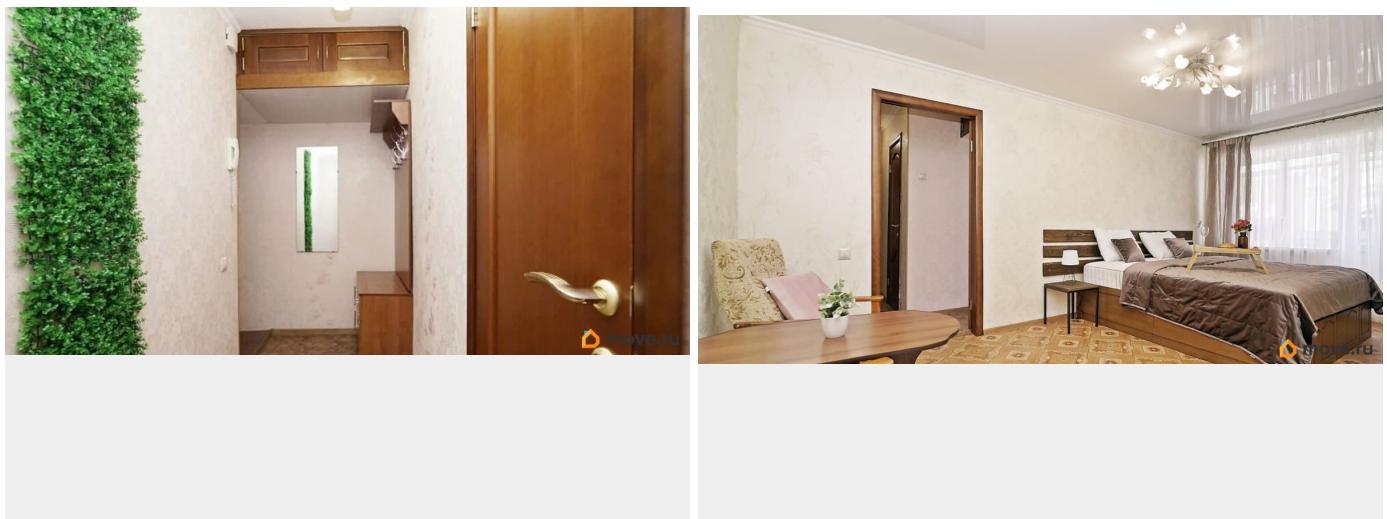
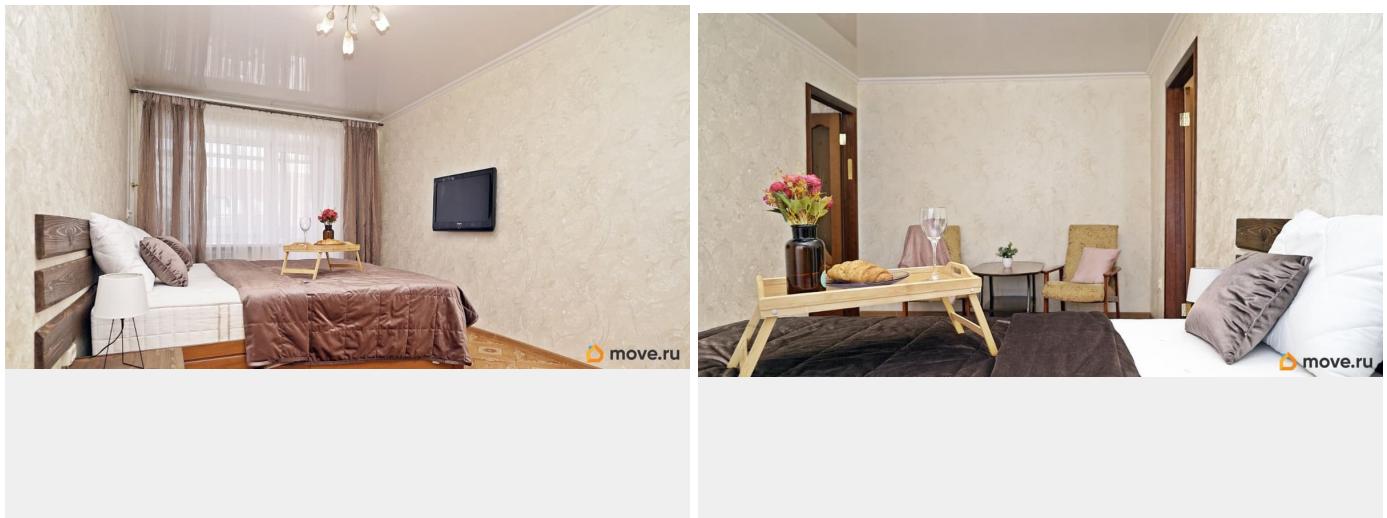
## **Описание**

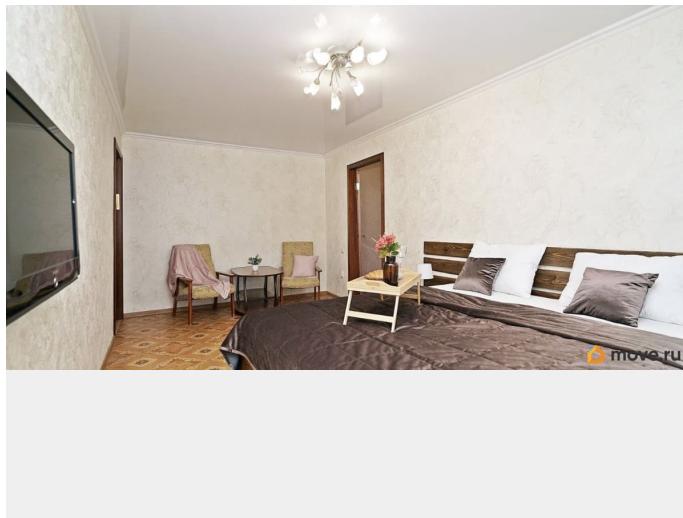
Без торга. Риелторские услуги не предлогать.  
Доброго времени суток! Продаем свою  
уютную квартиру в центре Казани.  
Последние 2 года сдаём посуточно гостям  
нашего города. Даже в самые «грустные»  
месяцы жильё приносит хорошую прибыль  
(цифры при личной беседе). От гостей только  
положительные отзывы. Поэтому возможно  
рассмотреть покупку и как инвестицию.

Территориальное расположение очень  
привлекательно как для туристов, так и для  
тех, кто планирует покупку для себя. Много  
магазинов, кафе, ресторанов,  
развлекательных учреждений,  
достопримечательностей, учебных  
заведений, метро. Всё в шаговой  
доступности. Всё, что было сделано в  
квартире, мебель, техника, посуда, бельё и  
другие вещи, так или иначе связанные с  
организацией под сдачу в аренду, останется.

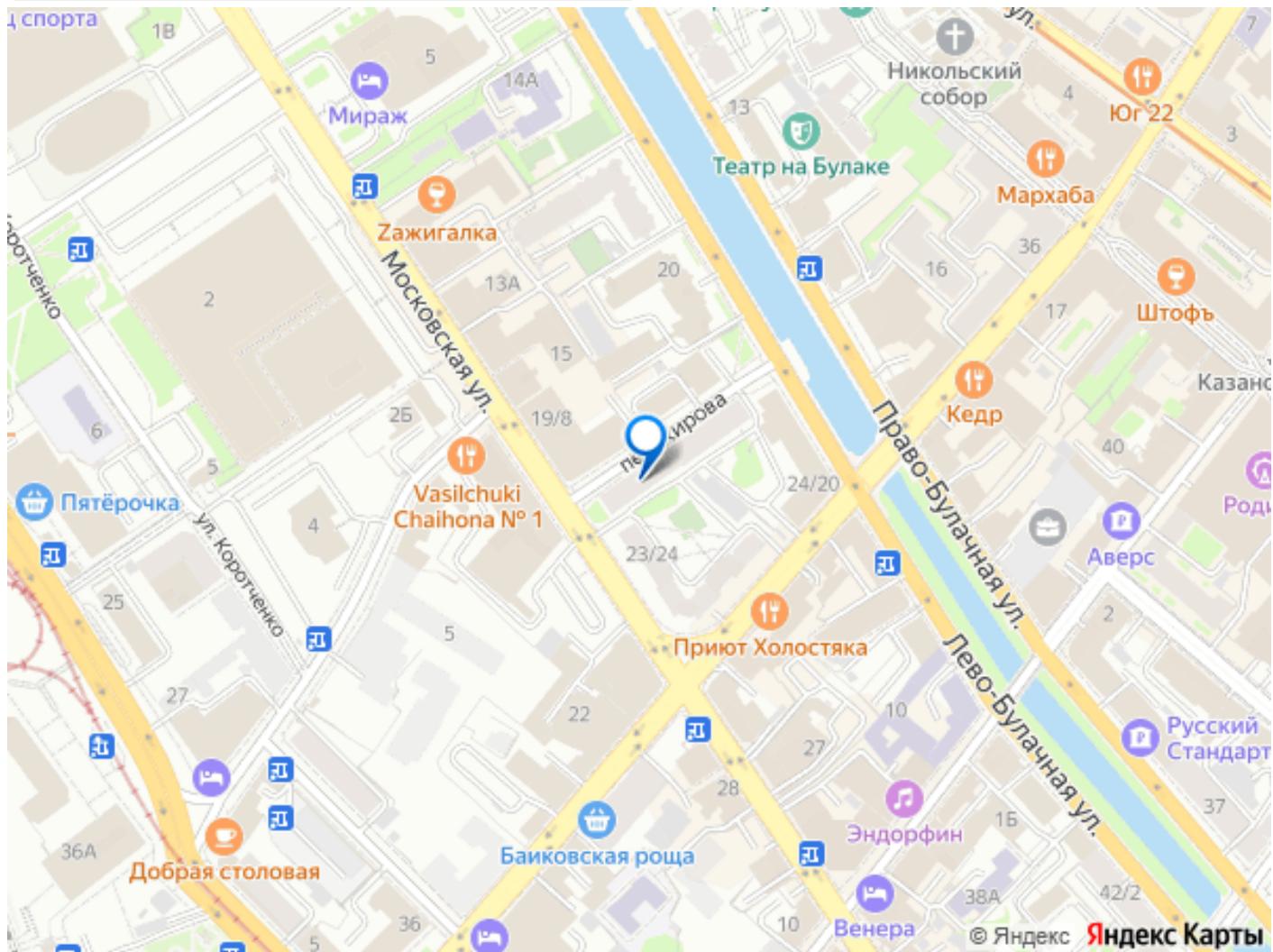
Все фото квартиры реальные. На входе  
установили камеру для безопасности и учёта,  
с соседями лично разговаривал и  
согласовывал. Внутри из техники и  
электроники: WiFi роутер, стиральная  
машина, микроволновка, холодильник (как  
новый, куплен летом 2023), телевизор,  
масляный радиатор, прикроватные  
светильники, утюг, фен. Из мебели: кухонный  
 гарнитур, стол обеденный, стулья, две

кровати 200/180 (матрас IKEA) и 200/140, прикроватные столики 4 шт, шкаф ИКЕА, комод, журнальный столик, не большая прихожая. Комплект посуды, постельное бельё, полотенца и т.п. Всё остаётся новым хозяевам. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Торг.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России