

Создано: 13.11.2025 в 11:55

Обновлено: 24.01.2026 в 16:53

Республика Татарстан, Казань, Тверская улица, 3

8 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Тверская улица, 3

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

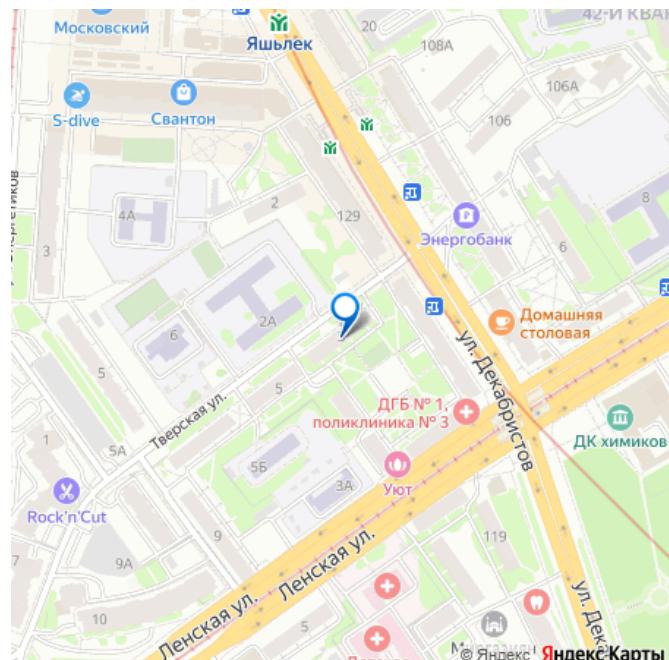
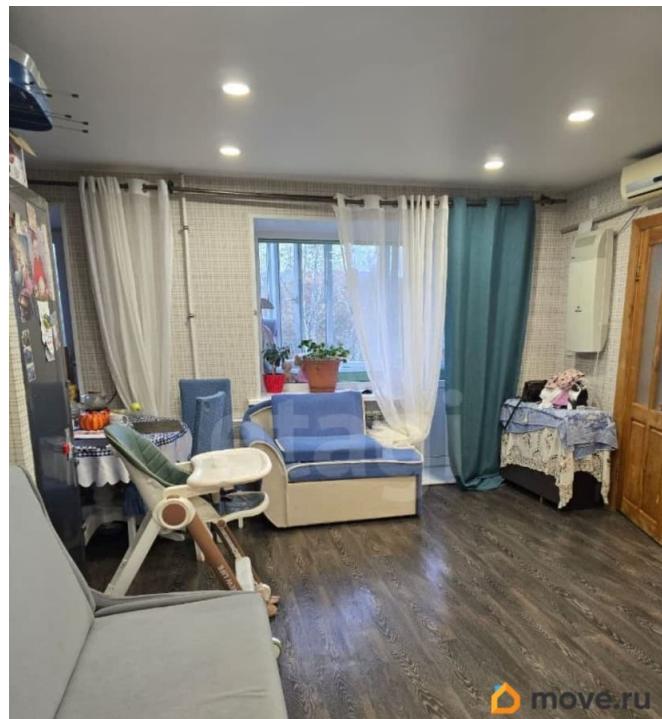
<https://tatarstan.move.ru/objects/928656738>

8

Наталья Сергеевна Масленникова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79870006837

для заметок

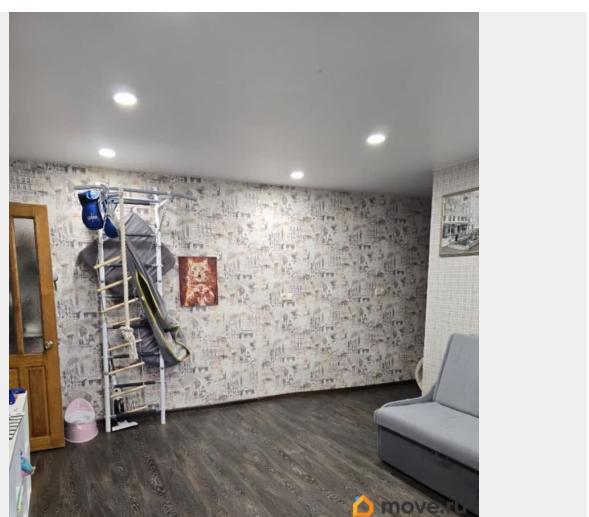
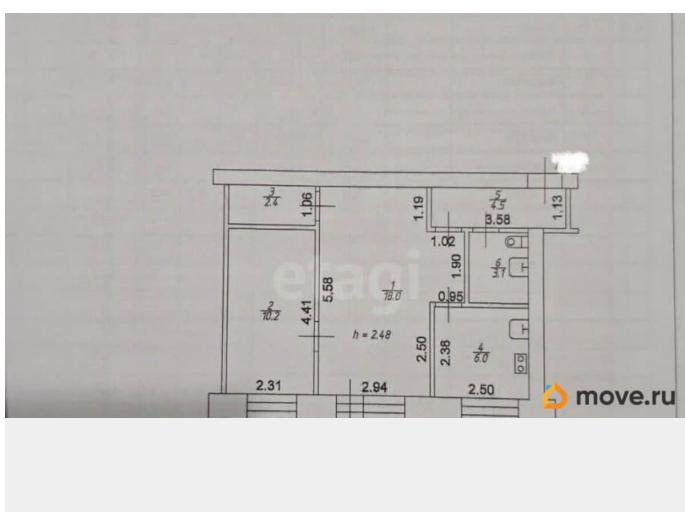
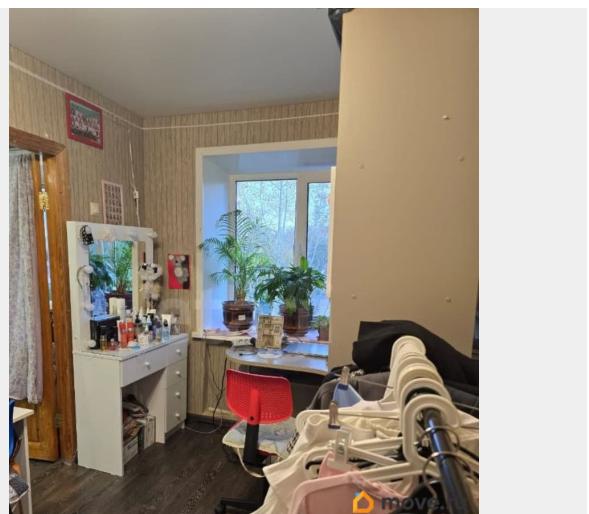
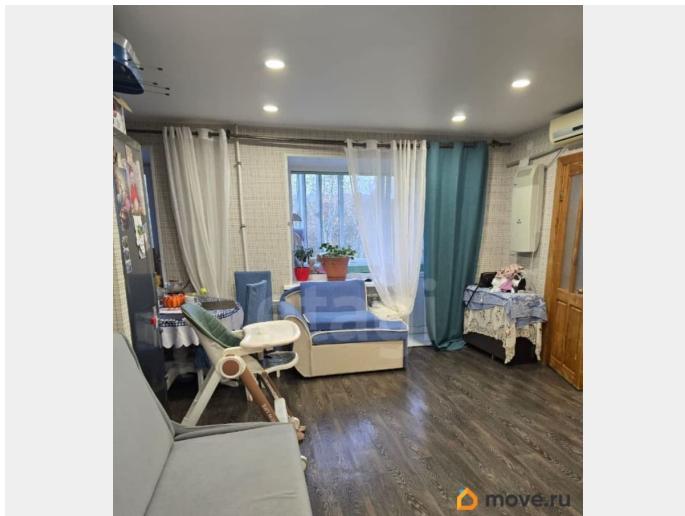


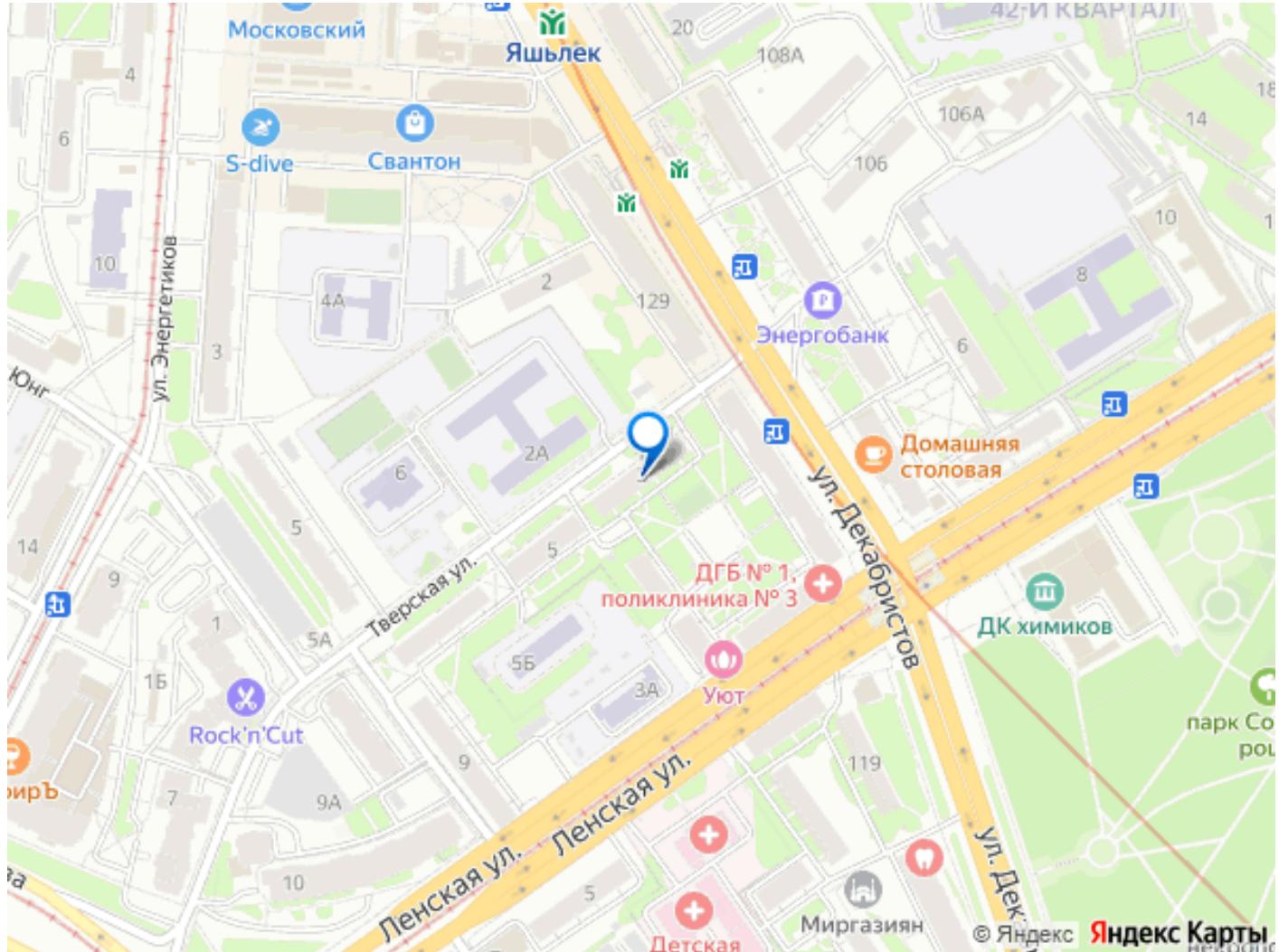
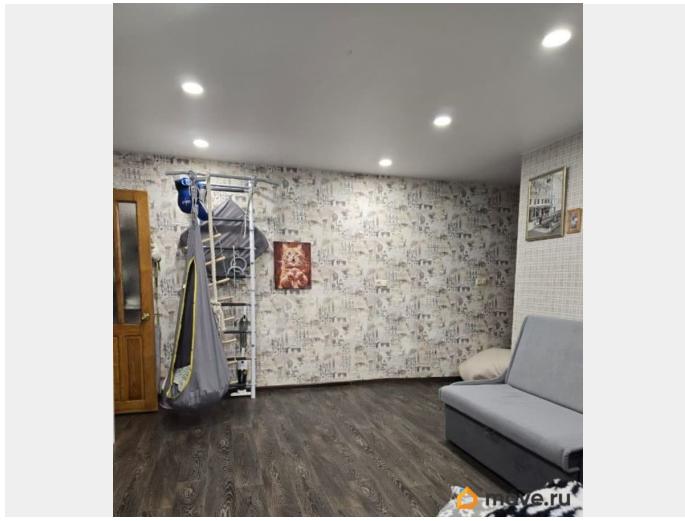
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на улице Тверской, 3 предлагает выгодное сочетание транспортной доступности и развитой инфраструктуры. Станция метро «Яшьлек» расположена в пяти минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка, позволяющая без капитальных затрат организовать либо полноценную третью комнату, либо просторную гардеробную зону, что добавляет квартире функциональности и адаптивности под потребности владельцев. В квартире выполнен качественный ремонт с отделкой санузла керамической плиткой и установлены современные пластиковые окна, имеется застекленный балкон. Новым владельцам остается кондиционер и кухонный гарнитур. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без сквозного автомобильного движения, что создает спокойную и безопасную атмосферу; для детей обустроена новая игровая площадка. В шаговой доступности сосредоточено всё необходимое для комфортной жизни: отделения банков, супермаркеты, обновленный Московский рынок, школы и детские сады, а также торговый центр «Тандем». Культурный досуг обеспечивает ДК Ленина с традиционными мероприятиями, а для ежедневных прогулок предусмотрен ухоженный сквер. Высокий потенциал для сдачи в аренду обусловлен близостью к Энергоинституту, что делает объект

привлекательным как для семей, так и для инвесторов. Рядом улицы: Декабристов, Ленская, Серова, Волгоградская, Энергетиков, пр.Ямашева. Звоните, записывайтесь на просмотр. Юридическая чистота сделки. Объект проверен. Код пользователя: 124686 Номер в базе: 10360239





Move.ru - вся недвижимость России