

Создано: 11.12.2025 в 14:14

Обновлено: 11.12.2025 в 13:48

Республика Татарстан, Казань,

Маршрутная улица, 13

6 150 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Маршрутная улица, 13

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршрутная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

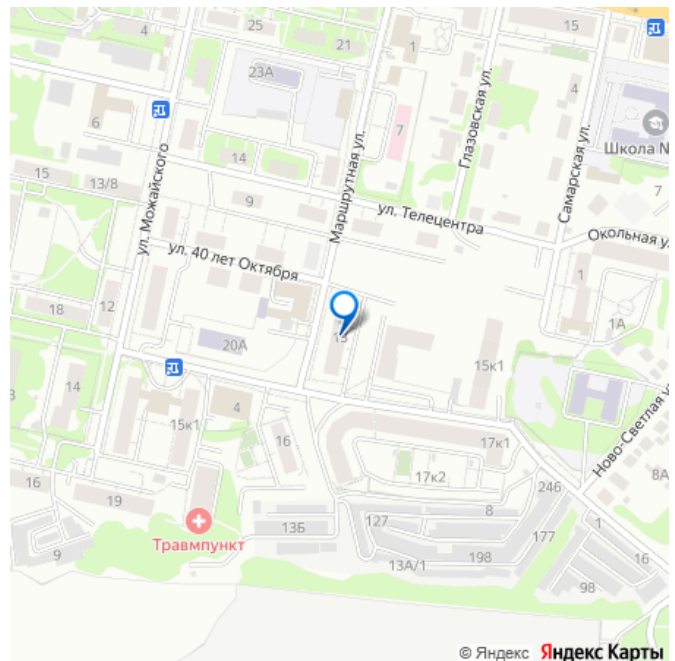
<https://tatarstan.move.ru/objects/928739697>

1

Агент

79179141677

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа в связи с переездом
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОДАЕТСЯ
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С НОВЫМ РЕМОНТОМ
НА 2-М ЭТАЖЕ! Адрес: г. Казань, ул.
Маршрутная, дом 13 (Кировский район).
Идеальный вариант для тех, кто ценит
комфорт, качество и развитую
инфраструктуру! Предлагается к продаже
очень светлая, теплая и уютная 2-комнатная
квартира в надежном кирпичном доме.
Квартира в прекрасном состоянии, сделан
свежий, качественный ремонт — вам
останется только завезти личные вещи!
ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Золотая
середина — 2-й этаж! Это самый удобный
этаж для жизни, безопасно для детей и
комфортно для пожилых людей. Новый
ремонт: Квартира очень хорошая, чистая и
ухаженная. Все сделано «для себя» — можно
заезжать сразу! ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ
СЕМЬИ (ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ):
Район Маршрутной улицы идеально подходит
для семейного проживания, так как вся
социальная инфраструктура находится
рядом: Школы (5-10 минут пешком): •
Гимназия 155 (с углубленным изучением
татарского языка). • Средняя
общеобразовательная школа 130. • Лицей

149 (доступен на транспорте). Детские сады (3-7 минут пешком): • Детский сад 294 Солнышко. • Детский сад 39 Сказка. • Детский сад 368. Отдых и досуг: Близость к набережной Волги — отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ (2 МИНУТЫ ДО ОСТАНОВКИ): • Остановки: Ближайшие остановки Улица Маршрутная и Улица Кирова находятся всего в 24 минутах ходьбы от дома. • Маршруты: Отсюда ходит большое количество транспорта, позволяющего добраться в любую точку города: • Автобусы: 2, 10а, 45, 49, 53, 63, 72. Рядом: Улица Клары Цеткин, улица Большая Крыловка, улица Ягодинская, улица Поперечно-Базарная, улица Фрунзе

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ЦЕНА: Квартира юридически чиста, без обременений и долгов. Документы полностью готовы к сделке. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки в подарок для наших покупателей. Не упустите свой шанс приобрести готовую к проживанию квартиру в отличном районе с идеальным этажом!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

