

Создано: 21.01.2026 в 15:50

Обновлено: 27.01.2026 в 17:54

Республика Татарстан, Казань, улица
Гагарина, 47

6 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 47

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

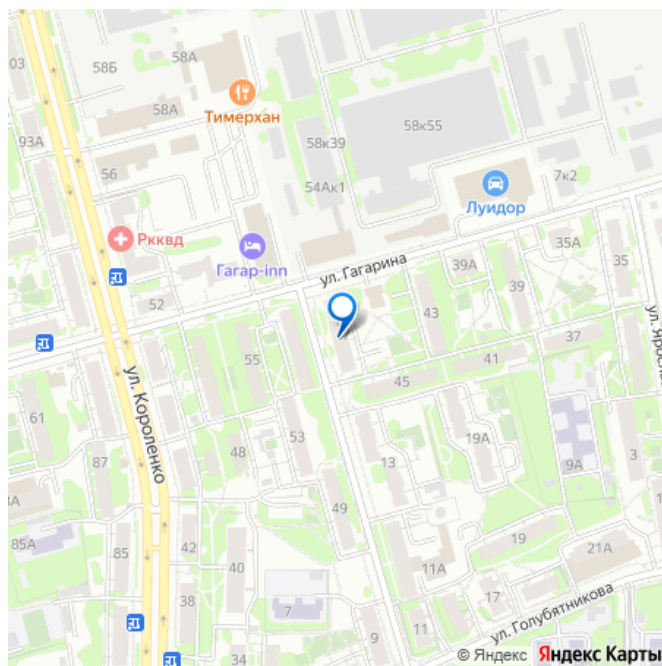
<https://tatarstan.move.ru/objects/928820930>

4

**Эльвира Бибарсова, Эльвира
Бибарсова**

79172689079

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

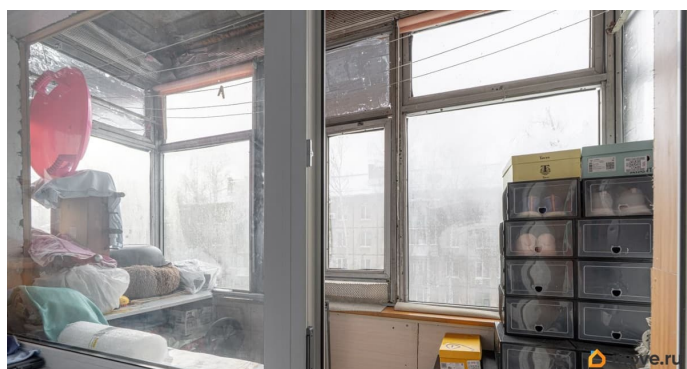
да

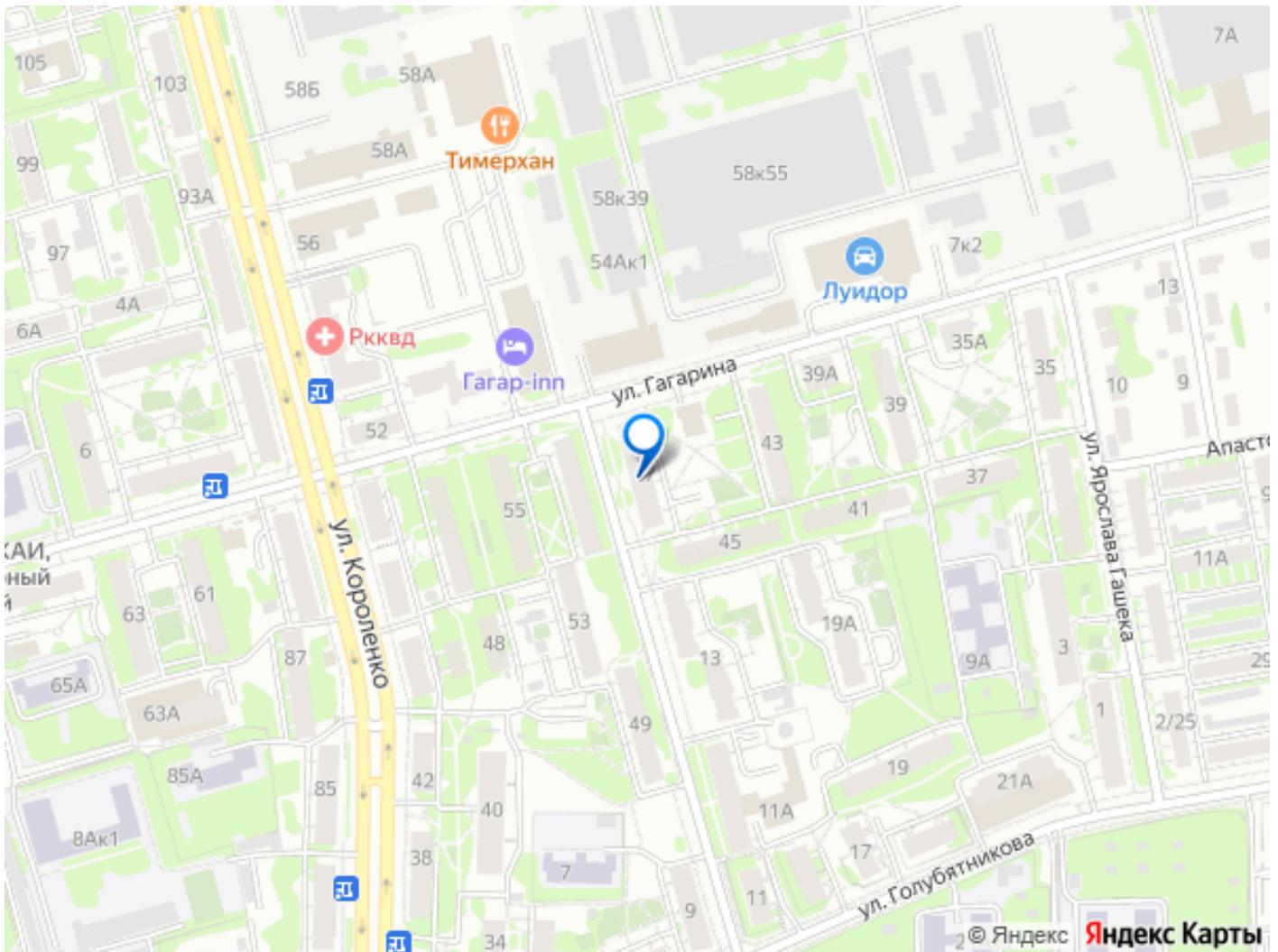
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2 х комнатная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой! Адрес: г. Казань, ул. Гагарина, 47 (4 й этаж 5 этажного дома). Дом кирпичный. Квартира не угловая. Ключевые преимущества локации: Транспортная доступность: в 3 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта Инфраструктура в шаговой доступности: магазины (Пятёрочка, Магнит — 3 минуты); детский сад 302 — 2 минуты; школа 25, 43 — 7 минут; Зелёные зоны: парк Победы в 15 минутах ходьбы — идеальное место для прогулок и отдыха. Спортивные центры, Торговые центры все в транспортной доступности. О квартире: общая площадь — 44,3 м²; комнаты — 10 и 20 м²; кухня — 5, 8 м²; санузел — совмещённый; балкон — с выходом из комнаты. Квартира с хорошим косметическим ремонтом, теплая, светлая, готова к проживанию. В 2025 году были поменены все окна. Произведён капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций. В квартире после продажи остаётся по согласованию мебель, техника обсуждается. Спокойные соседи, тихий двор, безопасно для вас и ваших детей. Документы готовы к сделке; без обременений; взрослые собственники более 5 лет, возможен торг.

Звоните покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России