

Создано: 23.05.2025 в 10:28

Обновлено: 03.12.2025 в 10:19

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 4

11 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

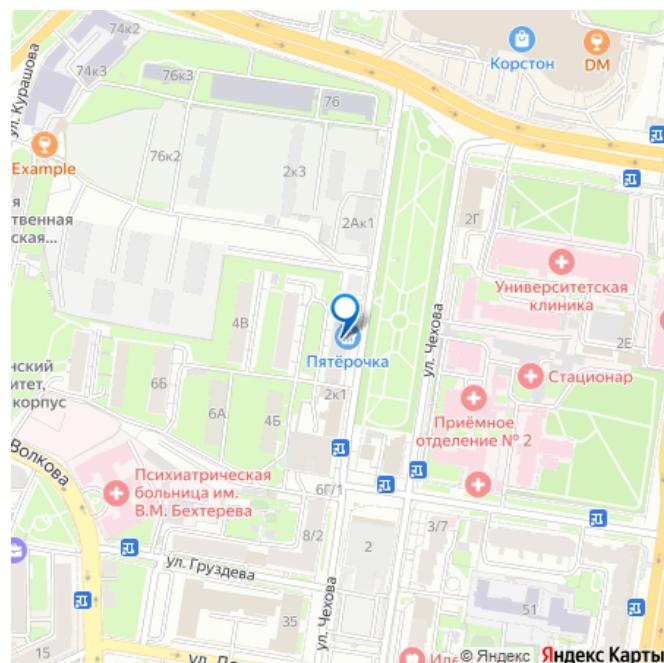
<https://tatarstan.move.ru/objects/927991122>

8

Наталья Богушевская, Центр
Недвижимости номер 1

79870022271

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

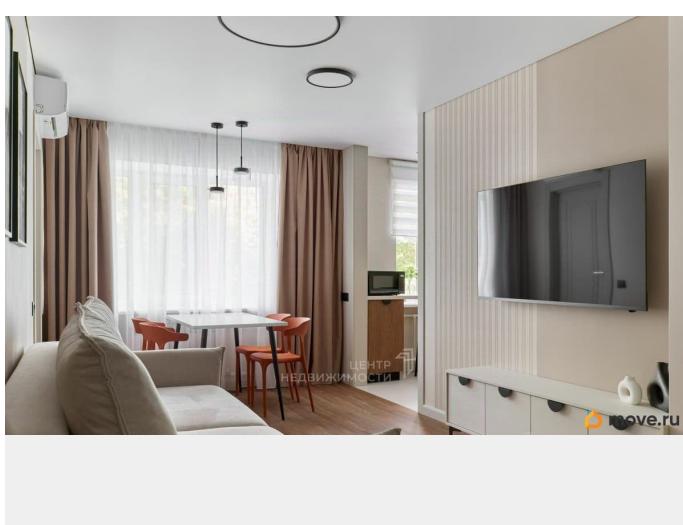
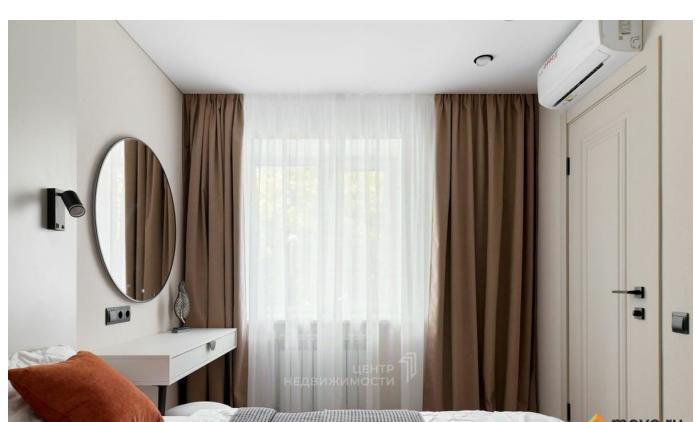
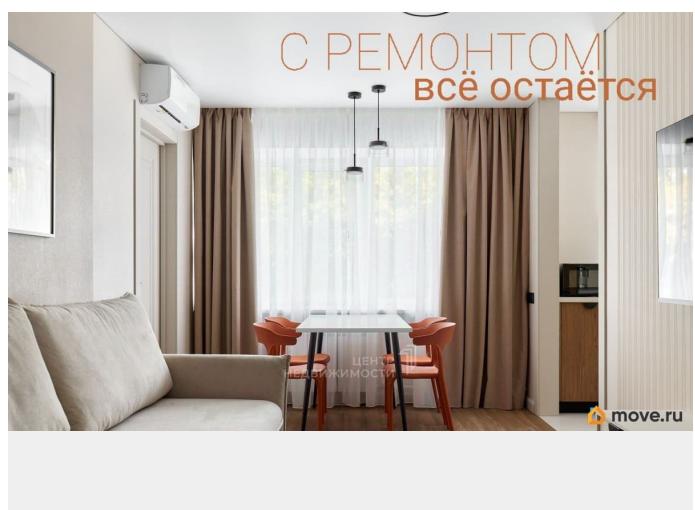
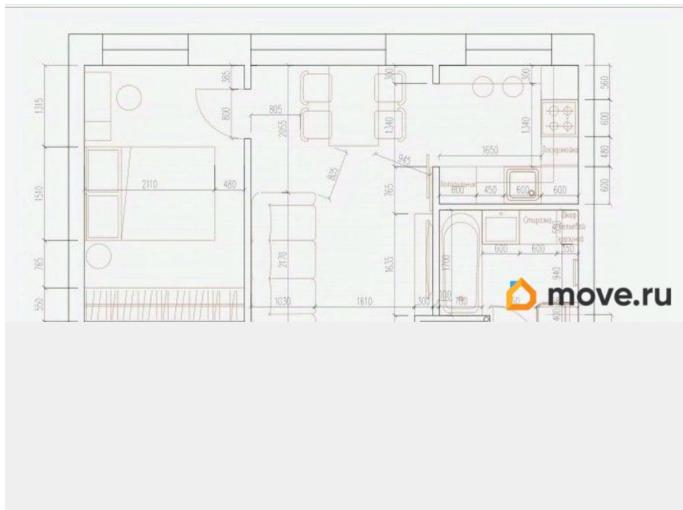
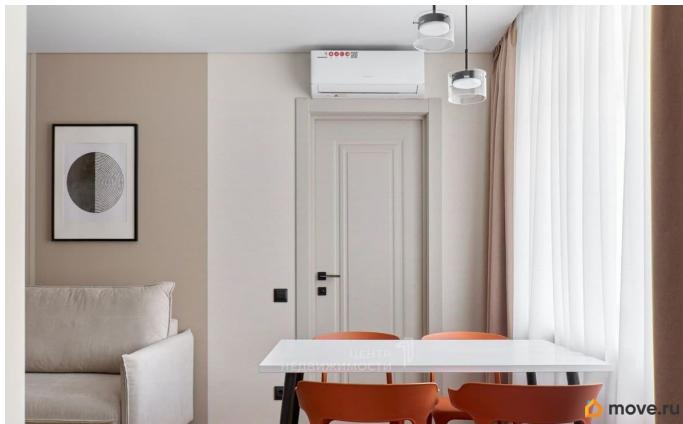
да

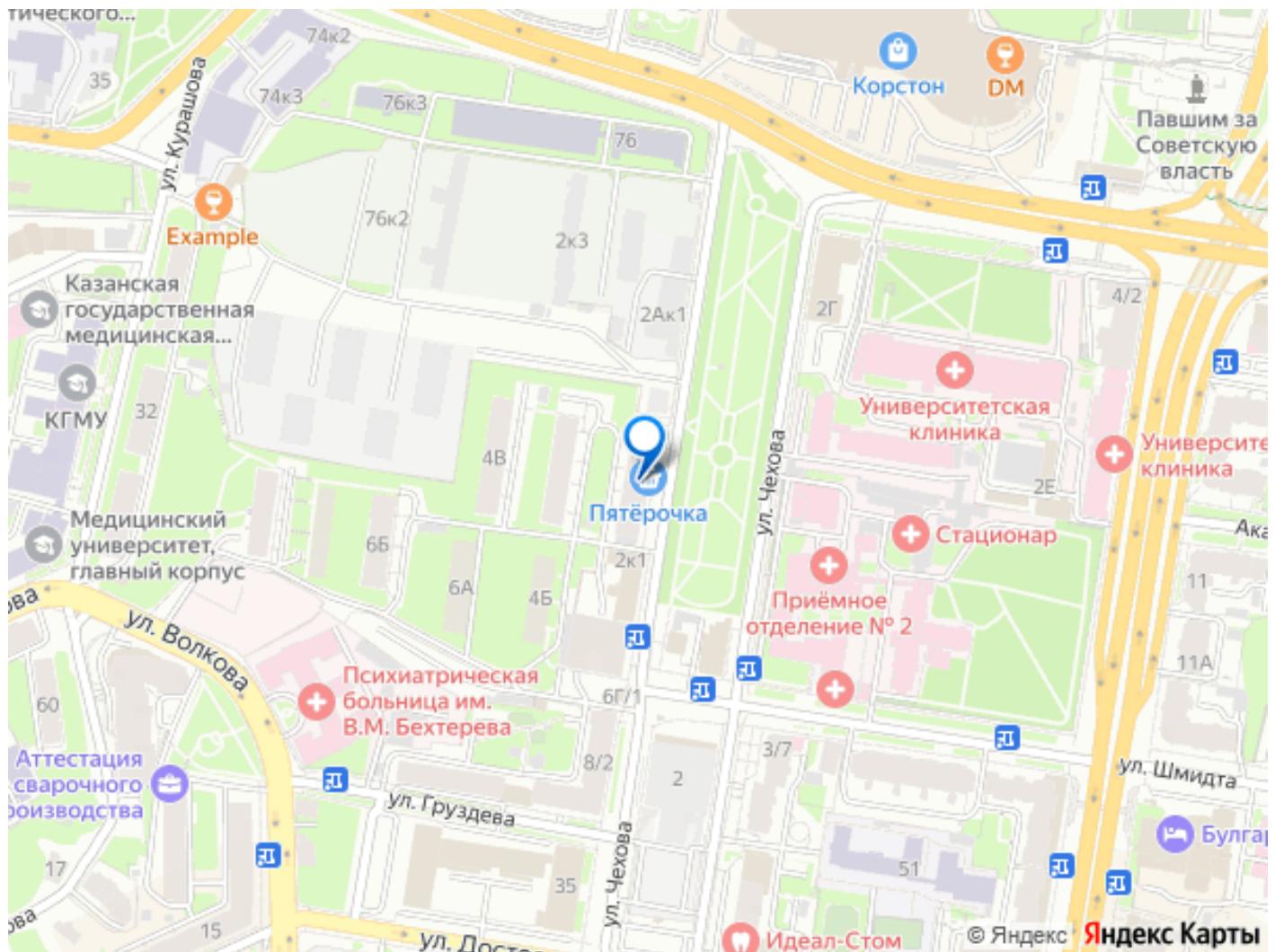
возможна ипотека

Описание

Мебель и техника остаются. Стильная квартира с просторной ГАРДЕРОБНОЙ , укомплектована. Кухня- гостиная 22м?/Спальня 10м?/Санузел 4м Вахитовский район -пешком до лучших ВУЗов для Вашего ребенка, высокий туристический трафик (доход) для инвестора. Все новое от кирпича, всё что на фото остается. Исторический центр всегда беспрогрышная высокодоходная инвестиция! Компактная квартира, продуманное зонирование, высококлассное исполнение в академическом центре Казани (Вахитовский район). Окна на сквер, закрытый двор- автоматические ворота. В квартире выполнен качественный ремонт, от кирпича все новое: - Полная замена всех инженерных систем- электрики, водоснабжения, водоотведения и отопления; - Новые окна с тройным остеклением; - Пол: ламинат, керамогранит от ведущих производителей; - Интеллектуальное освещение, несколько режимов яркости; - Сплит- система, Вы сами выбираете комфортную температуру в квартире. В отделке использовались только высококлассные материалы. Вся мебель изготавливалась на заказ по авторскому дизайн- проекту у ведущих производителей. Встроенная высококлассная техника посудомоечная и стиральная машины,

духовка, СВЧ, холодильник. Подключены высокоскоростной интернет и кабельное ТВ. Всё продумано до мелочей и входит в стоимость. Комфортный этаж, тишина и покой. У квартиры чистая юридическая история, один взрослый собственник. Вокруг дома- все достопримечательности города, лучшие школы и ВУЗы в 5ти минутах ходьбы, театры, музеи, городские и культурные активности- все находится ЗДЕСЬ. Дом окружен зеленью и небольшими известными скверами исторического центра города- Лядской сад на Щапова , сквер им. Аксенова на Достоевского , сквер им. Толстого на Шмидта , бульвар в Art city (Арт Сити) на Ершова Парк Черное озеро на ул. Дзержинского Малая Красная вся необходимая инфраструктура - магазины, аптеки, пункты выдачи, банки, почта, всё, что Вам может понадобиться в радиусе 200 м! В 10ти минутах театр Кукол на ул. Петербургская , Планета Фитнес на Салимжанова , набережная оз. Кабан , Туган Авылым на Островского , Сувар Плаза, крупнейший ТРЦ Kazan Mall на Павлюхина , ЖК Максат на Галиаскара Камала , ЖК Квартал Сюита на Шаляпина ЖК Мон на пересечении Яхина Чернышевского Прекрасная инвестиция- всегда повышенный спрос для сдачи в аренду. Одна из самых дорогих и востребованных локаций для посуточной аренды. Рядом Волкова Лесгафта Вишневского Калинина Щербаковский Катановский переулок ЖК Заря на ул. Пушкина Баумана Татарстан Арт. 105397275





Move.ru - вся недвижимость России