

Создано: 19.01.2026 в 22:07

Обновлено: 19.01.2026 в 22:08

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хусаина Мавлютова, 11

**6 499 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 11

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

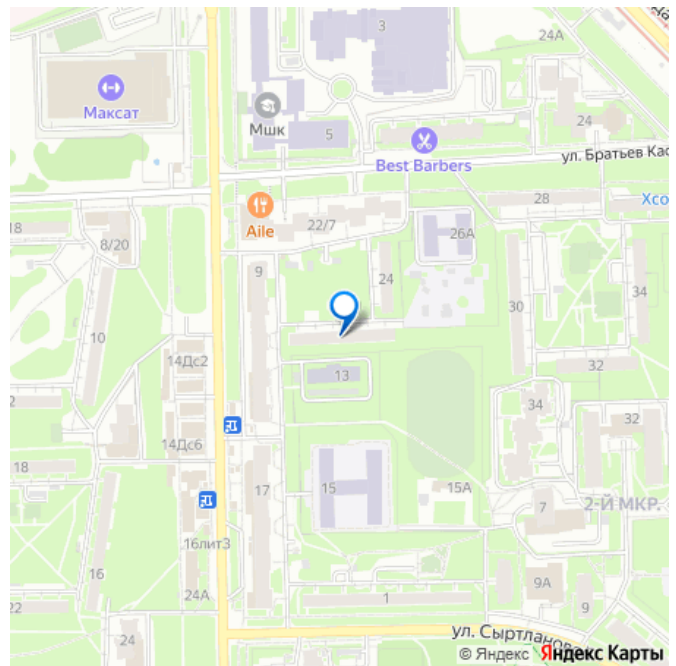
<https://tatarstan.move.ru/objects/928812823>

1

Собственник

**79872360408**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

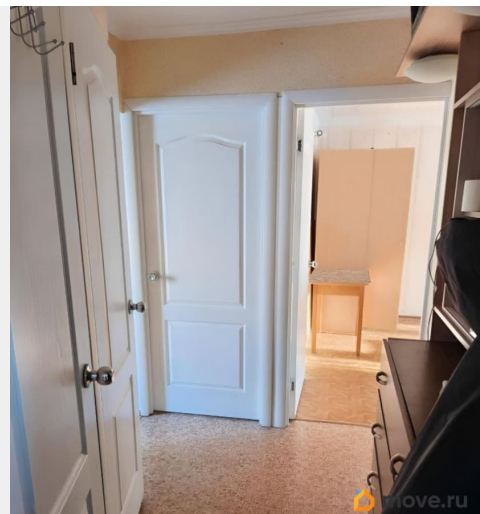
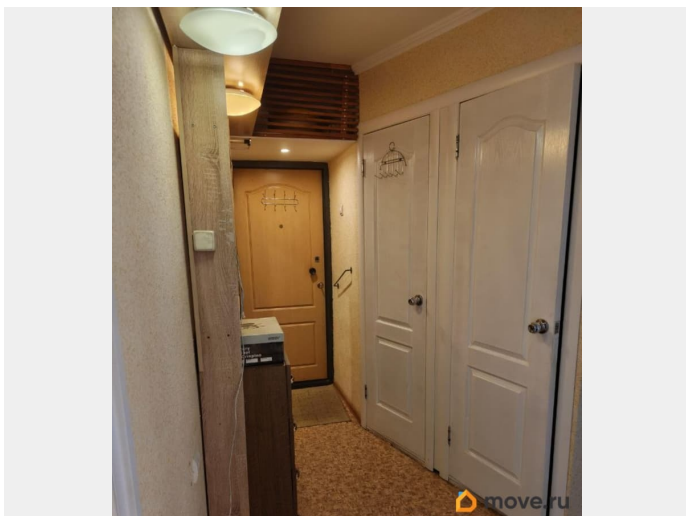
да

возможна ипотека, лифт, парковка

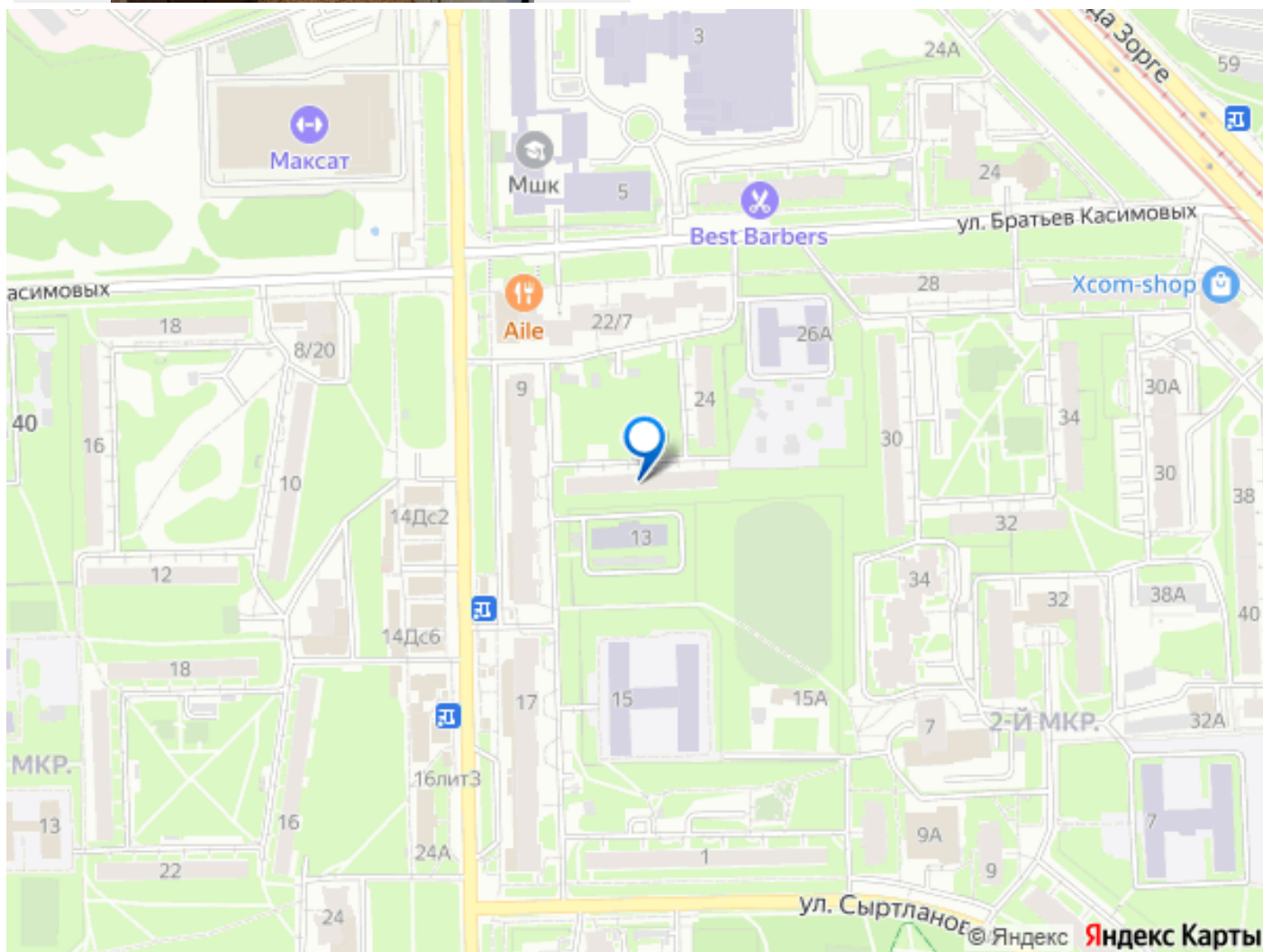
## Описание

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ДВУШКА В КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАННОМ ДОМЕ В РАЙОНЕ ГОРКИ! Идеальный баланс цены, качества и локации. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАВЛЯЮТСЯ! Почему это выгодное и надёжное предложение? ДОМ ПОЛНОСТЬЮ ОБНОВЛЕН (капремонт 2014 г.): Заменены все инженерные коммуникации (трубы, стояки), обновлён фасад и подъезды. Никаких скрытых проблем и будущих счетов за общедомовые работы. ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ — ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ! Квартира свободна от проживания. Мы оставляем ВСЁ: Мебель: кухонный гарнитур, шкафы, столы, стулья, диван. Техника: холодильник, стиральная машина, телевизор. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Изолированные комнаты и раздельный санузел. Просторная кухня и застеклённый балкон. ПРАКТИЧНЫЙ 2-Й ЭТАЖ: Золотая середина — невысокий подъём, но при этом светлая квартира. Идеально для семей с колясками и пожилых людей. РАЙОН МЕЧТЫ ДЛЯ СЕМЬИ — ВСЁ ПОД РУКОЙ: Детские сады: 55 Одуванчик, 369 — в шаговой доступности. Школы и гимназия: Рядом школы 10, 127 и престижная Гимназия 40. Отдых и экология: Детский парк Калейдоскоп, Горки - Парк, зелёный, тихий

район. Транспорт: Остановки у дома, метро Горки, удобная транспортная развязка на Проспект Победы и центр. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА: Никаких обременений, долгов по ЖКХ. Все документы готовы к быстрой сделке. Один взрослый собственник. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России