

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:34

Обновлено: 27.01.2026 в 17:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сабан, 5

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сабан, 5

Округ

[Казань](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Сабан](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

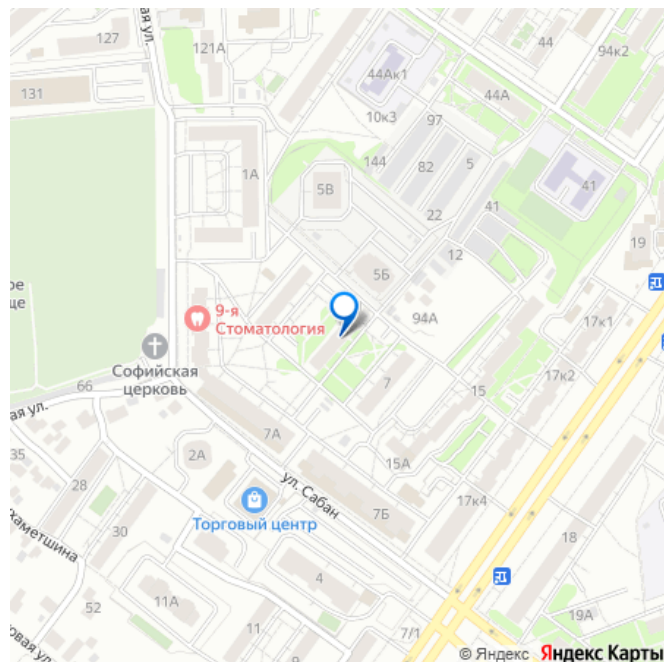
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845459>

6

**Рафаэль Сабитов, Центр  
Недвижимости номер 1**

**79870662799**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира-распашонка в Казани, по улице Сабан, 5! Идеальный вариант для небольшой семьи, ценящей комфорт и качество. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов: итальянские радиаторы, европейская фурнитура. Все продумано до мелочей! Множество мест для хранения поможет избежать визуального шума и поддерживать порядок.

Преимущества: Централизованная горячая вода забудьте о бойлерах! Ванная комната и санузел в современной плитке. Вся обстановка остается: кухонный гарнитур, шкафы, мягкая мебель, шторы, люстры заезжай и живи! Всю мебель делал супруг и в качестве подарка, может сделать что то дополнительно. Наличие шведской стенки, которая не мешает взрослым и в тоже время дает отличную возможность детям заниматься на турнике и на брусьях в квартире турник и тоже остается в

подарок!!! Дом 1974 года постройки:  
кирпичный, теплый. В 2023 году проведен  
капитальный ремонт подъезда, заменены  
кровля, трубы водоснабжения и канализации.  
Придомовая территория обновлена по  
программе «Наш двор». Вокруг дома детские  
и спортивные площадки, много зелени.  
Развитая инфраструктура: рядом школы  
(Средняя школа 70 - 571м), детские сады ( 105/ 311, 387), супермаркеты («Ашан»,  
«Пятерочка», «Чижик»), остановки  
общественного транспорта (ул. Сабан, ул.  
Соловецких Юнг, ул. Кулахметова) - все в  
шаговой доступности. Продажа от  
собственника в связи с расширением семьи.  
Не упустите свой шанс купить 2-комнатную  
квартиру в Московском районе в отличном  
состоянии в районе улицы Кулахметова,  
Соловецких Юнг. Звоните прямо сейчас!  
Квартира в Казани ждет вас! Арт. 120523645

