

Создано: 19.08.2025 в 13:12

Обновлено: 31.01.2026 в 20:17

Республика Татарстан, Казань, улица  
Павлюхина, 102А

**10 399 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Павлюхина, 102А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Павлюхина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

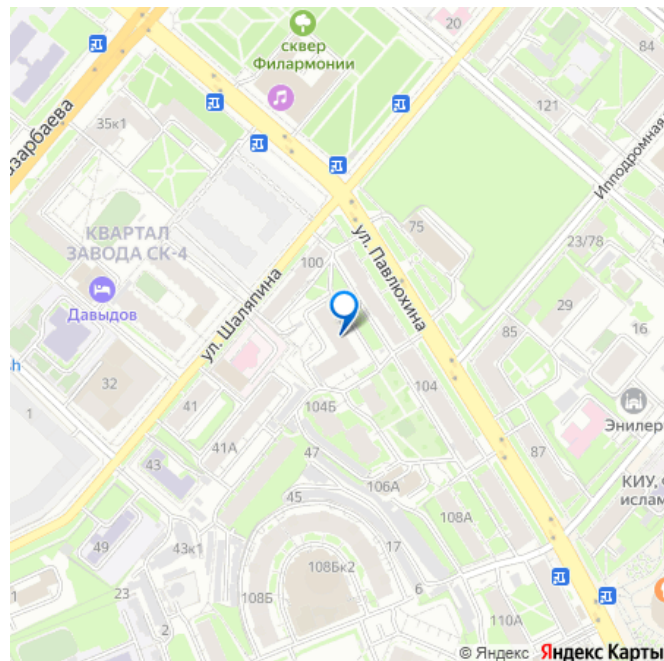
<https://tatarstan.move.ru/objects/928425477>

6

Резеда Гарипова, Владис Казань

**79178615183**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1733044. Уникальное предложение в историческом центре Казани! Продаётся уютная двушка, на улице Павлюхина, 102 — идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного сталинского проекта. Стены выполнены монолитного бетона, обеспечивающих отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Такие дома способны сохранять тепло зимой и прохладу летом, снижая затраты на отопление и кондиционирование воздуха. Окна выходят до двор, что позволит наслаждаться тишиной и спокойствием. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а большие окна позволяют наслаждаться естественным освещением. Дизайнерский ремонт выполнен с учётом последних тенденций, что придаёт квартире особый шарм и уют. Вся мебель остается новым хозяевам, вам останется только завезти свои вещи. Общая площадь квартиры составляет 44,8 кв. м, из которых 27,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (17,3 кв. м и 10,2 кв. м) предоставляют множество возможностей для организации пространства по вашему вкусу. Кухня площадью 7,6 кв. м станет

местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Рядом находятся лучшие образовательные учреждения города, включая ведущие университеты и школы, что особенно удобно для семей с детьми или студентов. Через дорогу — Филармония, идеальный вариант для любителей культуры и искусства. В пешей доступности Казаньмол и ст. метро Суконная слобода. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Сделайте правильный выбор, приобретая жильё вашей мечты! Напишите мне, организуем просмотр, чтобы вы вживую ощутили уют и комфорт этой квартиры.

