

Создано: 29.08.2025 в 12:34

Обновлено: 03.12.2025 в 10:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/928452659>

5

**Айгуль Тимерьяновна Каримуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79172691197**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Айдарова, 114**

**5 830 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Айдарова, 114

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Айдарова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

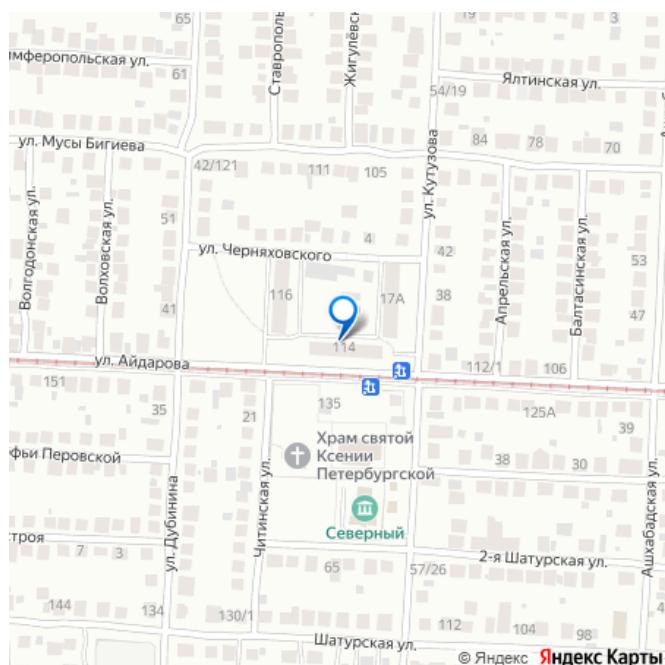
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 44.8 кв.м на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в хорошо сформированном районе. О

**КВАРТИРЕ:** - Комната 1-16.3 кв.м. - Комната 2-12.8 кв.м. - Кухня- 5.5 кв.м. Квартира находится в отличном состоянии и полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь и новая газовая колонка. В комнатах уложен линолеум, имеется обшитый балкон.

Практичная планировка со смежными комнатами и совмещенным санузлом обеспечивает комфорт для жильцов.

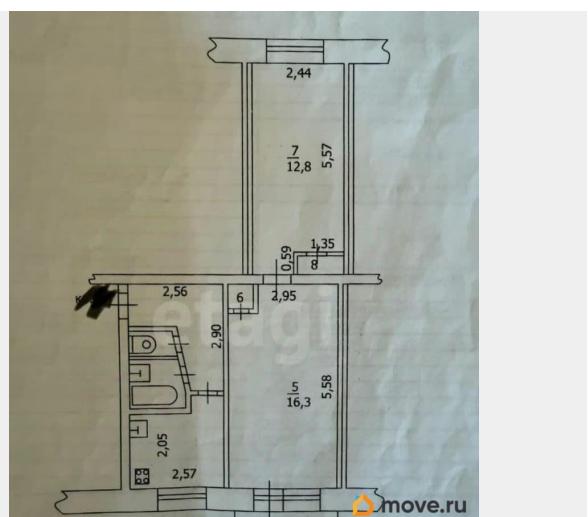
Квартира продается с мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после покупки.

Жилой фонд характеризуется благоустроенной территорией с детской площадкой, парковкой для автомобилей и чистым подъездом. Ключевым преимуществом является развитая социальная и транспортная инфраструктура в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены детский сад 348, гимназия 14, врачебная амбулатория, дом культуры, храм, остановка общественного транспорта и магазины повседневного спроса. Район отличается удобной транспортной развязкой с выходом на улицы Беломорская, Химиков, Максимова, Побежимова и Ленинградскую. Квартира не

обременена, без долей несовершеннолетних, возможен торг для серьезного покупателя.

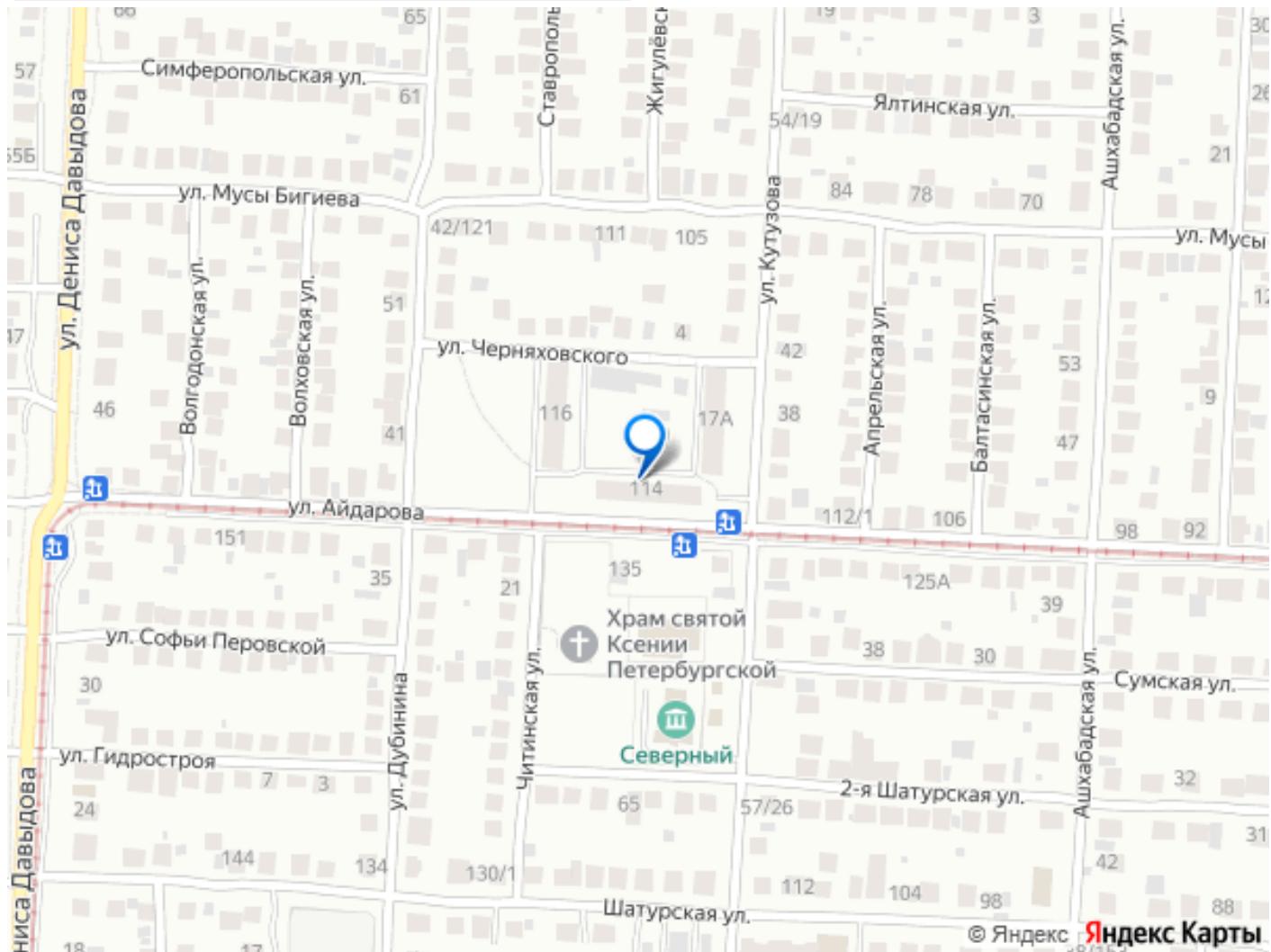
Квартира юридически чистая. Продается в связи с расширением. Указываем полную стоимость в договоре купли-продажи. Без обременений, детских долей и долгов.

Звоните, пока не успели купить другие! Код пользователя: 125932 Номер в базе: 9709484





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России