

Создано: 11.11.2025 в 09:16

Обновлено: 25.12.2025 в 08:35

Республика Татарстан, Казань,  
Волгоградская улица, 45

**7 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

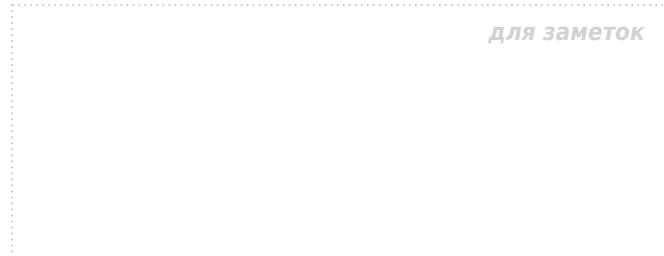
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

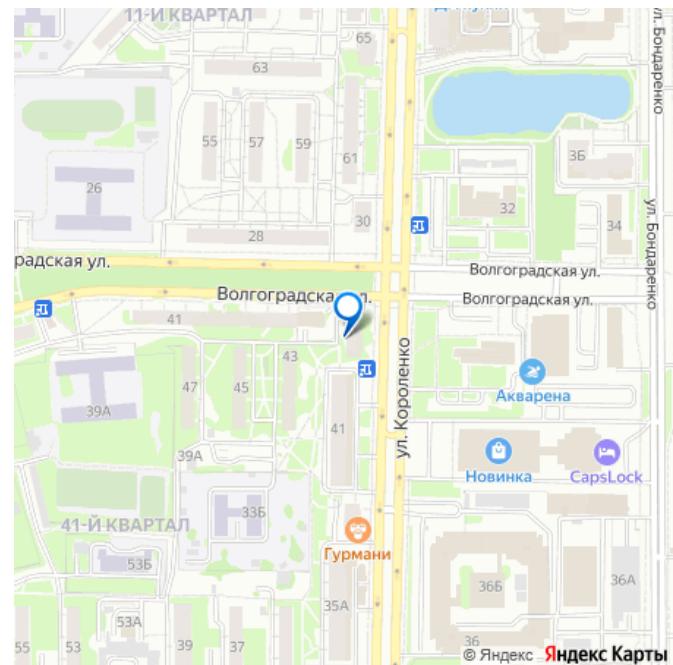
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Продается полноценная двухкомнатная квартира в шикарной локации по ул.

Волгоградская, дом 45. О квартире: • Тип дома: Кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. • Состояние: В квартире необходимо сделать ремонт, кроме кухни, где выполнен косметический ремонт. В ванной комнате установлена душевая кабина и выложена частично плитка. •

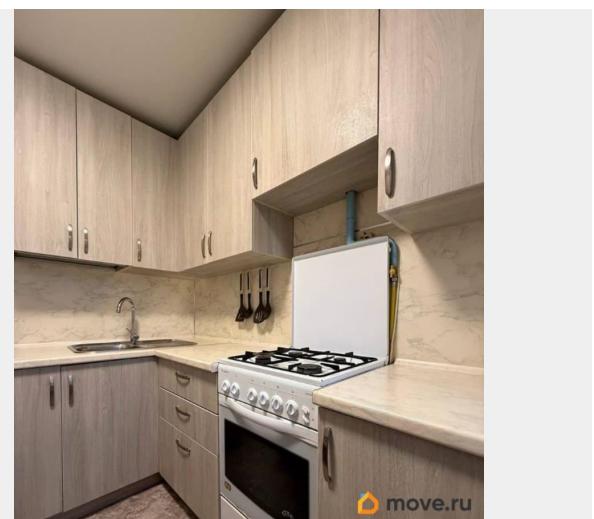
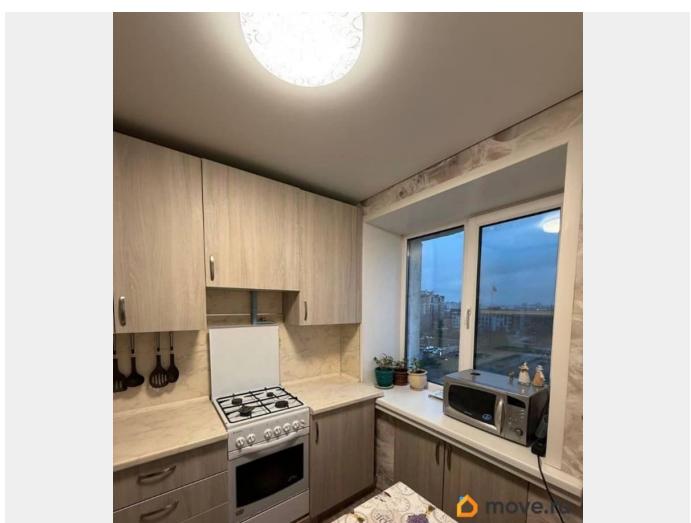
Планировка: • Кухня: 5,7 кв.м. • Просторная гостиная: 20,9 кв.м. с выходом на балкон. •

Спальная комната: 8,6 кв.м. • Совмещенный санузел: 3 кв.м. • Есть место для хранения вещей. • Окна: Пластиковые. • Подъезд: В хорошем состоянии, дружелюбные соседи.

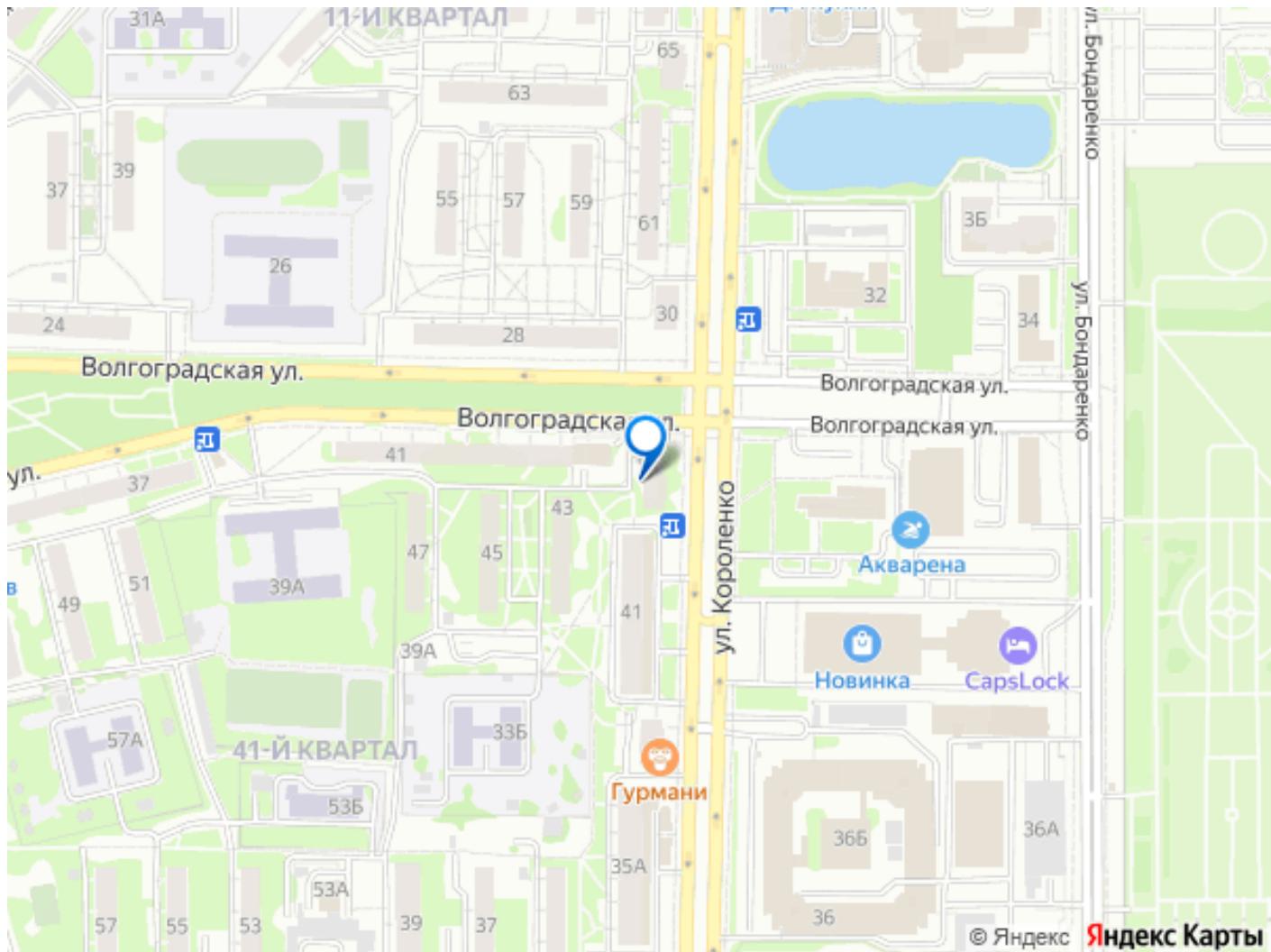
Дополнительные преимущества: • Квартира без обременений и ограничений. • Взрослый собственник. • Без детских долей, материнский капитал не выделялся. • Ключи в день полного расчета. • При показе имеется торг. • Остается диван, холодильник, стиральная машина, газовая плита и шкафы (все в рабочем состоянии)

Расположение и инфраструктура: • Идеальная локация: всего 10 минут пешком

до станции метро «Яшьлек». • Удобная транспортная доступность: 10 минут на автомобиле до центра города. • Развитая инфраструктура: • Множество школ (91, 71) и детских садов (306, 346) в шаговой доступности. • Крупные парки для отдыха: «Сосновая роща», Парк Победы, Марьино озеро. • Торговый центр «Тандем», Торговый центр «Парк Хаус», Аква Арена, Налоговая инспекция. • Новый, отремонтированный Московский рынок в шаговой доступности. • Рядом с домом расположен магазин «Магнит». • Отличная транспортная развязка, позволяющая легко добраться в любую точку города. • Видовые характеристики: Все окна выходят на солнечную сторону. Отсутствие эффекта «окно в окно», прекрасный вид на Администрацию Ново-Савиновского района и магазин «Новинка». Идеально подойдет: • Для комфортного проживания. • В качестве инвестиций (стоимость в данной локации будет только расти). • Для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду. Не упустите данный вариант! Рядом улицы: Восстания, Ямашева, Короленко, Волгоградская, Бондаренко, Декабристов.







Move.ru - вся недвижимость России