

Создано: 20.09.2025 в 19:42

Обновлено: 25.01.2026 в 12:46

9 199 000 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

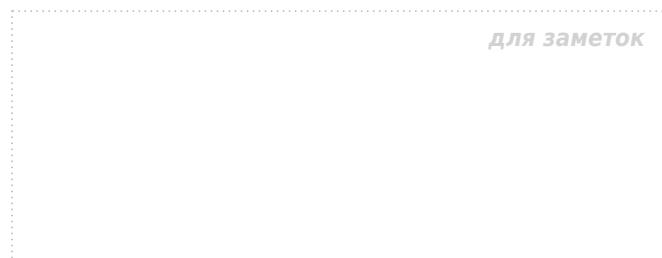
Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928509461>

4

Руан, Руан

**79872329106, 7987283
3873**



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

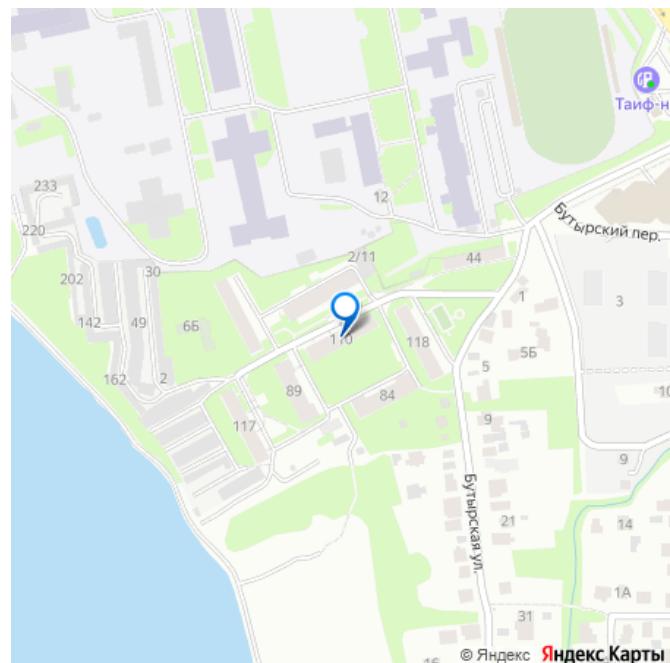
РЕДКАЯ РАСПАШНАЯ 2-к квартира с новым ремонтом Площадью 44 м² на 2/5 этаже По адресу: 2-й военный городок территории, 110 Планировка Гостиная 12,5 м² Кухня изолирована 5,7 м² Спальня 13,4 м² Санузел совмещен 4,5 м² Гардеробная (кладовая) 1,6 м² Балкон 2,1 м² в коэффициенте Техника и мебель полностью новая ОСТАЕТСЯ •

кухонный гарнитур со встроенной техникой • микроволновая и духовая печь • холодильник в нише • газовая плита • скрытая вытяжка • кондиционер • посудомоечная машина • инсталляция • душевая кабина с подиумом • шкаф для хранения и стиральной машины

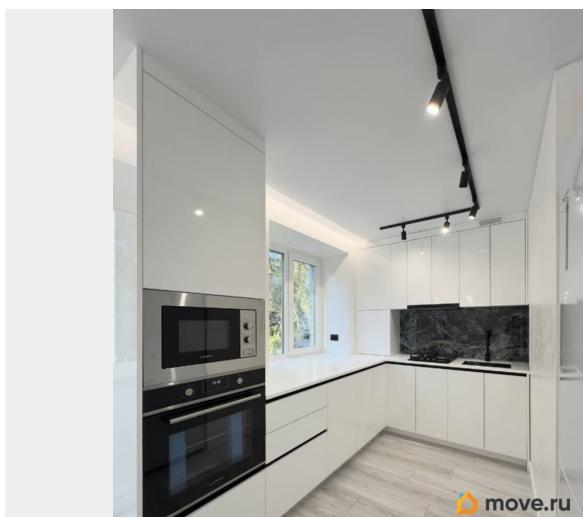
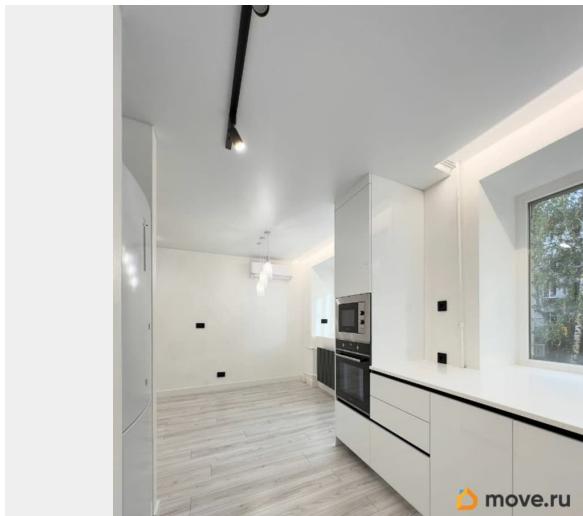
Ремонт выполнен в светлых спокойных тонах.

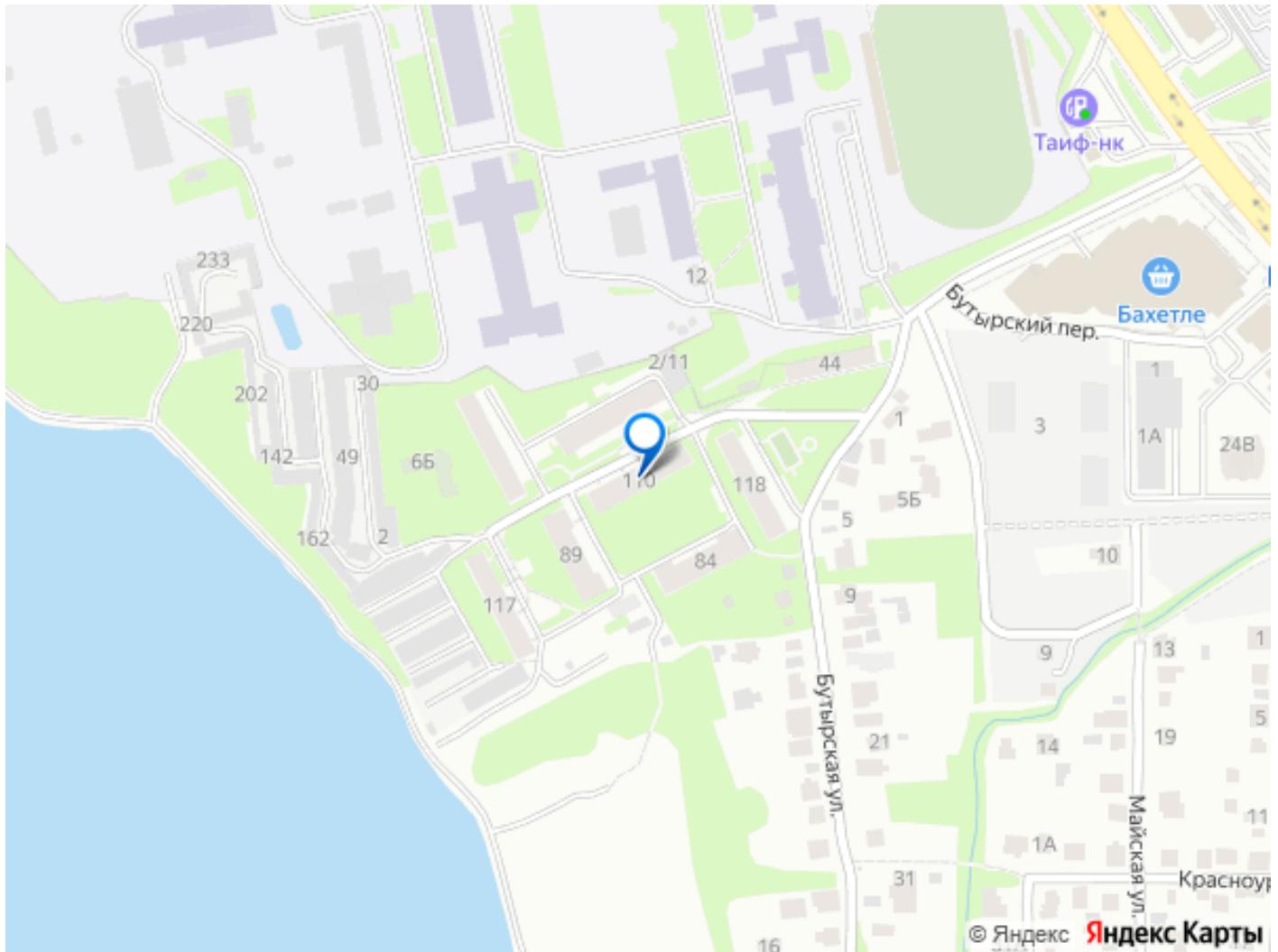
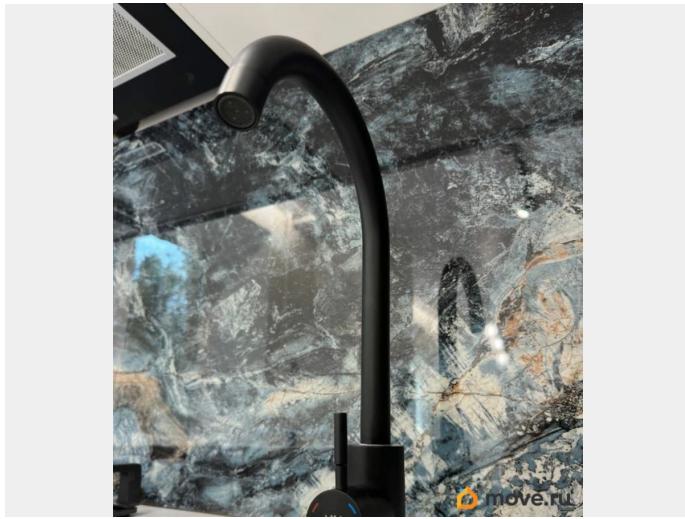
Полностью заменены трубы отопления и канализации. Обшитый балкон Окна - новый стеклопакет. Фирменные радиаторы отопления. Потолки - натяжные, точечные светильники и трековое освещение в рабочих зонах. Стены - декоративная штукатурка и керамическая плитка в мокрых точках. Полы - полусухая стяжка, ламинат под дерево.

Локация с хорошей транспортной развязкой, свежий асфальт по оренбургскому тракту. 5 минут до центра. В пешей доступности: пятёрочка, тц бахетле, аптека, озон и вайлдберриз, банкоматы, остановка автобуса и троллейбуса, АЗС. Рядом станция метро Аметьево, тц казан молл, кольцо и горки парк. 1 взрослый собственник Без обременения Быстрый выход на сделку Близк улицы оренбургский тракт, танковая,



даурская, комарова, универсиады проспект,
аметьевская магистраль, павлюхина





Move.ru - вся недвижимость России