

🕒 Создано: 07.11.2025 в 12:30

Обновлено: 07.12.2025 в 12:07

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Лейтенанта Красикова, 12**

**5 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Красикова,  
12

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Красикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

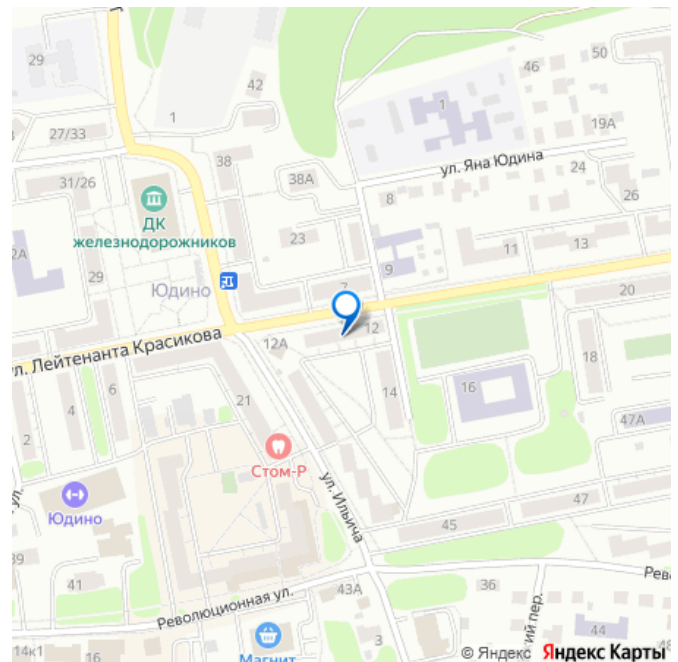
<https://tatarstan.move.ru/objects/928640794>

7

**Собственник**

**79178642619, 7919647  
3104**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

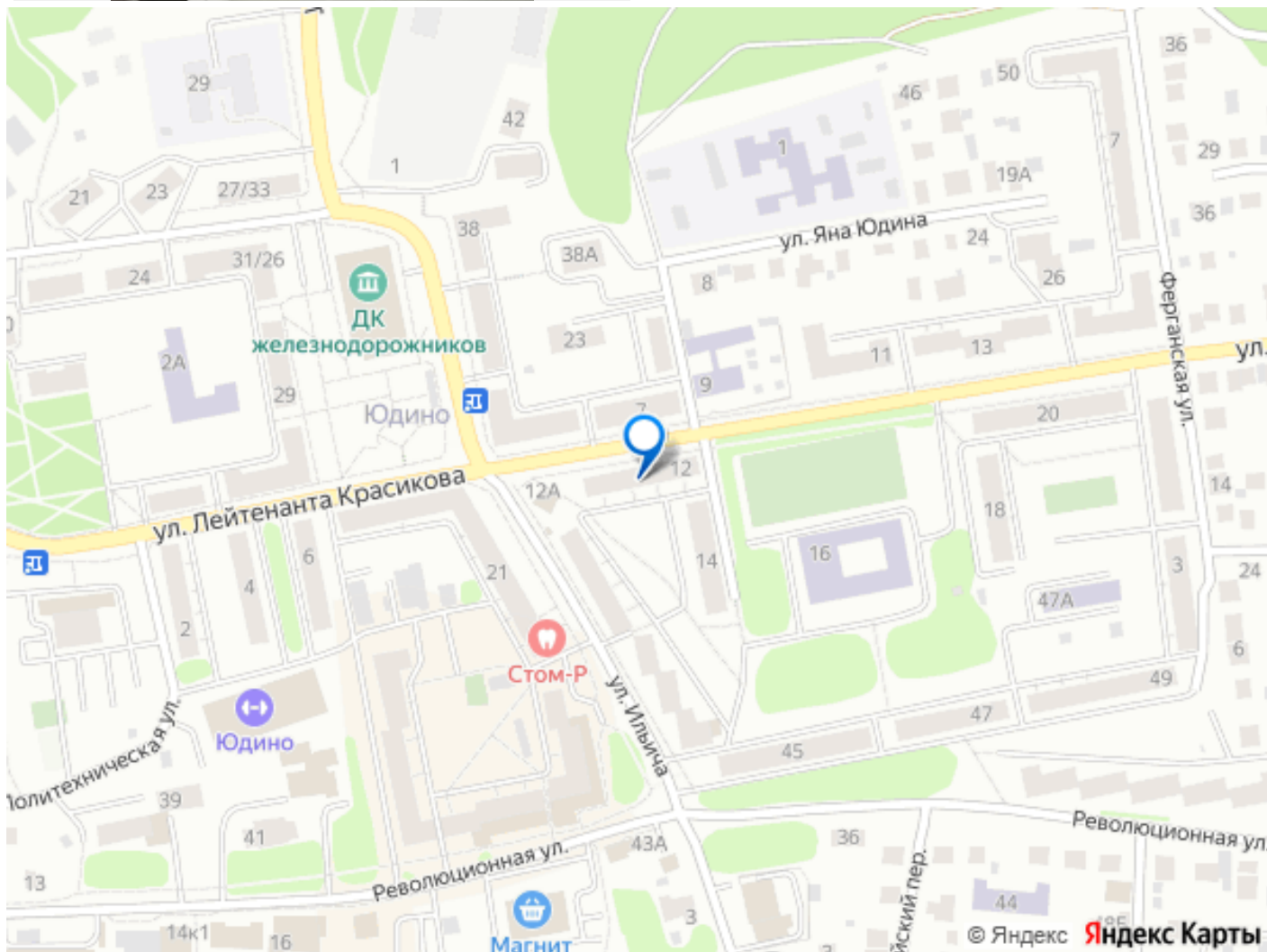
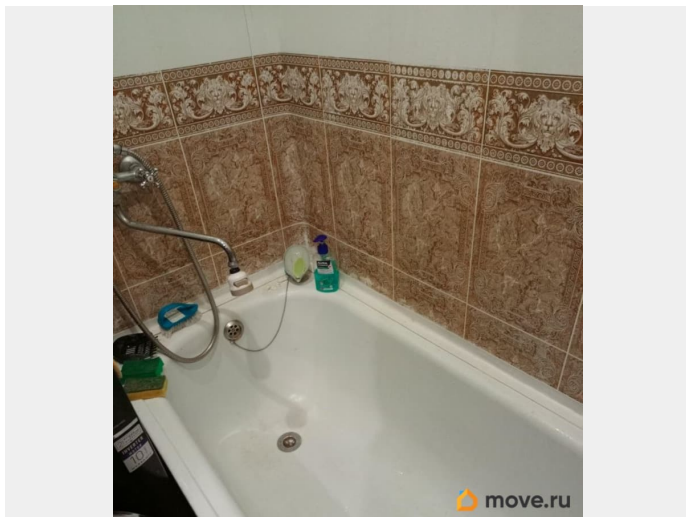
## Описание

риэлторов просьба не беспокоить! работает свой. Продаётся очень тёплая, светлая и уютная квартира в спокойном районе Юдино. Идеальное предложение для семьи!

Преимущества квартиры: Планировка: Одна комната функционально разделена гипсокартонной перегородкой, создавая отдельную зону для ребёнка. При желании перегородку можно легко демонтировать, вернув первоначальную планировку. Комнаты расположены на обе стороны, можно любоваться двором или сидя на балконе пить чай и дышать хвойным лесом. Состояние: с хорошим ремонтом. В зале остаётся шкаф, в прихожей гардеробная, в спальне камин (сделан из гипсокартона, с подсветкой), в детской можем оставить кровать-чердак. Оба кондиционера по договорённости (заправлены,обслужены). Балкон застеклён, евроокно и обшит деревом. В подъезде ведутся ремонтные работы,все счётчики поменяны Плюсы района и дома: Отличная локация: Находится в самом центре Юдино. Инфраструктура: В шаговой доступности остановки общественного транспорта, ДК, две школы, детские сады и магазины. В трех

минутах ходьбы хвойный лес. Спокойная атмосфера: Двор тихий и ухоженный. Соседи спокойные, семейные. Парковка: Всегда найдётся место для вашего автомобиля. Безопасность: Над подъездом установлена камера видеонаблюдения.





Move.ru - вся недвижимость России