

Создано: 01.12.2025 в 13:13

Обновлено: 20.01.2026 в 22:03

## Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 34

# 7 850 000 ₽

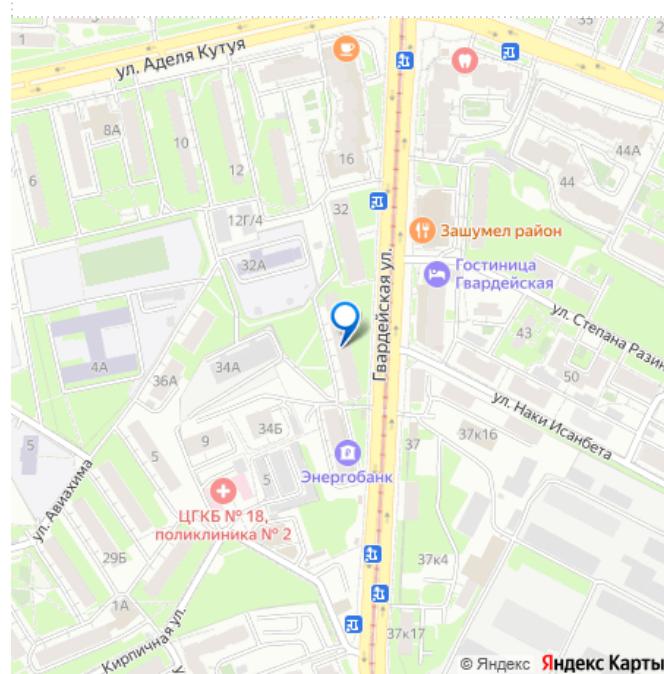
Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 34

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1775908. Уникальное предложение в Казани: продается ГОТОВАЯ НОВАЯ 2х комнатная квартира на Гвардейской улице, 34 — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и уют в историческом районе города. О квартире: Расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома Общая площадь составляет 43,8 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а 6,2 кв. м — кухня. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Окна выходят на улицу, а наличие углового расположения квартиры обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире есть балкон, где можно создать уютное место для отдыха. О доме: Расположение квартиры в одном из старейших районов Казани делает её особенно привлекательной. Здесь вы найдёте все необходимые удобства: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите возможность стать обладателем этой

замечательной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. даурская касимовых павлюхина роторная зорге мавлютова карбышева

