

Создано: 30.12.2025 в 13:21

Обновлено: 19.01.2026 в 12:18

Республика Татарстан, Казань,  
Привокзальная улица, 40

**5 550 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Привокзальная улица, 40

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928775255>

7

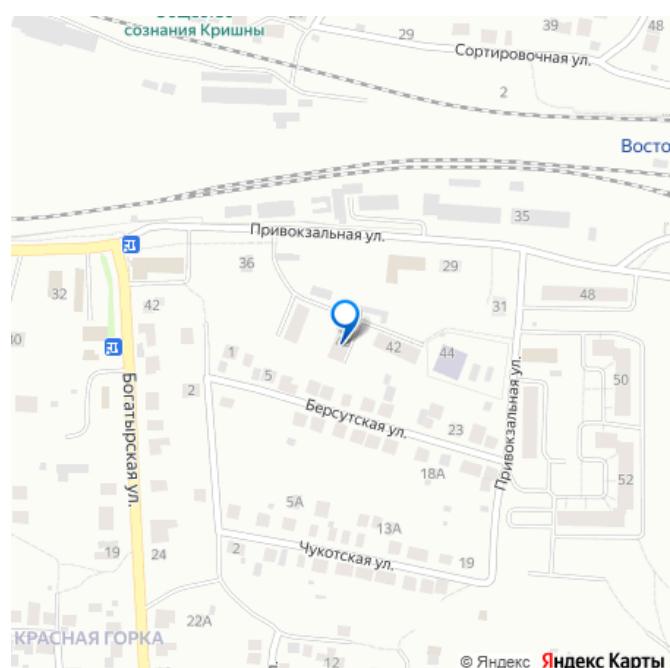
Собственник

**79872602513**

для заметок



move.ru



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

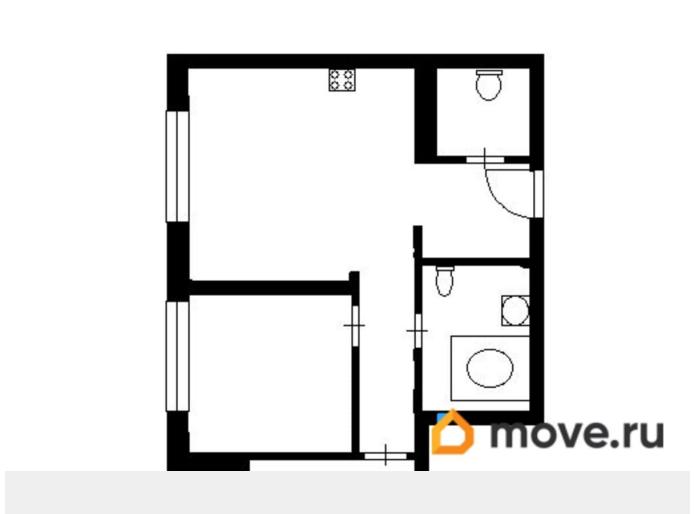
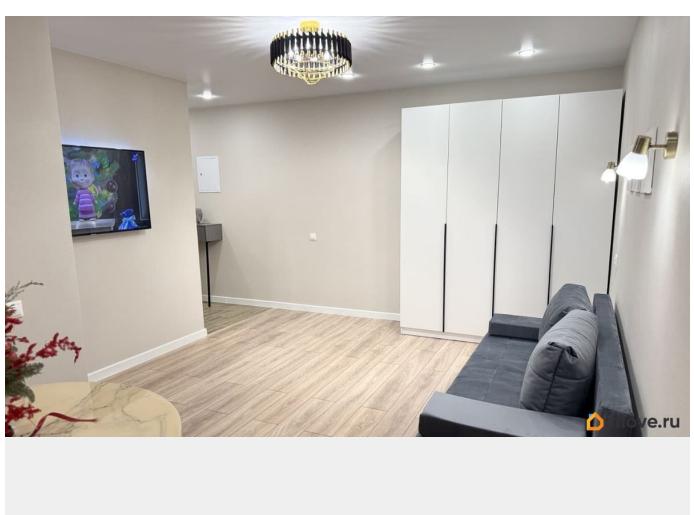
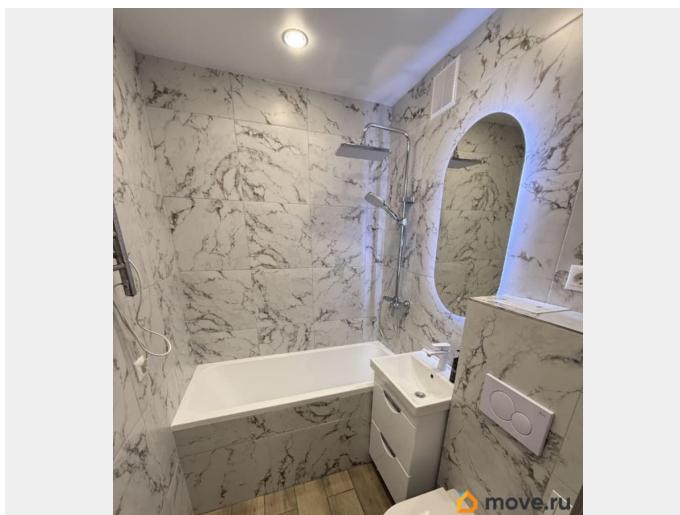
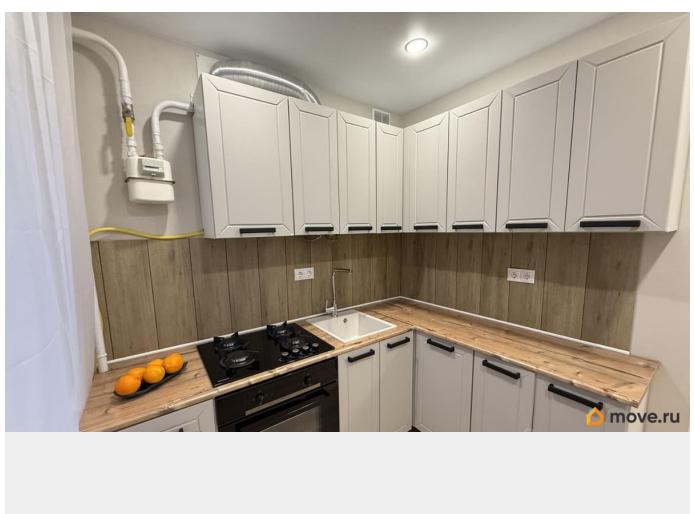
да

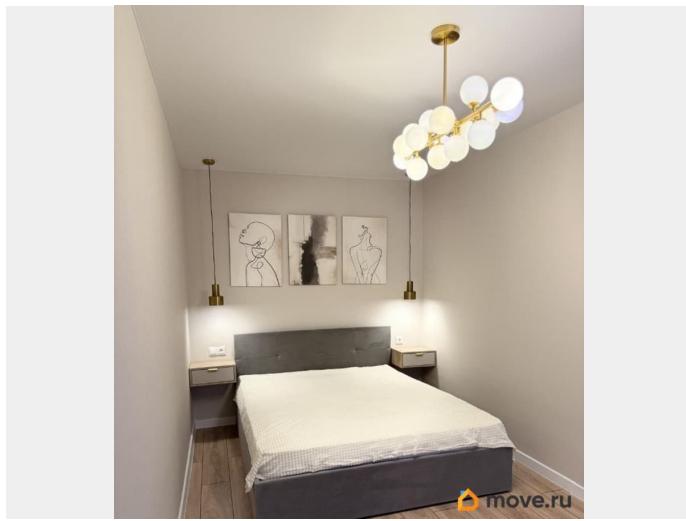
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

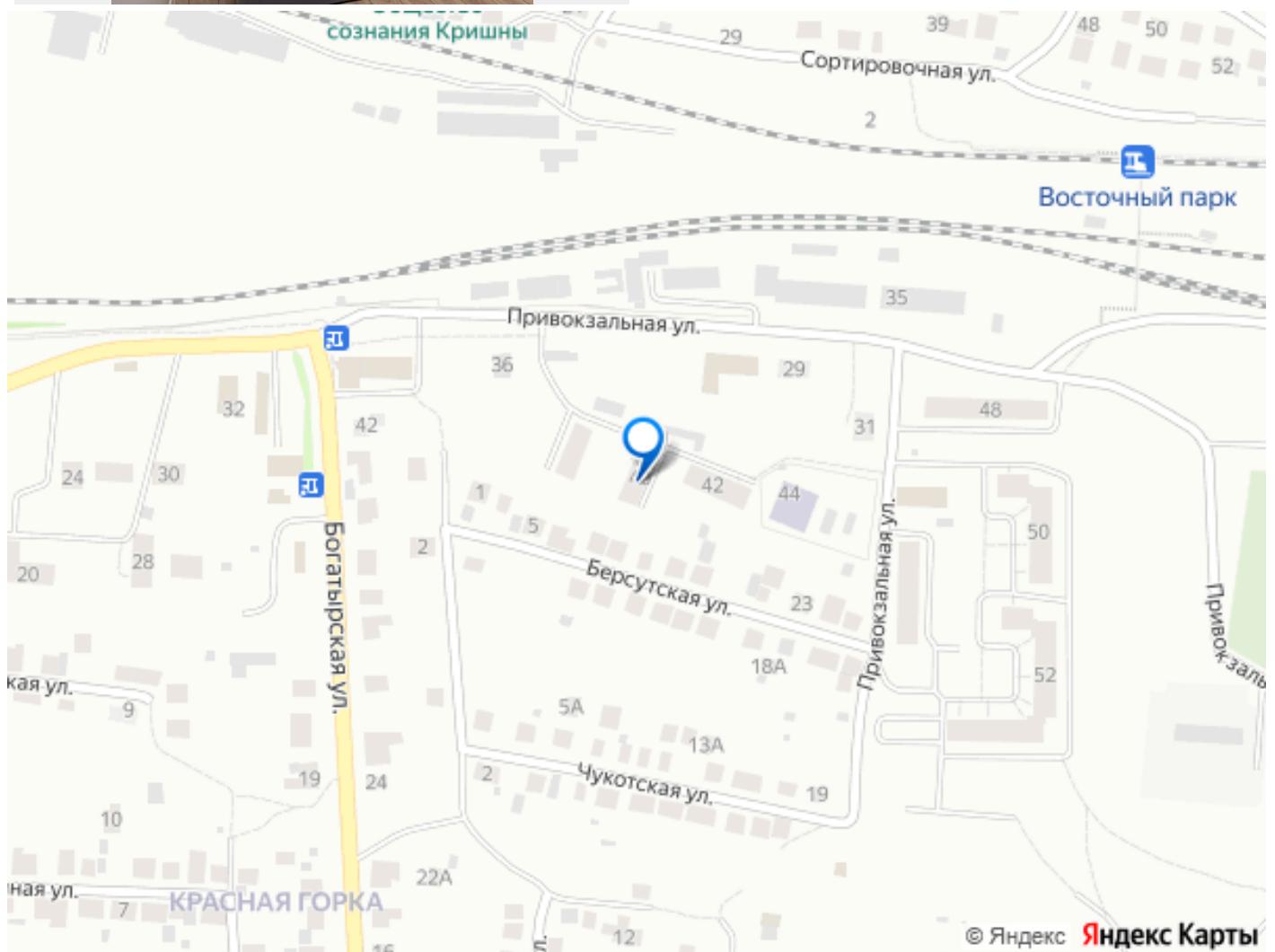
ЦЕНА НА НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ, ПОКА НЕ ПРОДАЛАСЬ ВСТРЕЧНАЯ КВАРТИРА Техника и мебель в подарок Предлагается к продаже светлая, тёплая квартира, полностью готовая к проживанию. Ремонт выполнен качественно и основательно — заменён каждый элемент, без компромиссов и временных решений. О КВАРТИРЕ • Полностью новая стяжка пола • Заменена вся электрика • Идеально выровнены стены • Продуманная система освещения • Тёплый пол • Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой Средний этаж, не угловая. Максимум света, уюта и тепла — формат заехал и живёшь. О ДОМЕ Кирпичный дом после капитального ремонта: • заменены все коммуникации • ухоженный подъезд • спокойное, интеллигентное соседство Дом расположен на тупиковой улице, без транзитного потока машин. Солнечная сторона, перед домом отсутствует застройка — открытое пространство и утренний свет. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни: • детский сад — в

соседнем здании • две гимназии в радиусе 1 км • магазины и пункты выдачи (Магнит, OZON, Wildberries и др.) • остановка общественного транспорта • ж/д станция с регулярным сообщением до города • парковочные места у дома ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА • один собственник • без обременений, долгов и залогов Собственник Разумный торг Благодарность за покупателя





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России