

Создано: 13.11.2025 в 22:55

Обновлено: 19.12.2025 в 21:22

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Раиса Беляева, 42А

7 150 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса
Беляева, 42А

Улица

[проспект Раиса Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

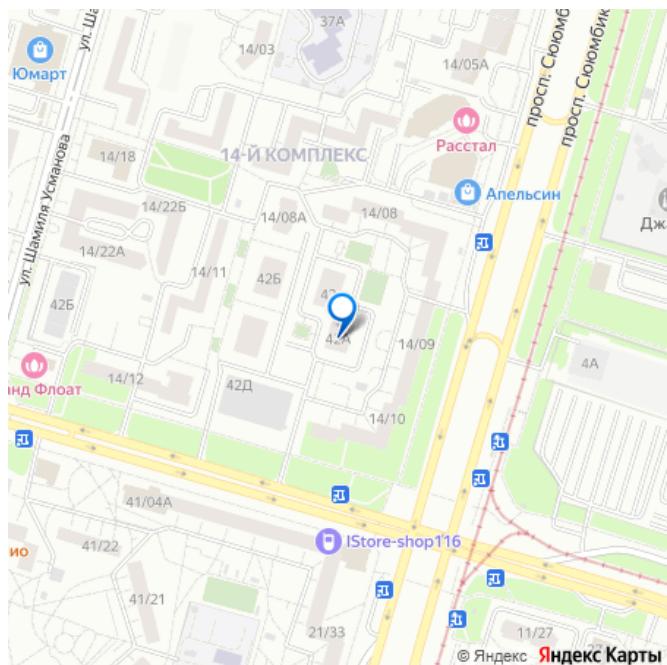
<https://tatarstan.move.ru/objects/928656735>

6

Агент

79872331269

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 8-м этаже современного 21-этажного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу легко добавить личные штрихи в интерьер. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовыми лифтами, поэтому, а значит, перемещение по этажам будет удобным и быстрым. На территории предусмотрена наземная парковка для

вашего автомобиля. В доме также есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, поэтому можно легко совершать повседневные покупки. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до ключевых районов города. Квартира полностью готова к продаже, все документы в порядке. Возможна ипотека. Подходящий вариант как для жизни, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время!

