

Создано: 10.10.2025 в 17:56

Обновлено: 30.01.2026 в 13:32

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 25/31

**8 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 25/31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

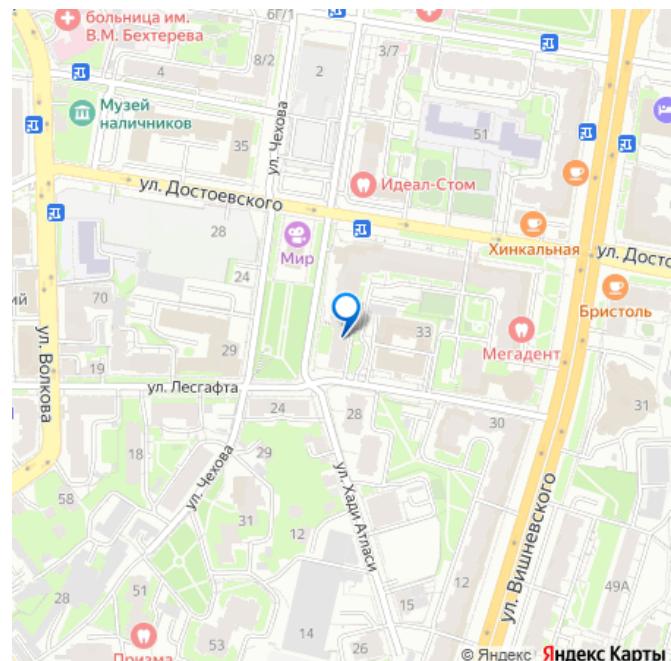
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928562465>

1

**МЕГАЛИТ, МЕГАЛИТ**  
**79869121608**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уникальное предложение: купить квартиру в кирпичном доме в центре Казани.

• Свобода для творчества: Отсутствие несущих стен позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать квартиру вашей мечты.

• Ремонт под себя: Забудьте о переделке чужих решений! Сделайте ремонт, который будет отражать ваш вкус и стиль.

• Юридическая чистота: Полная прозрачность сделки в собственности более 5 лет, один взрослый собственник.

• Пассивный доход: Идеально подходит для сдачи в аренду стабильный доход 50.000 рублей в месяц

(плюс коммунальные платежи), даже в

текущем состоянии!

• Центральное расположение: Все, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности:

Магазины, кафе, Чеховский рынок,

поликлиники, аптеки.

• В непосредственной близости: улицы Лесгафта, Достоевского,

Волкова, Айвазовского, Амирхана Еники,

Калинина.

• Развлечения и культура:

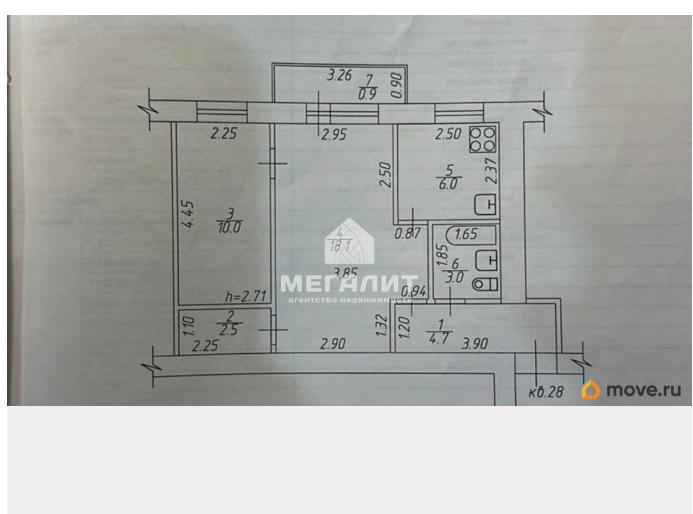
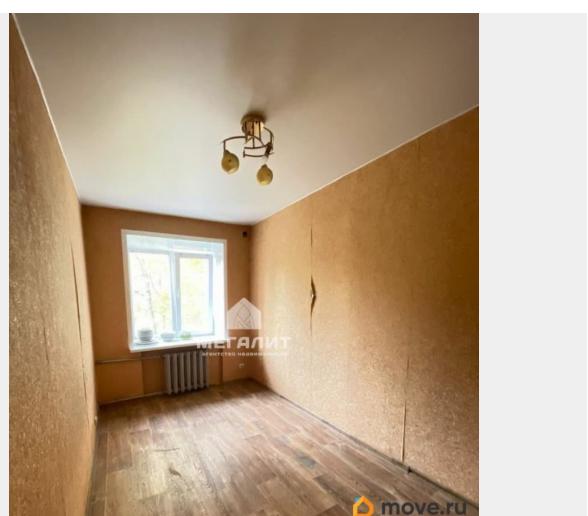
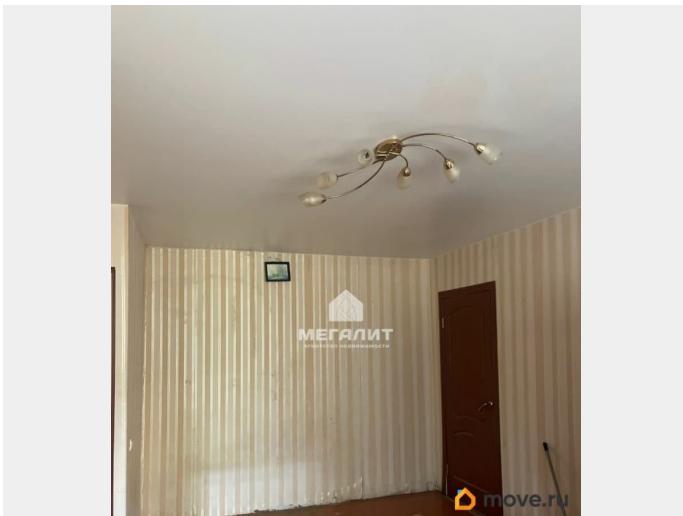
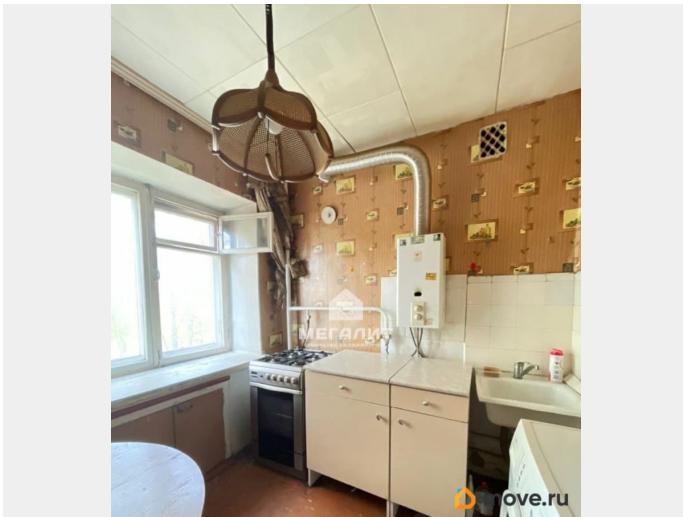
Кинотеатр «Мир», Сад Аксенова, Корстон,

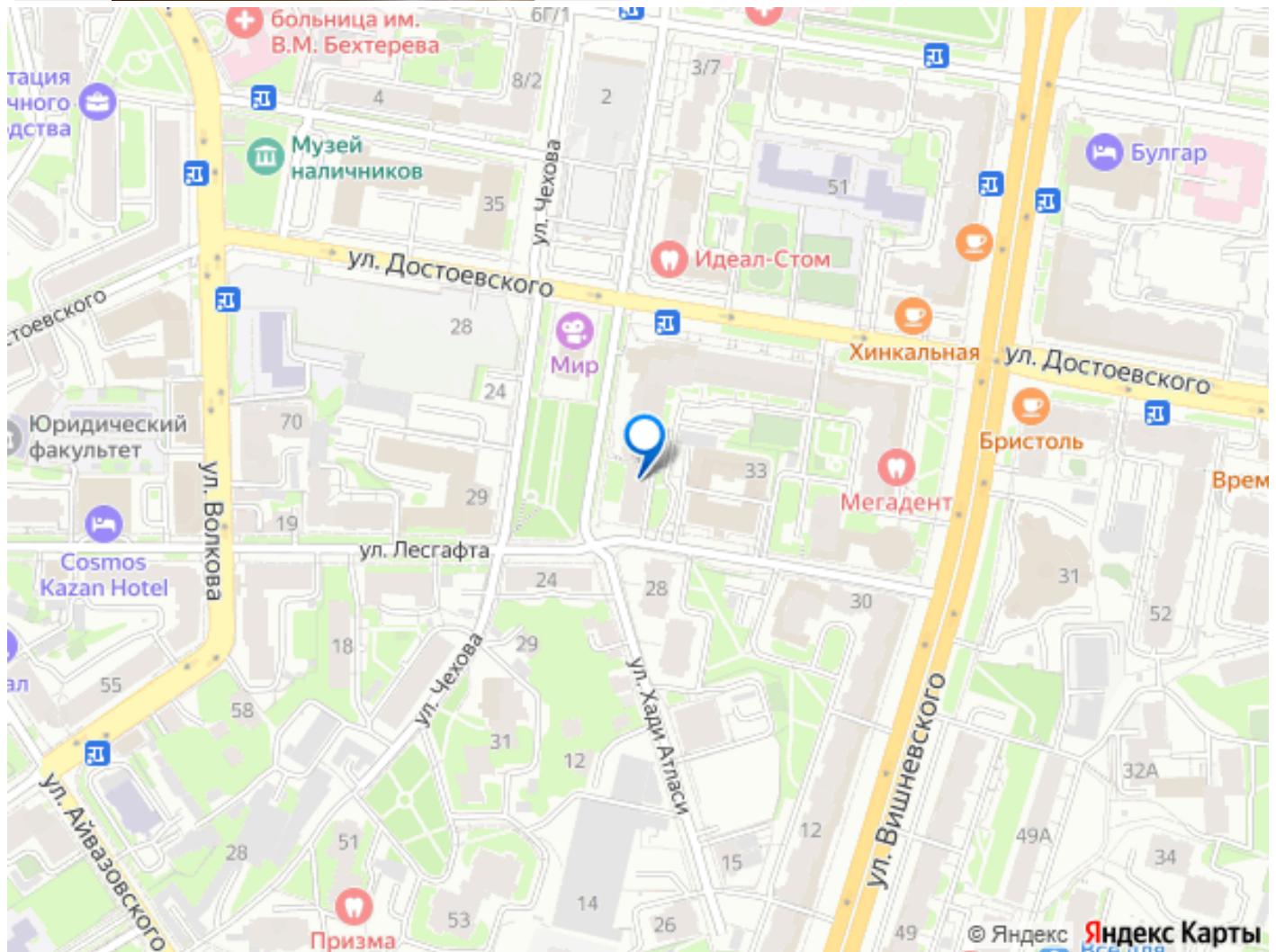
Сквер медработников, Сквер Амирхана Еники,

• Образование: КГАСУ, Гимназия 96,

Медицинский университет, КФУ. • Идеально для жизни: Таких квартир в центре становится все меньше успейте приобрести!

- Супер цена: Мы провели полный анализ продаж данного района, наша цена ниже рыночной, что делает ее для Вас еще более привлекательной! Примем в оплату ваше жилье, срочный выкуп. Номер объекта: #1/539609/14609





Move.ru - вся недвижимость России