

Создано: 13.01.2026 в 19:19

Обновлено: 20.01.2026 в 18:08

Республика Татарстан, Казань, улица
Мазита Гафури, 3

6 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мазита Гафури, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Мазита Гафури](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928796479>

5

ИМПЕРИЯ, ИМПЕРИЯ

79867245902

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

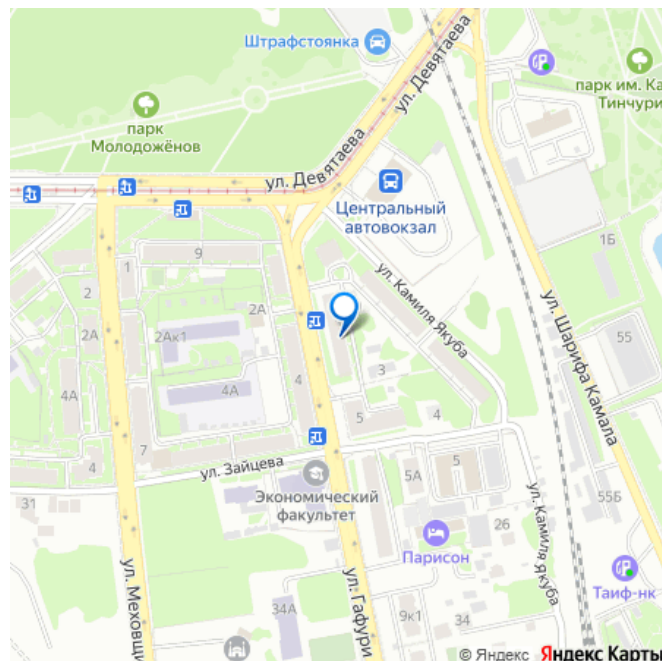
Покупка в ипотеку

да

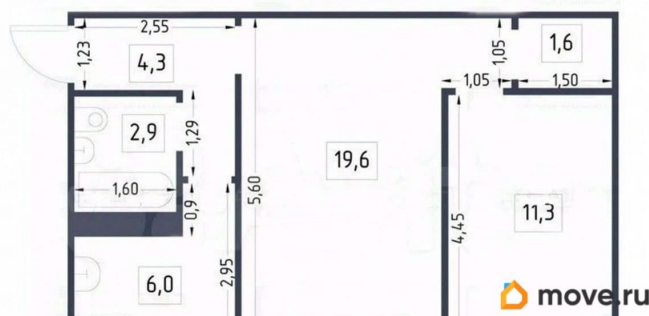
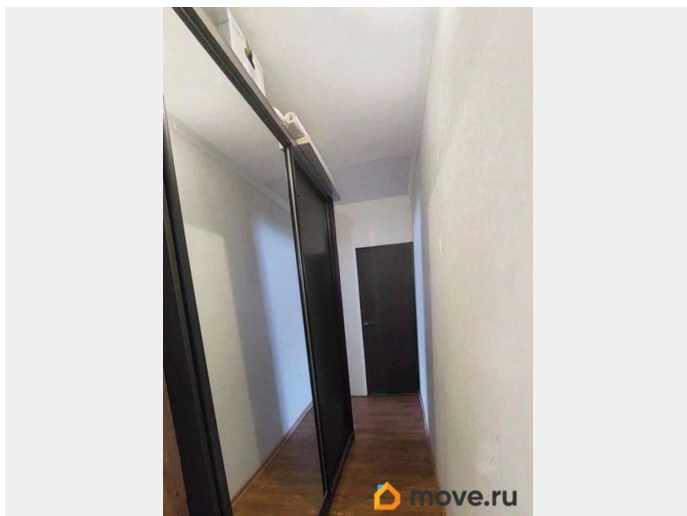
возможна ипотека

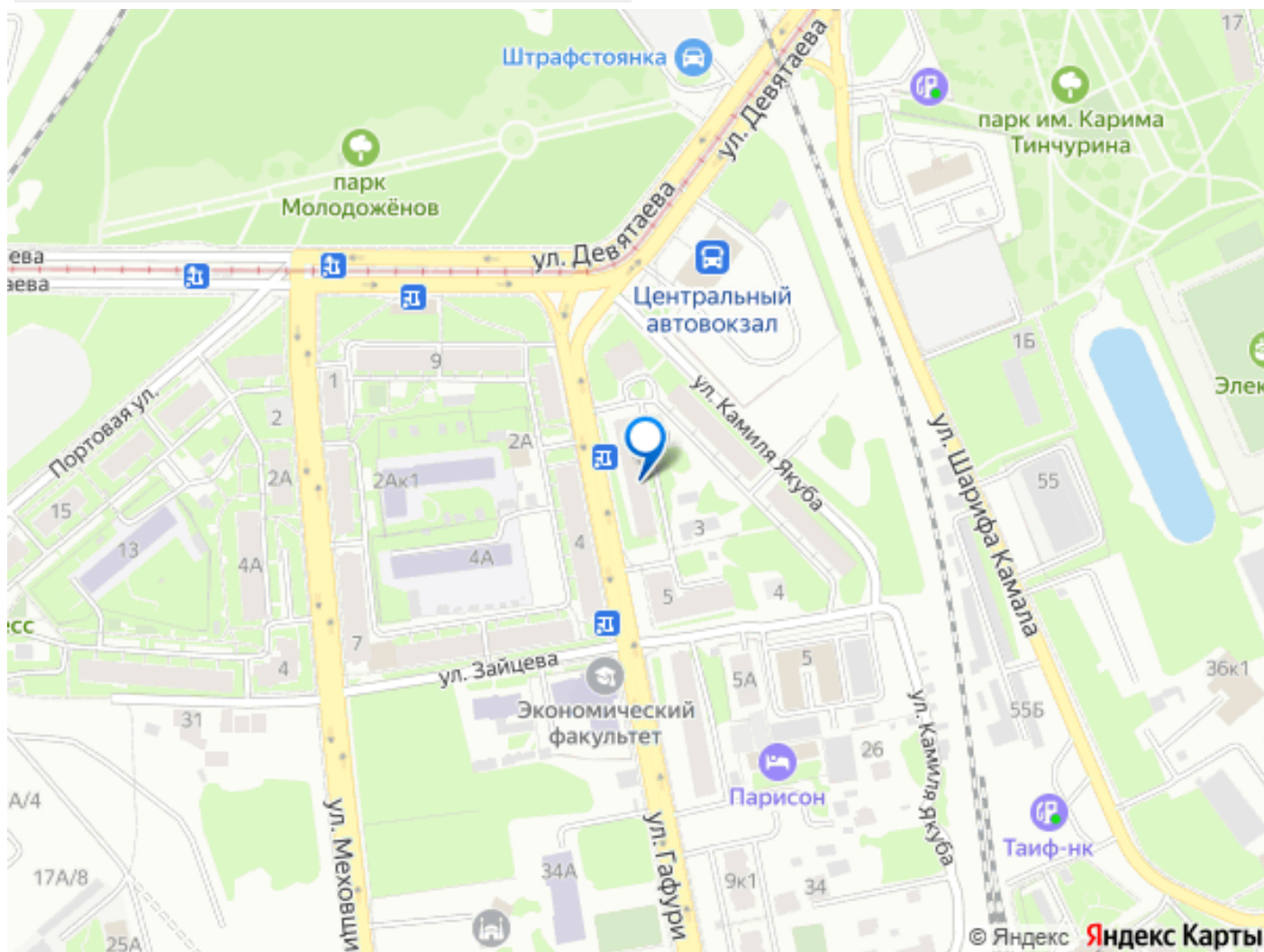
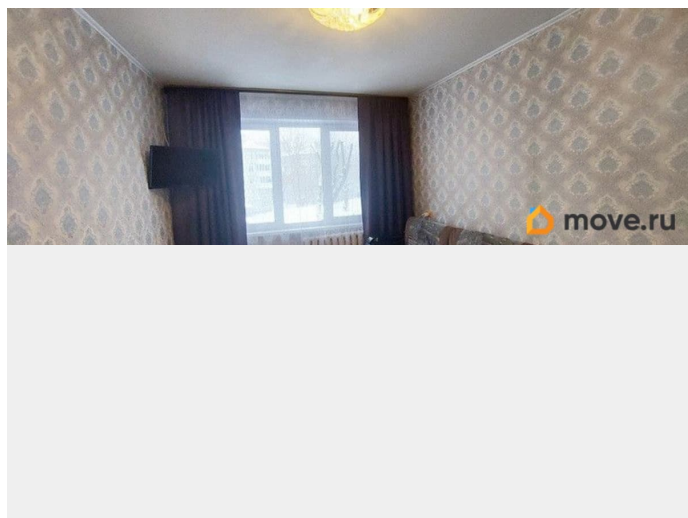
Описание

Арт. 128577821 Продаётся 2-комнатная квартира в центре Вахитовского района, ул. Мазита Гафури, д. 3 Идеальное расположение для жизни и отличная инвестиция! Квартира готова к сдаче в аренду в одном из самых востребованных районов. Площадь: 45,2 м² (комнаты 19,6 м² и 13,1 м², кухня 6 м²). Дом: 5-этажный. Квартира на 2 этаже, Состояние: жилое , можно под ремонт под свои нужды или под сдачу. Установлены пластиковые окна. Район: Центральный, Вахитовский. Лучшая инфраструктура: парки им. Карима Тинчурина, набережная речного порта, стадион «Электрон», школы, детские сады, магазины. Мебель и техника остаются: шкаф-купе, кухонный гарнитур, стиральная машина, телевизор, диван, кровать, холодильник. Двор: Благоустроенная детская площадка, спокойная атмосфера, хорошие соседи. Транспорт: Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Удобные выезды на ул. Девятаева, Зайцева, Меховщиков, Салиха Сайдашева, Портовую. Идея для инвестиций: Благодаря отличному местоположению в центре с развитой инфраструктурой, квартира пользуется высоким спросом на рынке аренды. Можно сделать косметический ремонт и получать стабильный доход. Формат сделки:



рассматриваем обмен или вашу
недвижимость в качестве части оплаты.
Звоните! Квартира в сердце города с
большим потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России