

🕒 Создано: 22.02.2025 в 11:13

Обновлено: 31.10.2025 в 15:02

**Республика Татарстан, Казань,**

**Авангардная улица, 145**

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Авангардная улица, 145

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

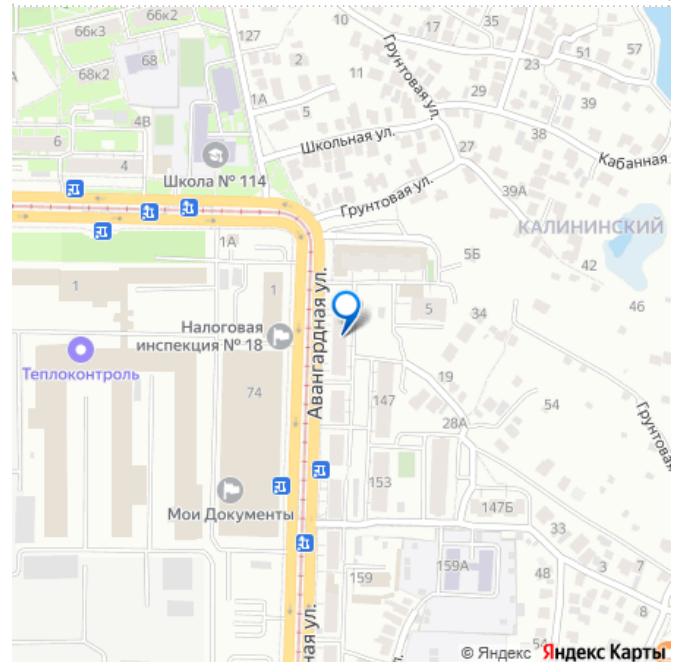
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

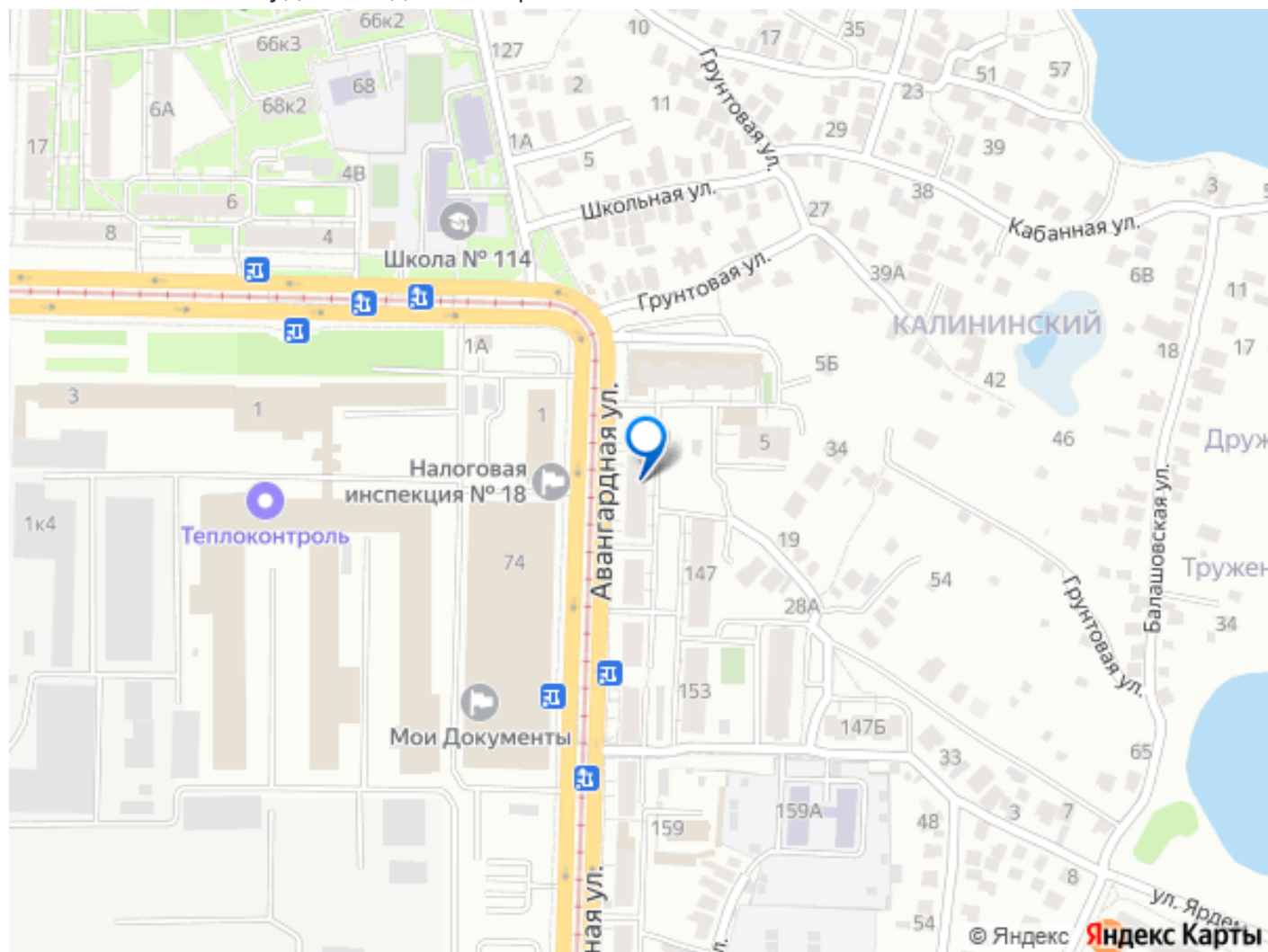
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риэлторов прошу не тратить мое и свое время. Продается уютная 2-комнатная квартира с новым евроремонтом (в процессе, срок готовности апрель 25), в отличном районе Казани. Общая площадь составляет 45.3 кв. м, расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу. Квартира с евроремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Планировка удобная и функциональная, что создает комфортные условия для проживания. Кухня площадью 5 кв. м, а в совмещенном санузле установлена современная сантехника. Балкон застеклен, что добавляет дополнительное пространство и комфорт. Дом находится в ухоженном состоянии, с наземной парковкой для жителей, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой — рядом расположены школы, детские сады и магазины. До станции метро «Горки» можно доехать на автомобиле за 9 минут, что делает это место удобным для проживания. Квартира от собственника, без обременений. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России