

Создано: 24.01.2025 в 15:25

Обновлено: 03.12.2025 в 12:37

<https://tatarstan.move.ru/objects/927119977>

7

Евгений Ионов, Ключ

**79872123380**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярышлар, 6

**7 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

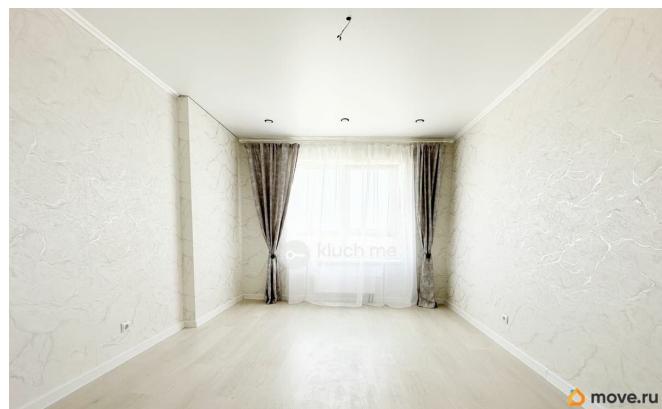
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

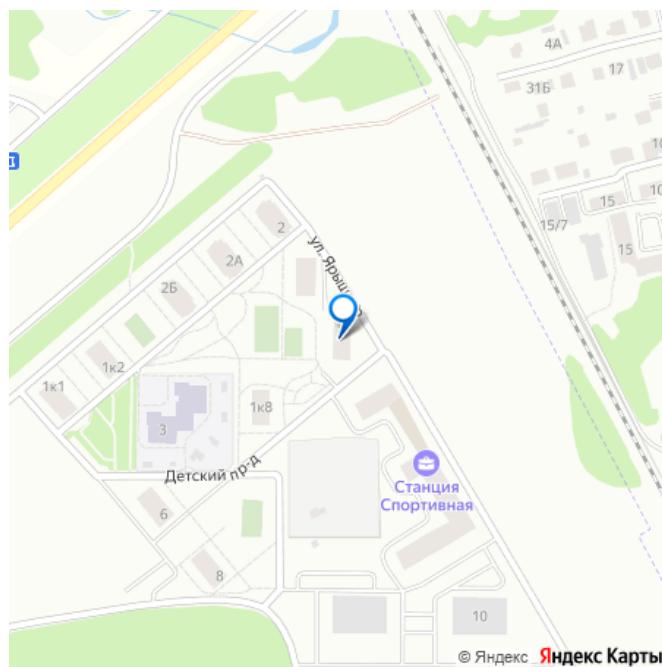
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1525280. В продаже уникальная 2-хкомнатная квартира на 15 этаже 19-тиэтажного дома с новым ремонтом в современном ЖК Станция Спортивная по адресу ул Ярышар д.6. О квартире: Общая площадь 48 м<sup>2</sup> (+лоджия), жилая 30,4 м<sup>2</sup>, кухня 9 м<sup>2</sup> расположена на 15 этаже В квартире прекрасный ремонт, вариант заезжай-живи. Балкон с панорамным остеклением, из окон открываются прекрасные виды на лес! Квартира очень теплая, есть возможность регуляции температуры помещения Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций О доме: Чистый и аккуратный подъезд с видеонаблюдением, 2 скоростных лифта Дом комфорт-класса, монолитный, 2022 года постройки, от надежного застройщика Безопасная прозрачная входная группа, продуманная до мелочей На первом этаже дома расположены торговые галереи Расположение: Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, рядом сосновый бор. На территории жилого комплекса развитая инфраструктура, детские развлекательные площадки, спортивные площадки с антиударным покрытием для детей и взрослых, зоны

отдыха для взрослых, магазины, аптеки, детский сад. Остановка общественного транспорта в 2 минутах от дома Предусмотрена парковка для машин во дворе, в продаже наземный паркинг До центра Казани 15 минут на автомобиле. Особенность транспортной развязки: проходит аэроэкспресс (аналог «наземного метро») Рядом с комплексом находится Республиканская клиническая больница О сделке: 1 собственник, без обременений, ключи в день сделки! Звоните! Покажем в удобное время! оренбургский тракт счастливая сиреневая детский проезд уютная проспект победы

