

Создано: 13.12.2025 в 11:46

Обновлено: 31.01.2026 в 10:38

<https://tatarstan.move.ru/objects/928739697>

0

**Марат Газиев, Альтера**

**79869154958**

**Республика Татарстан, Казань, улица**

**Горьковское Шоссе, 35/1**

**6 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Горьковское Шоссе,  
35/1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[шоссе Горьковское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

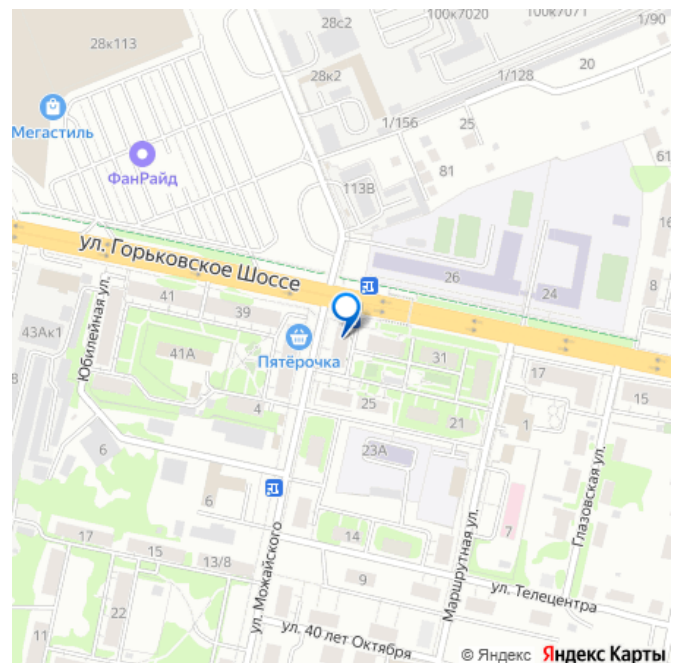
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127563253 Продаётся стильная 2-комнатная квартира с новым современным ремонтом! Адрес: Горьковское шоссе, д. 35/1 Комфортный 2-й этаж — самый удобный и востребованный. Преимущества квартиры: Полностью свежий ремонт — никто не проживал, всё новое! Правильная планировка, светлые комнаты, приятная атмосфера. Пластиковые окна, качественные материалы отделки. Кухонный гарнитур остаётся новым владельцам. На полу — линолеум высокого класса, Санузел полностью в плитке, новая сантехника. Натяжные потолки по всей квартире. При монтаже новых окон и подоконника была положена новая кладка, был утеплен подоконник, пустоты были заполнены новой кладкой из кирпича и это устранило мосты холода и продувания, создали теплоизоляцию, тем самым предотвратили потерю тепла из помещения и сделали подоконник теплее и снизили риск образования конденсата и плесени. А на кухне, где был встроен уличный подоконник дополнительно после кладки кирпичём утеплили пеноплэксом перед финишной

отделкой Состояние дома: В доме проведён капитальный ремонт. Полностью заменены трубы отопления и стояк — можно жить без забот и дополнительных вложений.

Инфраструктура: Дом тёплый, кирпичный, с отличной шумоизоляцией. Тихие, доброжелательные соседи. Всегда есть парковочные места. Рядом остановки, школы, детские сады, магазины — всё в шаговой доступности. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Без обременений и ограничений. Вся сумма в договоре. Звоните, отвечу на все ваши вопросы, проведу показ.

