

Создано: 21.07.2025 в 09:07

Обновлено: 18.01.2026 в 22:14

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 129

**8 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 129

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

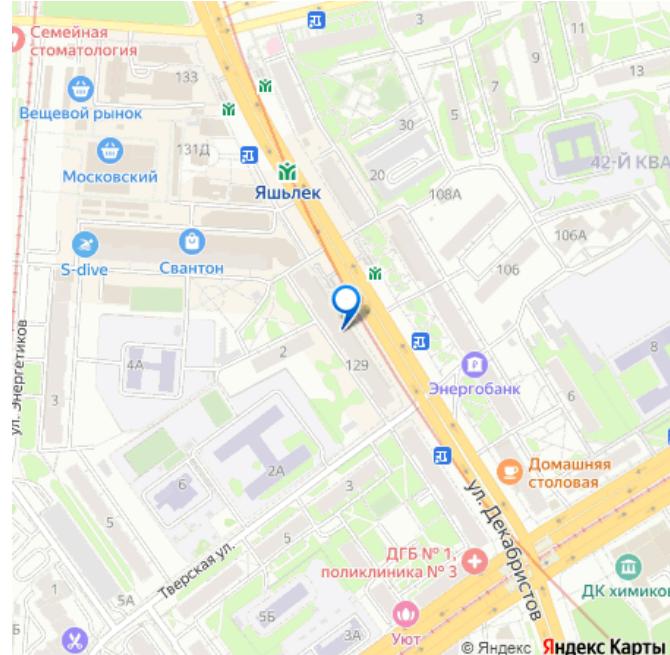
<https://tatarstan.move.ru/objects/928810354>

1

Айрат Сафиуллин, Айрат Сафиуллин

**79179199925**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа двухкомнатной квартиры 2 минутах от станции метро Яшьлек в идеальном по инфраструктуре месте на ул. Декабристов в Казани. До центра 10 минут на авто. Рядом с домом все есть для комфорного проживания: десятки школ, например: гимназии 94, 2, школы 55, 64, 94 образовательный центр Неоакадемия, семейный центр Шаги в будущее, детский клуб Моя Умничка, детские сады 340, 221, 240, 84, 282. Большой парк Сосновая роща, огромный торговый центр Тандем, новый после реновации Московский рынок. Отсюда легко можно уехать на общественном транспорте в любую точку города. Квартира для тех, кто ценит Советское качество, кирпичный дом с отличной планировкой с видом на ул. Декабристов. Кухня 8.5 кв.м., просторная гостиная 18.9 кв.м., спальная комната 10.1 кв.м. с выходом на балкон шириной 3 м., раздельный санузел, есть место для хранение вещей. В квартире можно оставить мебель, подойдет для проживания, в дальнейшем можно постепенно делать ремонт. Окна в квартире

пластиковые. Подъезд в хорошем состоянии, лифт новый. Во дворе всегда есть места для парковки, детская площадка, соседи все приятные, взрослые и семейные люди. Дополнительные преимущества: — Квартира без обременений и ограничений; — Взрослые собственники; — Без детских долей, материнский капитал не выделялся; — Ключи в день полного расчета. Не пропустите данный вариант. Квартира идеально подойдет для жилья, также в качестве инвестиций (стоимость в данной локации будет только расти), для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду.

Пишите, пришлю презентацию и расчеты по ипотеке. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.

