

Создано: 25.11.2025 в 14:11

Обновлено: 13.01.2026 в 15:57

## Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 18

# 13 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 18

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

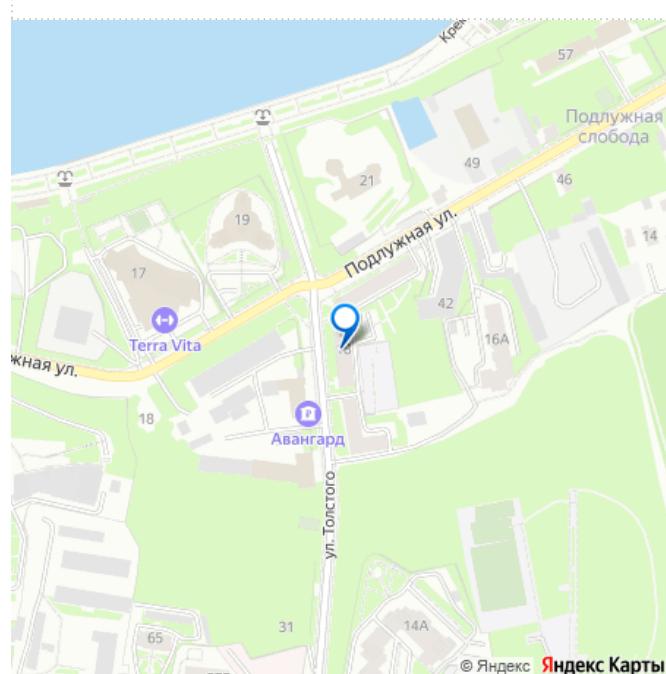
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

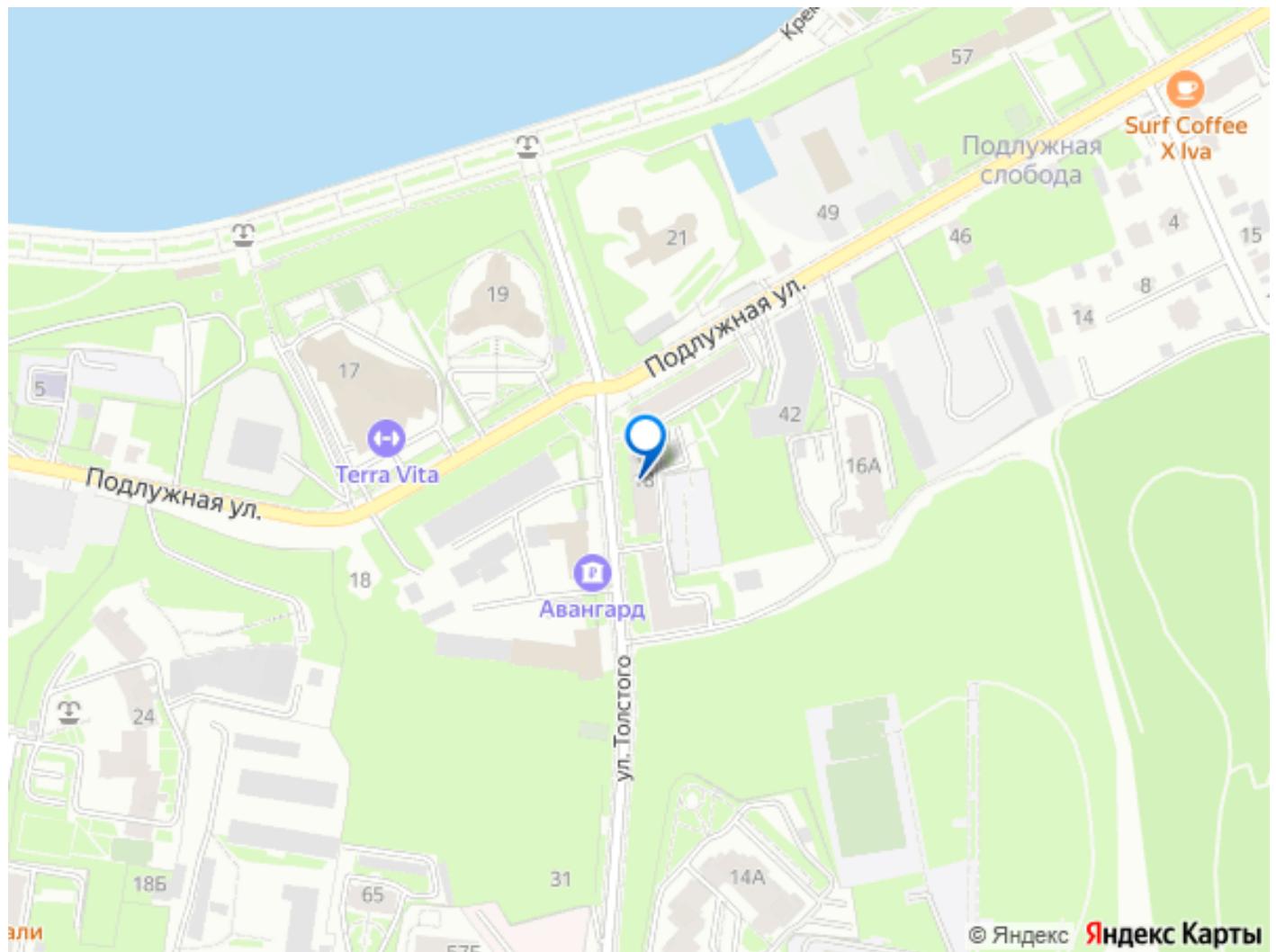
## **Описание**

Арт. 116716259 Продается стильная квартира с качественным современным ремонтом в одном из самых престижных районов Казани. Формат евро-двушки - идеальное решение для комфортной жизни в центре или для сдачи в аренду. Преимущества локации: Исторический центр Казани - дом расположен в шаговой доступности от Набережной (1 минута), Кремля, ул. Баумана и главных туристических точек. Развитая инфраструктура: рядом 116 лицей, 18 школа, 3 гимназия, 39 школа, Международная школа, Детский сад 15 (во дворе), детский сад 45, КГТУ им Туполева, КНИТУ, Аграрный университет, Медецинский университет, Суворовское училище, магазины, кафе, рестораны, медицинские клиники, СПА-центр, Национальная библиотека (НКЦ), БКЗ Сайдашева, Театр оперы и балета Отличная транспортная доступность - удобный выезд в любую часть города. Престижный район - безопасный, ухоженный, с приятными соседями и красивой архитектурой. Рядом парковые зоны для прогулок и отдыха: Парк Горького, Сквер имени Фукса, Лядской садик. Рядом есть гараж, где можно арендовать машиноместо - особенно ценно в центре, где парковка ограничена. Ухоженный двор

закрыт шлагбаумом. Преимущества квартиры: Современная кухня-гостиная. Светлая функциональная зона с качественной мебелью. Встроенная техника, включая духовой шкаф, варочную панель, посудомойку и холодильник. Просторный обеденный стол и удобные дизайнерские стулья. Подойдёт как для семьи, так и для приёма гостей. Большое окно, даёт много естественного света. Красивая акцентная стена с дизайнерским декоративным покрытием. Подсветка с мягким тёплым светом. Низкая тумба под ТВ. Проведен Wi-Fi. Есть кондиционер. Уютная спальня. Большое удобное спальное место. Мягкое изголовье в тёплом оттенке, современный дизайн.

Настенные лампы для чтения. Гардеробная зона с системой хранения - огромный плюс для организации пространства. Стена с художественной росписью в пастельных тонах создаёт спокойную атмосферу. Ванная комната. Современная отделка под мрамор: дорого и стильно. Стеклянная перегородка с чёрной фурнитурой - тренд последних лет.

Установлена стиральная машина Bosch. Подсветка зеркала, качественная сантехника и удобная планировка. Теплый пол. Никаких вложений не требуется - можно заезжать и жить. Звоните и записывайтесь на просмотр - вариант в такой локации появляется крайне редко!



Move.ru - вся недвижимость России