

Создано: 25.11.2025 в 14:11

Обновлено: 13.01.2026 в 15:57

Республика Татарстан, Казань, улица
Толстого, 18

13 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 18

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Толстого

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

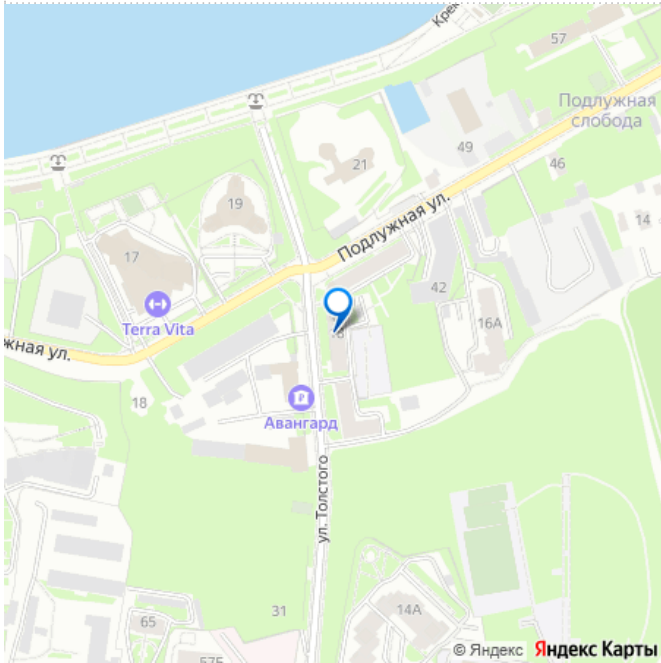
Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

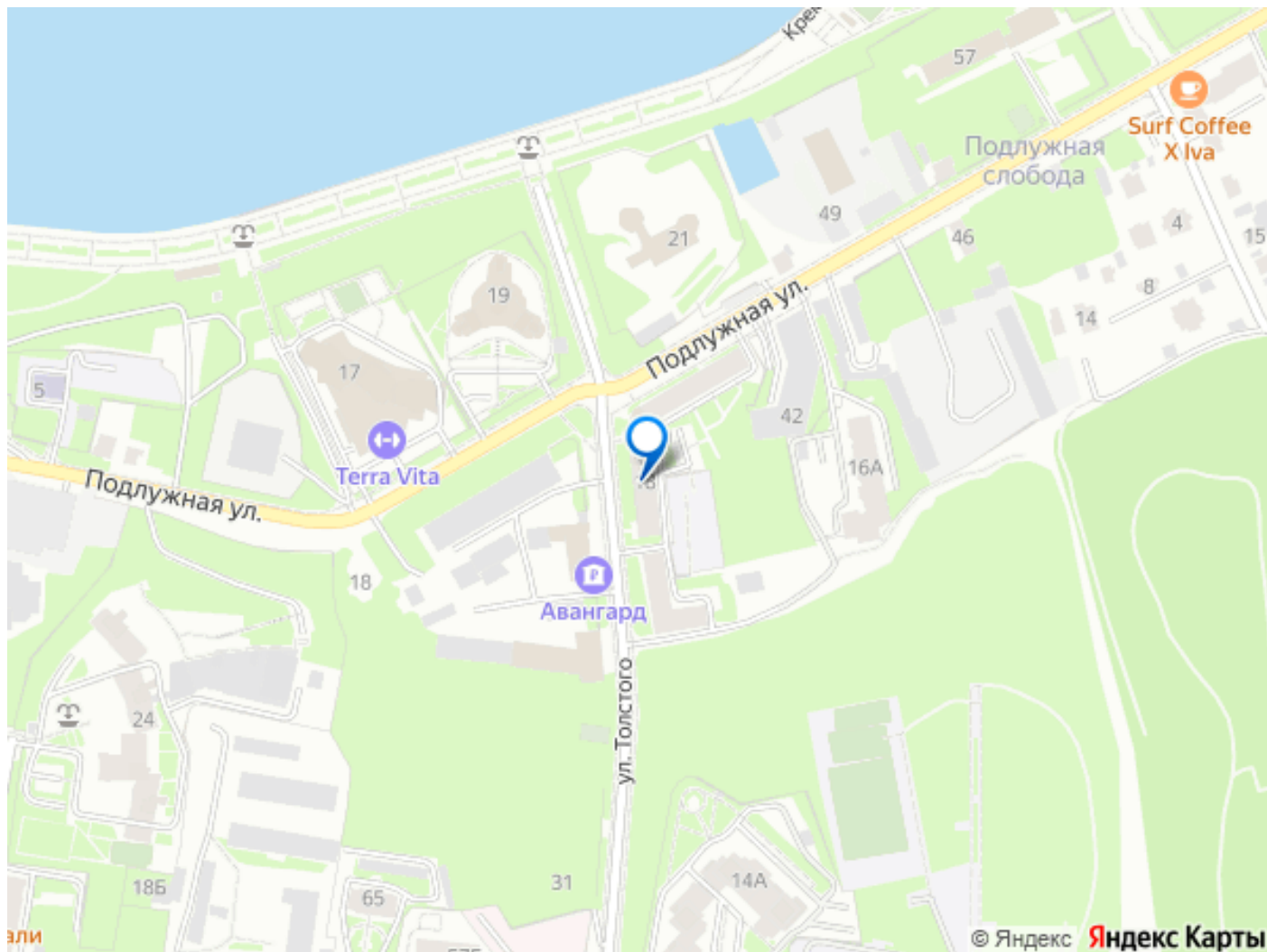
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116716259 Продается стильная квартира с качественным современным ремонтом в одном из самых престижных районов Казани. Формат евро-двушки - идеальное решение для комфортной жизни в центре или для сдачи в аренду. Преимущества локации: Исторический центр Казани - дом расположен в шаговой доступности от Набережной (1 минута), Кремля, ул. Баумана и главных туристических точек. Развитая инфраструктура: рядом 116 лицей, 18 школа, 3 гимназия, 39 школа, Международная школа, Детский сад 15 (во дворе), детский сад 45, КГТУ им Туполева, КНИТУ, Аграрный университет, Медицинский университет, Суворовское училище, магазины, кафе, рестораны, медицинские клиники, СПА-центр, Национальная библиотека (НКЦ), БКЗ Сайдашева, Театр оперы и балета Отличная транспортная доступность - удобный выезд в любую часть города. Престижный район - безопасный, ухоженный, с приятными соседями и красивой архитектурой. Рядом парковые зоны для прогулок и отдыха: Парк Горького, Сквер имени Фукса, Лядской садик Рядом есть гараж, где можно арендовать машиноместо - особенно ценно в центре, где парковка ограничена. Ухоженный двор

закрыт шлагбаумом. Преимущества
квартиры: Современная кухня-гостиная.
Светлая функциональная зона с
качественной мебелью. Встроенная техника,
включая духовой шкаф, варочную панель,
посудомойку и холодильник. Просторный
обеденный стол и удобные дизайнерские
стулья. Подойдёт как для семьи, так и для
приёма гостей. Большое окно, даёт много
естественного света. Красивая акцентная
стена с дизайнерским декоративным
покрытием. Подсветка с мягким тёплым
светом. Низкая тумба под ТВ. Проведен Wi-Fi.
Есть кондиционер. Уютная спальня. Большое
удобное спальное место. Мягкое изголовье в
тёплом оттенке, современный дизайн.
Настенные лампы для чтения. Гардеробная
зона с системой хранения - огромный плюс
для организации пространства. Стена с
художественной росписью в пастельных
тонах создаёт спокойную атмосферу. Ванная
комната. Современная отделка под мрамор:
дорого и стильно. Стеклянная перегородка с
чёрной фурнитурой - тренд последних лет.
Установлена стиральная машина Bosch.
Подсветка зеркала, качественная сантехника
и удобная планировка. Теплый пол. Никаких
вложений не требуется - можно заезжать и
жить. Звоните и записывайтесь на просмотр -
вариант в такой локации появляется крайне
редко!



Move.ru - вся недвижимость России