

Создано: 18.12.2025 в 13:25

Обновлено: 27.01.2026 в 16:55

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 16

**8 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 16

Округ

[Казань](#), [Московский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

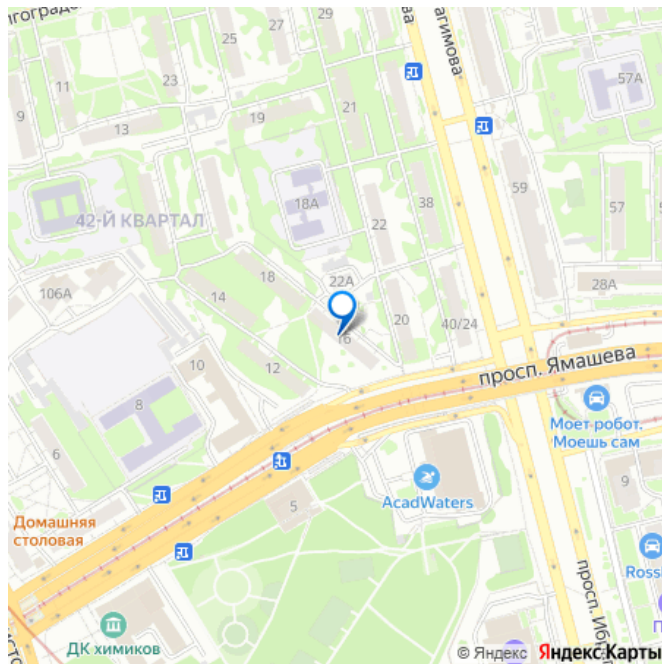
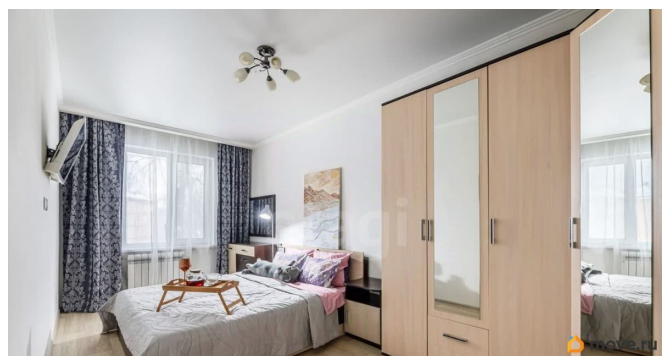
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752278>

4

**Фируза Фоатовна Балыкова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

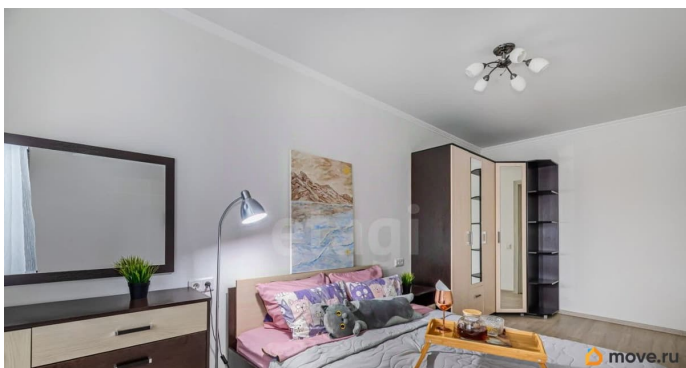
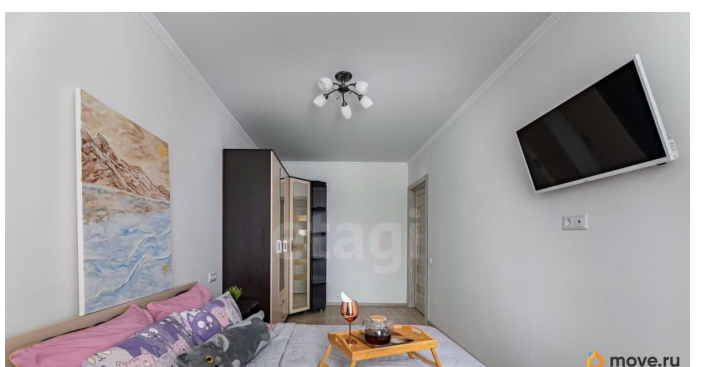
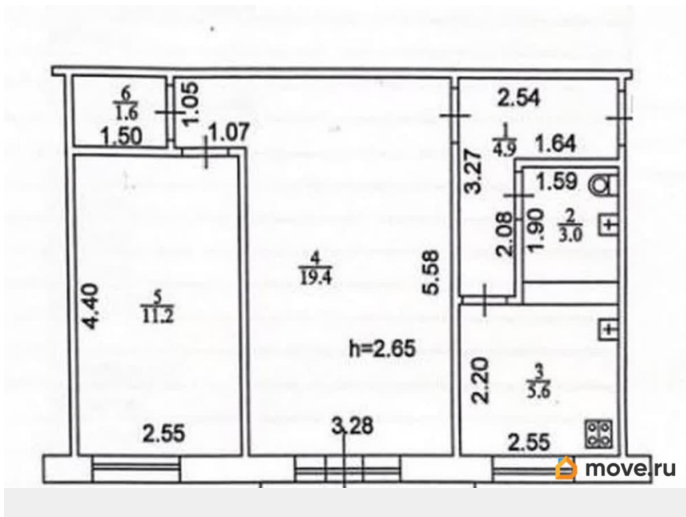
**79872776529**

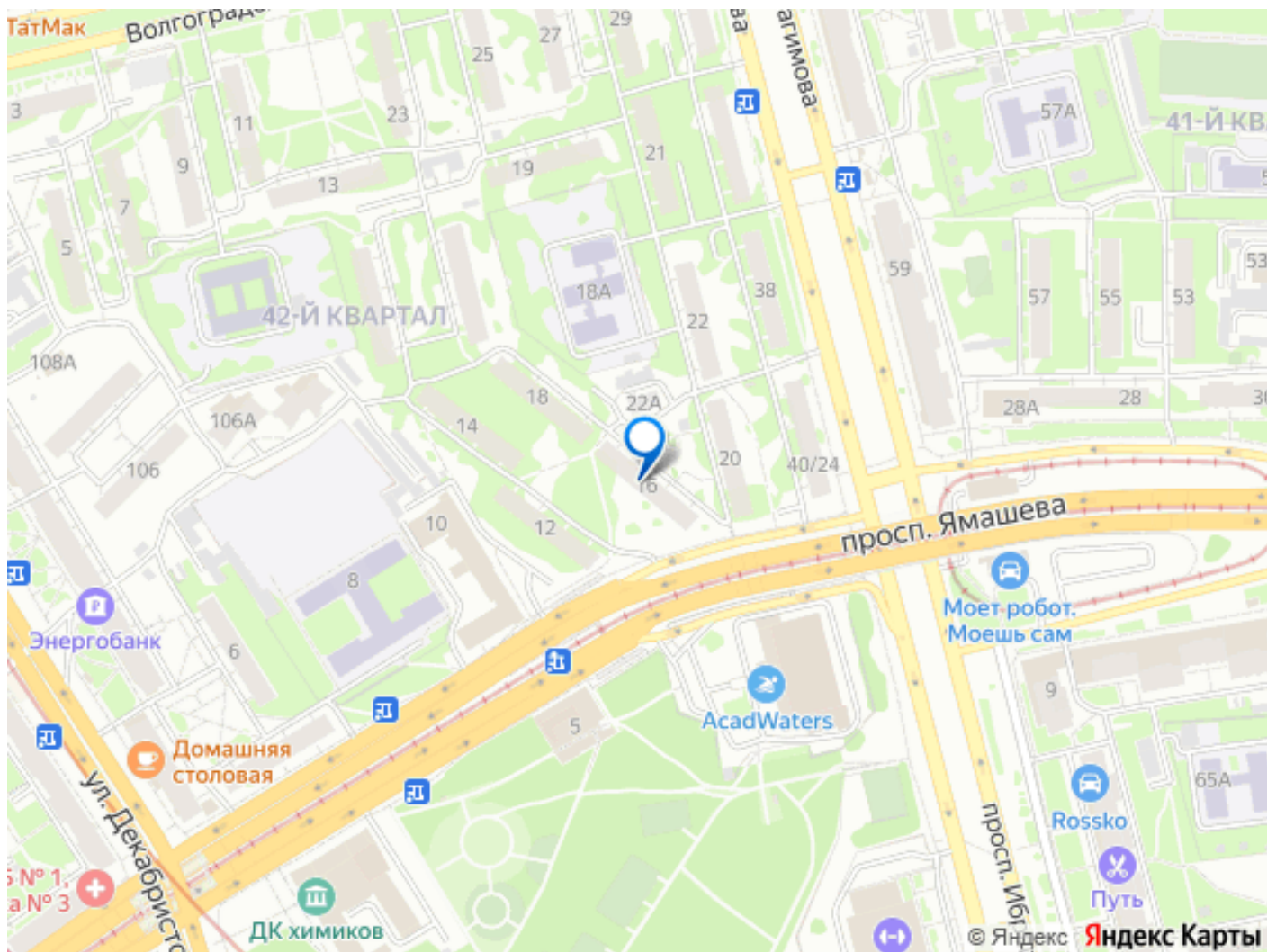
для заметок



## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 45,7 кв.м. на 3 этаже пятиэтажного дома в престижном районе на границе Московского и Ново-Савиновского. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро «Козья Слобода» находится в семи минутах неспешной ходьбы. Планировка практичная: изолированные комнаты площадью 19,4 и 11,2 кв.м., а также кухня 5,7 кв.м. Все окна выходят в тихий, зеленый двор, что гарантирует спокойствие и отсутствие уличного шума. Дворовая территория полностью благоустроена. Квартира продается в отличном состоянии с полной меблировкой и всей необходимой бытовой техникой, которые остаются новому владельцу. Это готовое решение для жизни без дополнительных вложений и ремонта. Расположение обеспечивает все для комфортной жизни: в шаговой доступности детские сады, школы, супермаркеты, торговый центр «Тандем», Московский рынок и парк Химиков. Бассейн оргсинтез 5 мин. пешком. Парк сосновая роща с детскими площадками, турниками для занятия спортом, беговые и велосипедные дорожки. ДК Химиков( культурный досуг и театры), Объект характеризуется простой и быстрой процедурой сделки, так как имеет одного взрослого собственника. Звоните! Код пользователя: 5347 Номер в базе: 10656709





Move.ru - вся недвижимость России