

Создано: 10.12.2025 в 16:27

Обновлено: 23.01.2026 в 14:42

Республика Татарстан, Казань, улица  
Болотникова, 17а

**6 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Болотникова, 17а

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Болотникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

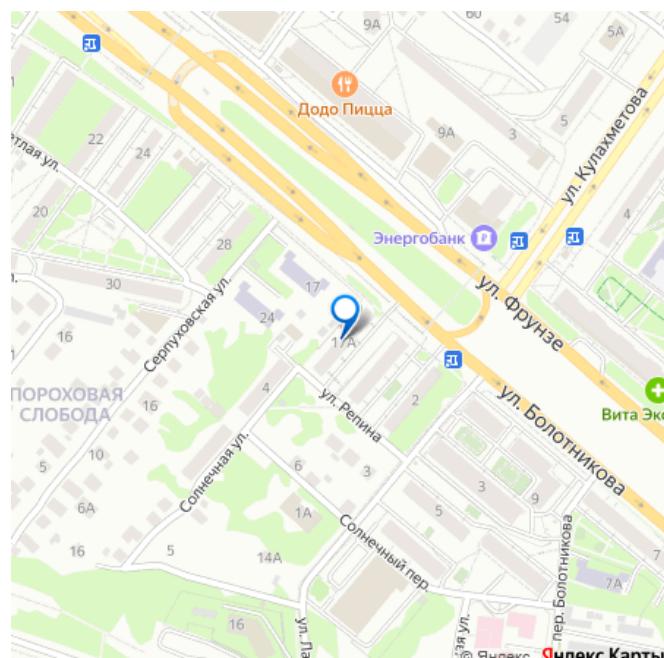
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928731788>

8

Наталья Крыжановская, Ваш  
надежный риелтор

**79872121952**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 2-х комнатную квартиру в Кировском районе г. Казани ул. Болотникова, д.17а.

Квартира находится на комфортном 2-м этаже, 5-ти этажного панельного дома 1968 года постройки, не угловая. Общая площадь квартиры, без учета балкона 45,8 кв.м.

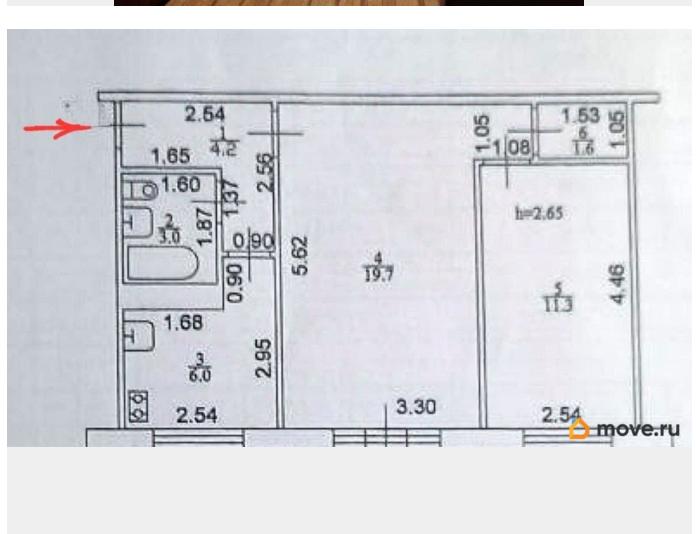
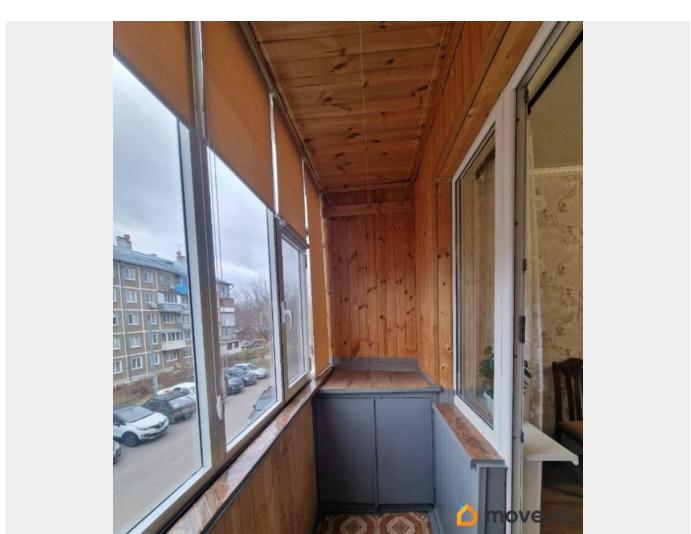
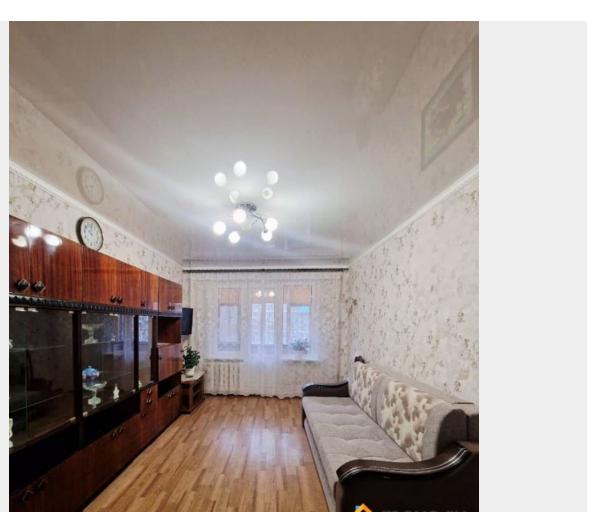
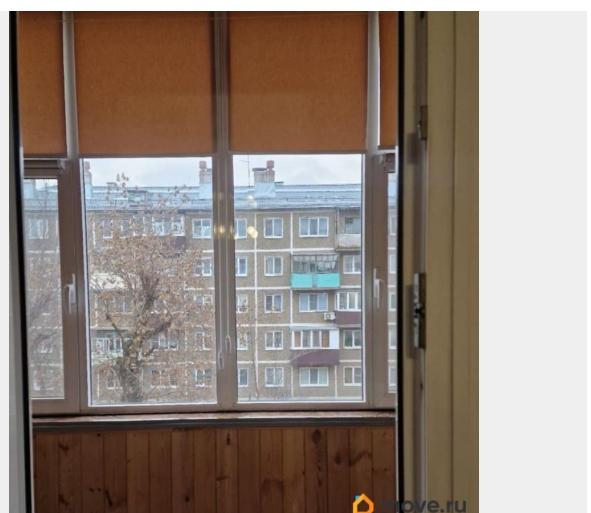
Комнаты 19,7 и 11,3 кв.м., кухня 6 кв.м.

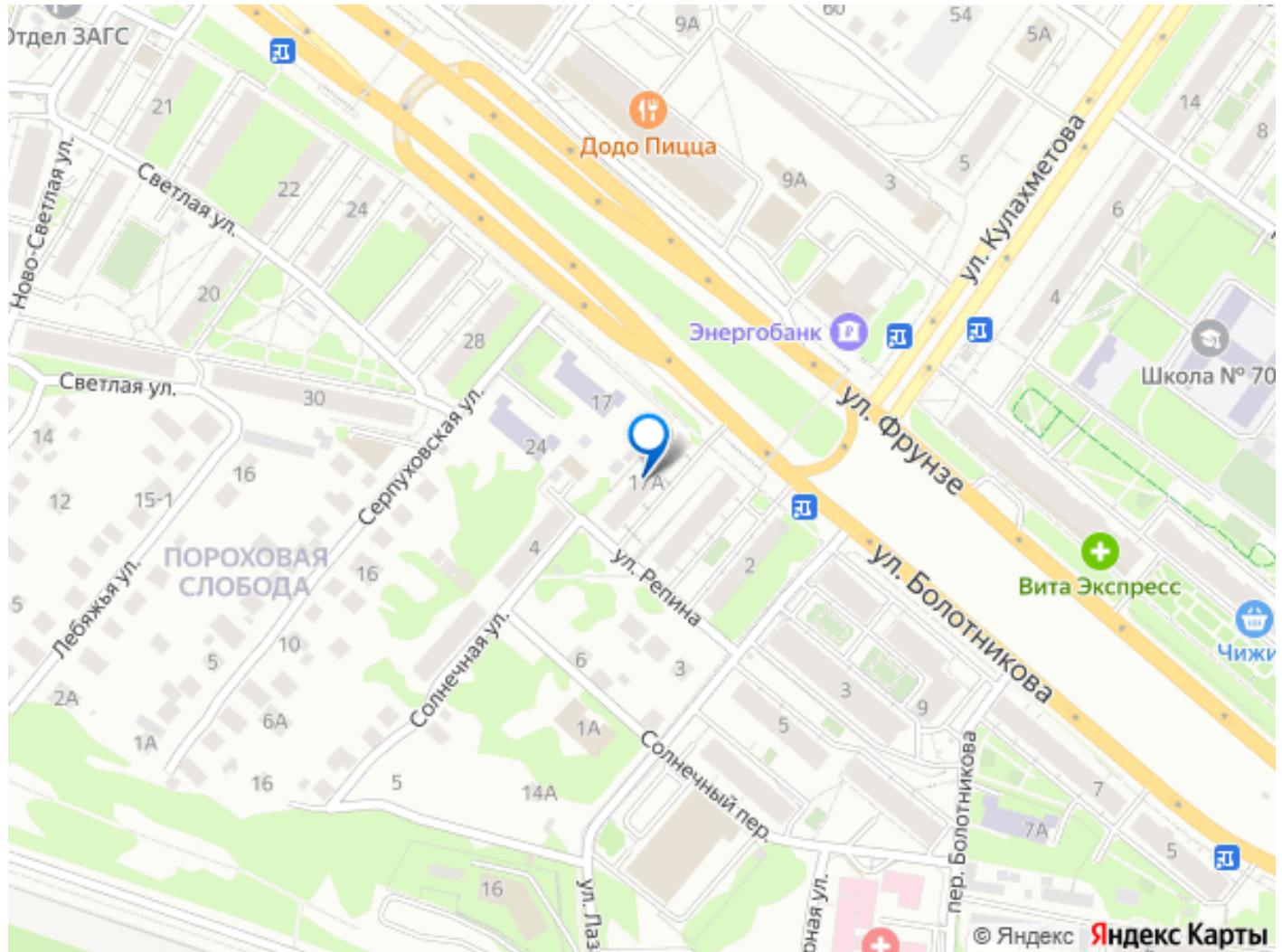
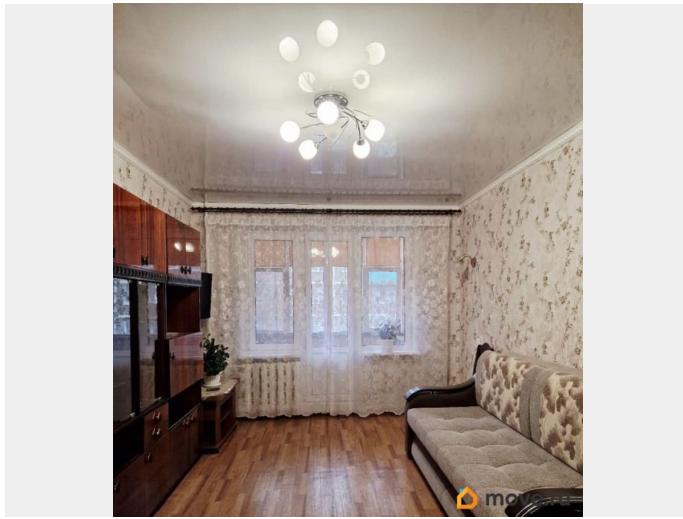
Квартира уютная, светлая, очень тёплая.

Продаётся с мебелью и техникой, можно заехать и жить сразу. В квартире сделан косметический ремонт, потолки натяжные, на полу линолеум, светлые чистые обои. Окна в квартире и на балконе застеклены пластиковыми стекло-пакетами. В квартире остается качественная мебель, вся техника в хорошем рабочем состоянии, на кухне газовая колонка-автомат. Хорошее место расположение дома, рядом с удобной автомобильной развязкой, которая позволяет быстро уехать в любой район города. Рядом с домом находятся несколько детских садиков, средняя школа 70, гимназии 4 и 50,

больница, все необходимые магазины. В 100 метрах от дома остановка наземного транспорта, 5 маршрутов автобусов и

троллейбуса. Квартира свободна от проживания. Документы к сделке готовы, два взрослых собственника, чистая продажа. Для оперативного показа - звоните. Номер объекта: #1/537331/22355





Move.ru - вся недвижимость России