

Создано: 10.06.2025 в 09:12

Обновлено: 08.09.2025 в 08:56

<https://tatarstan.move.ru/objects/928107233>

7

Марат Альмашев, СмениКварти.Ру

79872124426



Республика Татарстан, Казань,
Шоссейная улица, 17а

5 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 17а

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

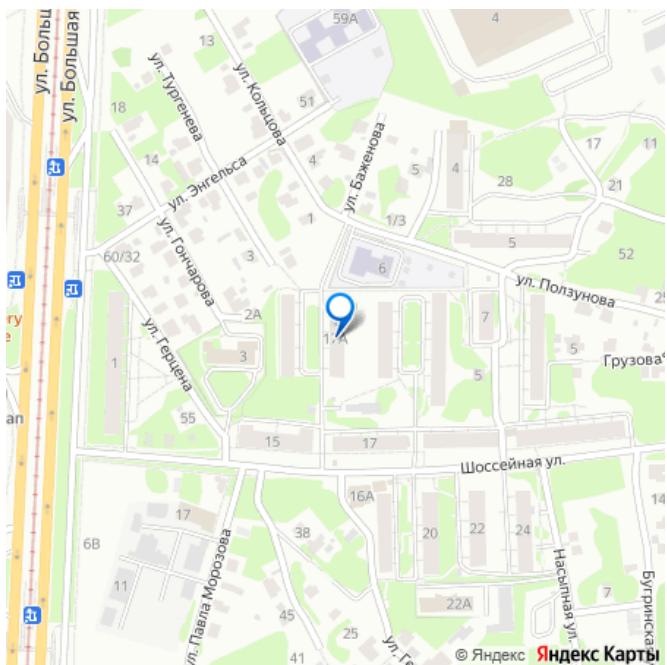
6.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

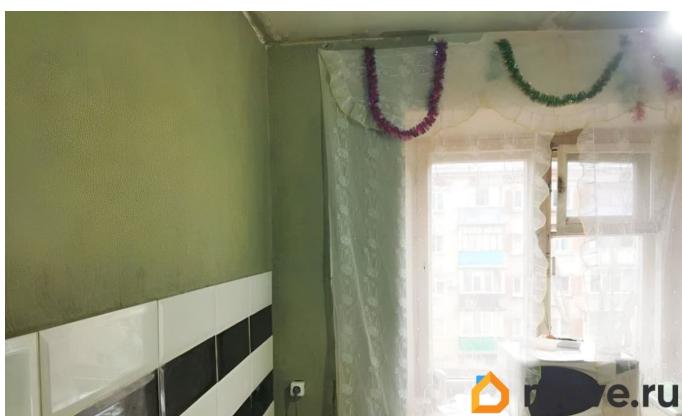
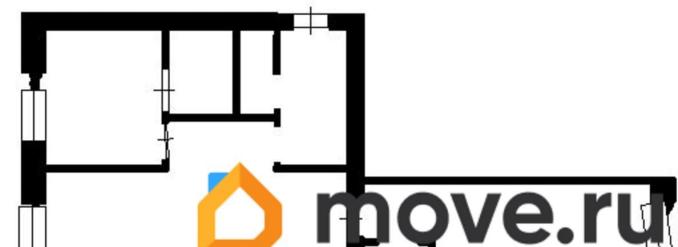
Описание

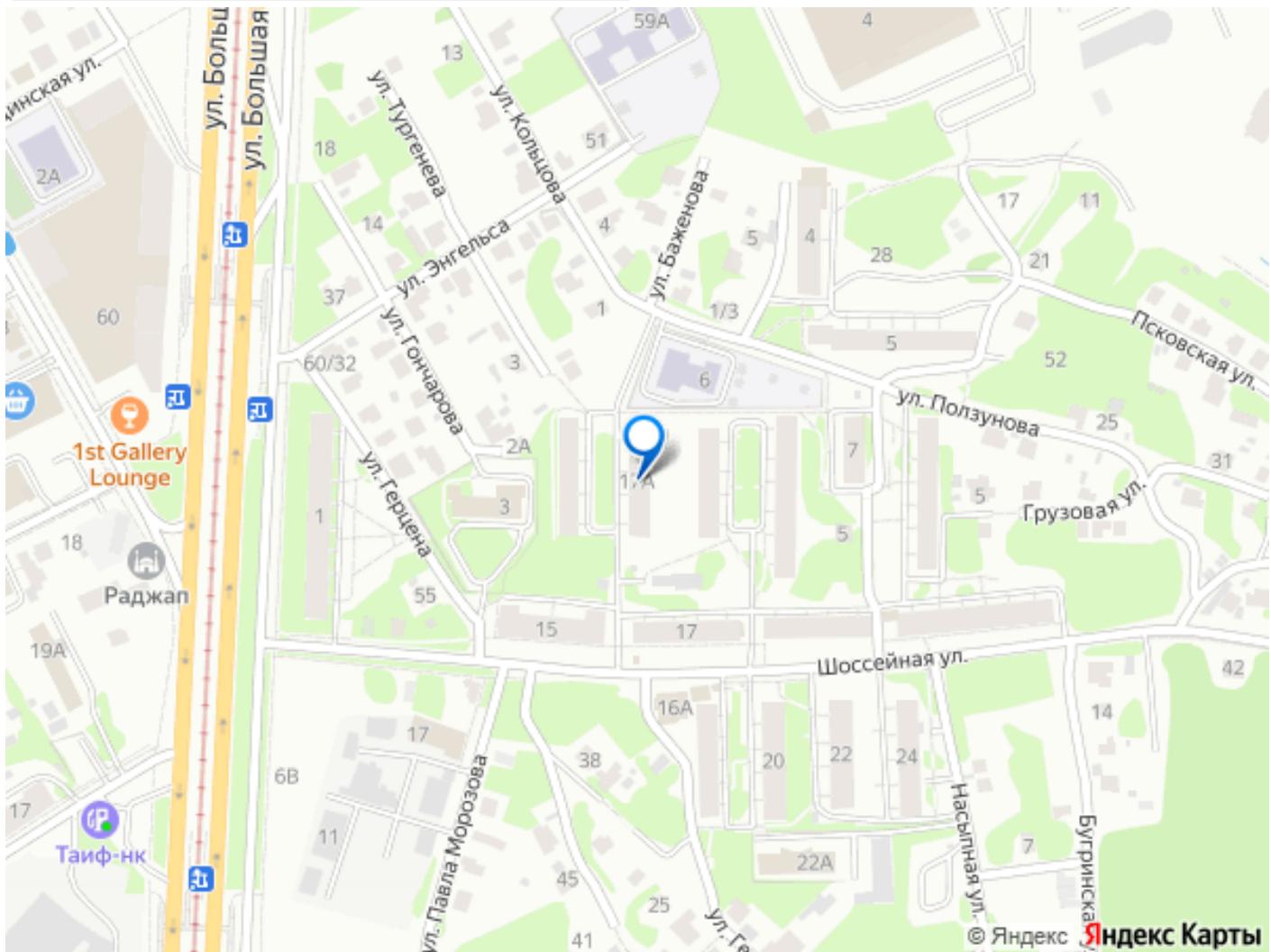
Продается уютная 2-комнатная квартира в Кировском районе Казани на Шоссейной улице, 17А. Общая площадь составляет 45 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6.5 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. В доме и квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Балкон есть, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля.

Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно быстро приобрести все необходимое. До метро «Козья слобода» 21 минута пешком, что позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира

продаётся в собственность. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, взрослые собственники, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового жилья.





Move.ru - вся недвижимость России