

Создано: 10.09.2025 в 01:10

Обновлено: 24.01.2026 в 07:04

Республика Татарстан, Казань, улица Сеченова, 11

**6 390 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сеченова, 11

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Сеченова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

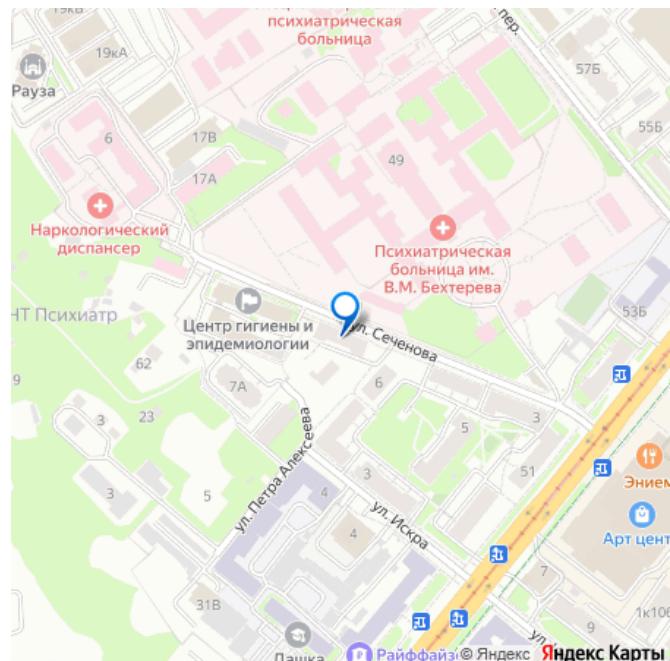
<https://tatarstan.move.ru/objects/928481314>

4

Лидия Кузнецова, Полезные люди  
Зеленодольск

**79874072542**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Возможен сбой на линии, объект актуальный, если не смогли дозвониться пишите сообщения. Федеральное Агентство недвижимости «Полезные Люди» предлагает Вам приобрести 2 комнатную квартиру, общей площади 44,3 кв.м., без учета балкона, в городе Казани, в Советском районе.

Сталинский проект, потолок 3 метра, год постройки 1962. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ: -

Взрослые собственники - Без долгов, без обременений - Материнский капитал не заложен - Подходит для приобретения в ипотеку - Вся сумма в договоре ОПИСАНИЕ:

Квартира находится на 3 этаже трёхэтажного кирпичного дома. Пластиковые окна по всей квартире, на полу линолеум. Большой, изолированный зал, с выходом на

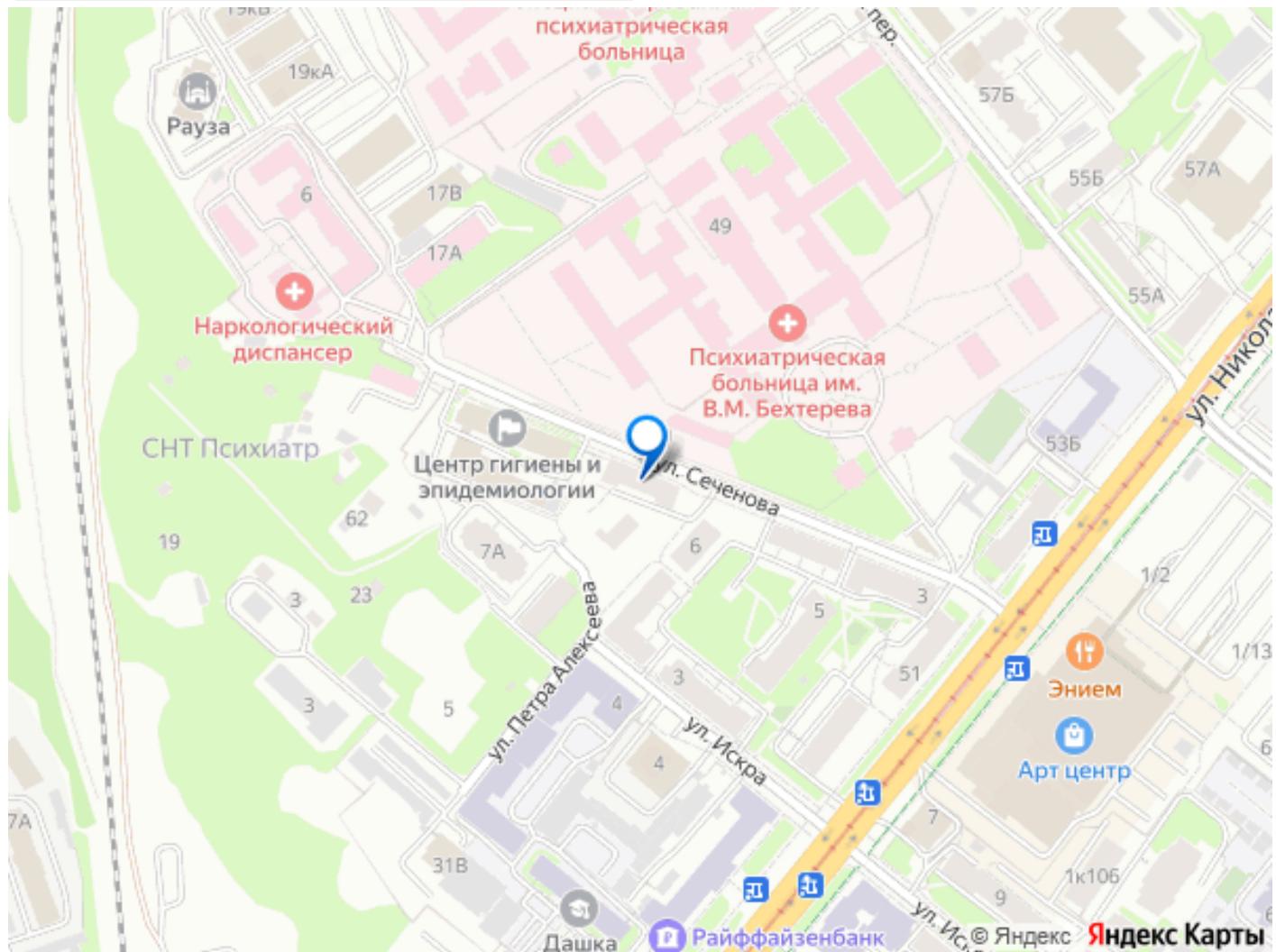
застекленный балкон, уютная спальная комната, проходит через кухню. Ванная комната в кафеле, разделенная с санузлом.

Хорошие, дружные соседи. Чистый подъезд, благоустроенная детская площадка и зона отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в тихом и спокойном месте в стороне от основных ДОРОГ, но при этом с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка автобусов и троллейбусов, во все направления города. Ближайшая станция

метро -«Площадь Тукая». В шаговой доступности продовольственные супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», всевозможные магазины, кафе и рестораны, банки, аптеки, Казанский ипподром, Акбарс Арена, мост Миллениум, Торговый центр Корстон. Новый Торговый центр «Артцентр» со спортзалом, находится в пяти минутах ходьбы от дома. Там и бассейн есть. И большой съедобный магазин Спар. На улице тишина полная после 18.00 в будни и все выходные, дорога чистится и зимой и летом регулярно (спасибо Роспотребнадзору ), сама улица утопает в зелени и является таким зеленым островком в центре большого города. В 15-ти минутах ходьбы от дома Русская Швейцария (так называется природный ландшафт местные жители его называют бугры или холмы. Это реально холмы, с которых спускаешься и попадаешь на берег Казанки, там же внизу, под горой, есть родник, куда тоже ходят много людей, а если пройти вдоль берега, то можно попасть в парк Горького с другой стороны, причем, дойти до парка можно минут за 15. Зимой там на буграх все ходят на лыжах, катаются и вдоль бугров и с бугров с гор, даже как на горнолыжной трассе на специальных лыжах, а летом бугры это шашлыки и праздничный салют, который видно очень близко, из-за чего 9 Мая на буграх много зрителей - специально идут смотреть.) Рядом расположена мечеть Рауза, а так же Церковь Святых благоверных князей Феодора, Давида и Константина Ярославских чудотворцев. Поблизости расположены высшие учебные заведения для студентов: КФТИ, КГТУ, КФУ, Казанская государственная академия ветеринарной медицины имени Н. Э. Баумана. Для школьников: гимназия 126, многопрофильный лицей 11 Унбер,

международная школа Unischool, детский клуб Артенок. Для самых маленьких детские сады: детский сад 135, детский сад 253, детский сад 155. Легко купить: Никакой комиссии Гарантия юридической чистоты сделки от компании Звоните Записывайтесь на показ объекта Арт. 116211100





Move.ru - вся недвижимость России