

Создано: 20.11.2025 в 11:55

Обновлено: 29.01.2026 в 21:22

Республика Татарстан, Казань, улица  
Химиков, 49

**5 299 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Химиков, 49

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

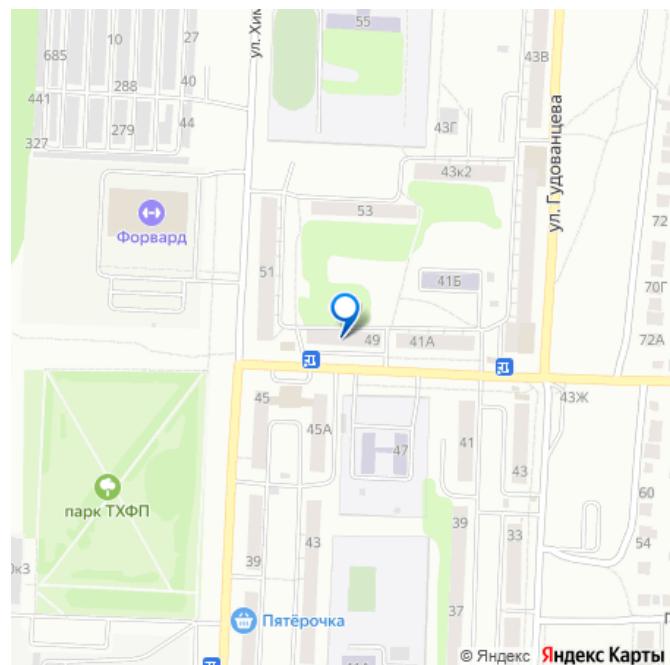
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928676062>

9

Юлия Ташкеева, СмениКварти.Ру

**79196323836**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

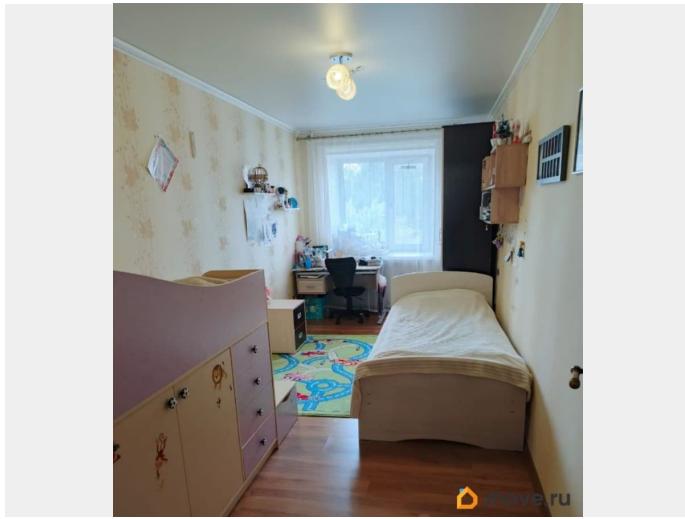
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в районе метро «Авиастроительная». Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и городской жизнью одновременно. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность сразу заехать и жить.

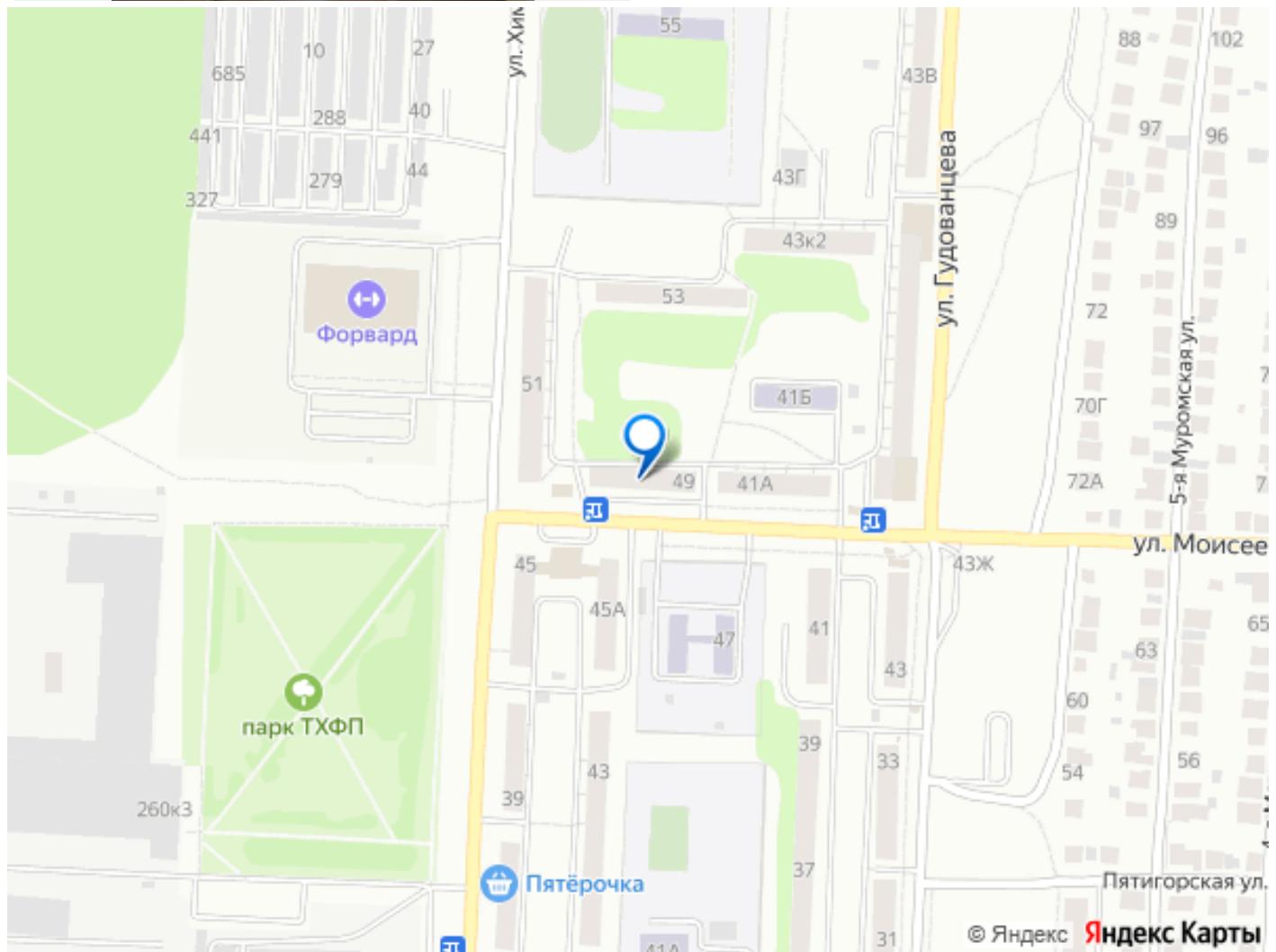
Просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни и удобства. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс сделки. Все документы готовы к продаже, ипотека возможна. Отличное предложение как для

собственного проживания, так и для инвестиции. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России