

Создано: 23.12.2025 в 17:19

Обновлено: 16.01.2026 в 20:24

Республика Татарстан, Казань,
Октябрьская улица, 34

11 500 000 ₽

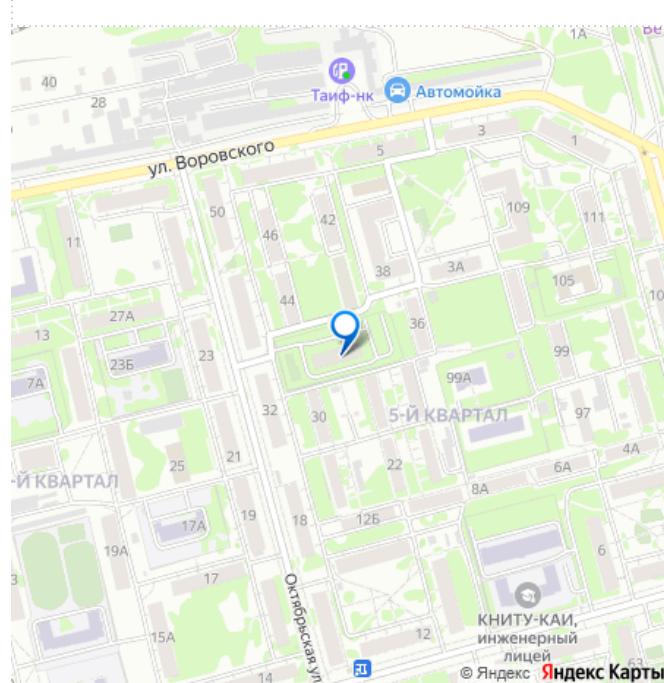
Республика Татарстан, Казань, Октябрьская улица, 34

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в новом монолитном доме 2023 года постройки. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая — 30 кв. м, а кухня занимает целых 12 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже из 10, с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и уединение.

Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет пространства и света. В квартире есть дизайнерский ремонт, выполненный с использованием качественных материалов.

Уютная обстановка и современная мебель создают атмосферу комфорта. На кухне установлена вся необходимая техника для вашего удобства. Санузел совмещенный, оформлен современно и функционально.

Квартира также располагает лоджией, где можно организовать зону отдыха. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переездов и повседневного

использования. На территории дома предусмотрена наземная парковка, а пандус обеспечивает доступ для маломобильных граждан и родителей с колясками. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает этот район идеальным для семейного проживания. До метро «Северный Вокзал» всего 12 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда.

Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Все документы готовы для сделки, обременений нет.

Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества.

Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью вам все покажем!

