

 Создано: 30.01.2026 в 14:45

Обновлено: 30.01.2026 в 13:41

9 410 000 ₽

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

46.07 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

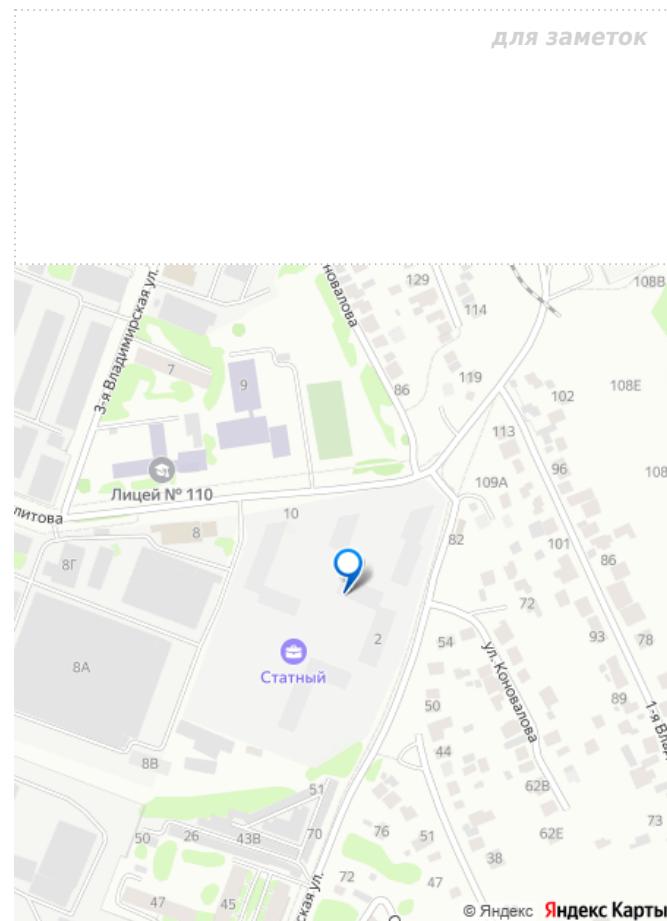
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

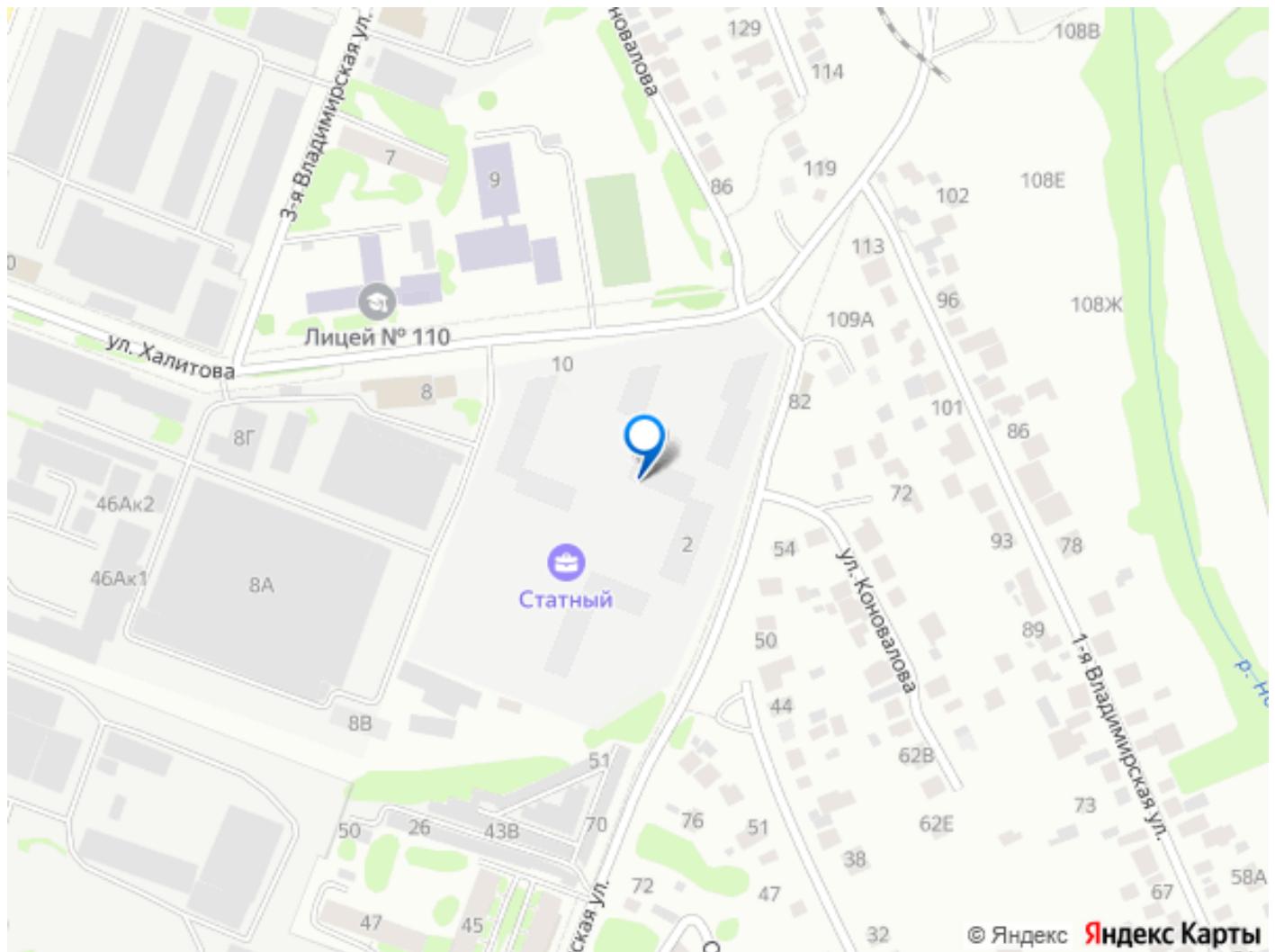
Описание

Специальные условия на покупку квартиры.
Воспользуйтесь акциями по ипотеке.
Квартира в новом жилом комплексе
«Статный» от застройщика ТСИ. Продаётся 2-
комнатная квартира 37 общей площадью
46.07 кв.м., на 4 этаже 13 этажного дома. В
ЖК «Статный» представлен широкий выбор
квартир в домах переменной этажности - от
уютных студий до просторных
трехкомнатных квартир. - Есть варианты
квартир с предчистовой отделкой white box и
уже с готовым ремонтом - Вместительный
паркинг в стилобате - Семейные места для 2-
х машин - Безопасный зеленый двор без
машин - Уникальные игровые пространства -
Выделенные велодорожки и велопарковки -
Бесшумные скоростные лифты - Гардеробные
комнаты и ниши - Угловые квартиры
максимум солнечного света - Лоджии с
панорамным остеклением - Кафе, рестораны,
супермаркеты, фитнес-румы и компании
сферы услуг на первом этаже Развитая
инфраструктура еще одно преимущество
жилого комплекса. Образовательная
инфраструктура - на расстоянии 200 м
находится Лицей 110; - на территории
комплекса предусмотрен детский сад на 220
мест; - в пешей доступности 3
муниципальных детских сада и 6
образовательных школ. - Институт
органической и физической химии им.
А.Е.Арбузова в 15 минутах от ЖК и вблизи
несколько корпусов КНИТУ КХТИ.

Медицинская инфраструктура - ГАУЗ
«Городская поликлиника 8» в 20-ти минутах
ходьбы - 6 частных клиник - Аптеки 24 часа
Торговая инфраструктура - ТК «Bigzur» в 5-ти
минутах пешей ходьбы - Вьетнамский рынок
в 10-15 -ти минутах До центра города на
автомобиле можно добраться за 20 мин, на
общественном транспорте за 30 мин. Жилой
комплекс «Статный» - это место, где вы
найдете все, что нужно для комфортной и
современной жизни. Здесь каждая деталь
продумана, чтобы вы могли наслаждаться
качественным жильем и удобствами.

Окунитесь в мир комфорта и красоты вместе
с нами! Дата начала передачи ключей 1
квартал 2027г. Звоните прямо сейчас! Наши
менеджеры в отделе продаж
проконсультируют Вас по любому вопросу.

Варианты оплаты: -сотрудничаем с ведущими
банками - наличный расчет Помощь при
оформлении ипотеки. Полное юридическое
сопровождение. БЕСПЛАТНО! Застройщик:
ООО Спецзастройщик «Халитова» Проектная
декларация размещена на сайте наш.дом.рф



Move.ru - вся недвижимость России