

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:45

Обновлено: 30.01.2026 в 13:41

**9 410 000 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.07 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

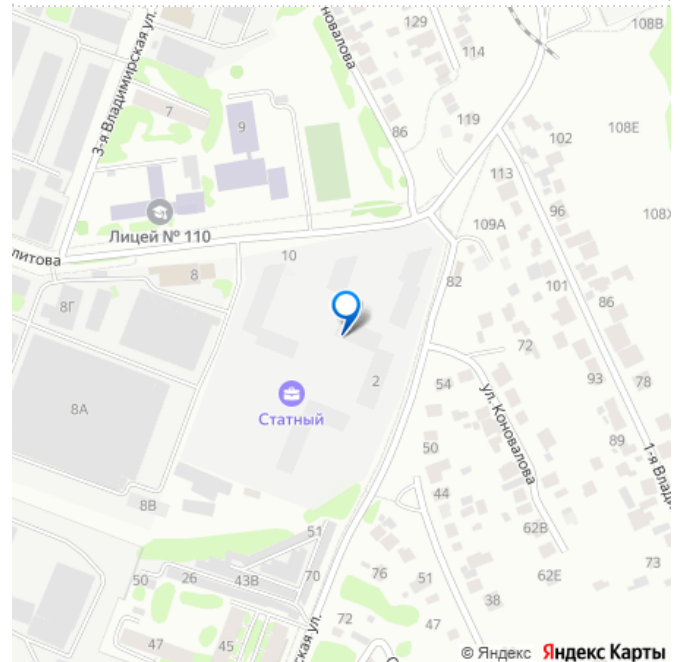
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

---

3 квартал 2026 г.

---

лифт, парковка

**Описание**

Специальные условия на покупку квартиры.  
Воспользуйтесь акциями по ипотеке.  
Квартира в новом жилом комплексе  
«Статный» от застройщика ТСИ. Продаётся 2-  
комнатная квартира 37 общей площадью  
46.07 кв.м., на 4 этаже 13 этажного дома. В  
ЖК «Статный» представлен широкий выбор  
квартир в домах переменной этажности - от  
уютных студий до просторных  
трехкомнатных квартир. - Есть варианты  
квартир с предчистовой отделкой white box и  
уже с готовым ремонтом - Вместительный  
паркинг в стилобате - Семейные места для 2-  
х машин - Безопасный зеленый двор без  
машин - Уникальные игровые пространства -  
Выделенные велодорожки и велопарковки -  
Бесшумные скоростные лифты - Гардеробные  
комнаты и ниши - Угловые квартиры  
максимум солнечного света - Лоджии с  
панорамным остеклением - Кафе, рестораны,  
супермаркеты, фитнес-румы и компании  
сферы услуг на первом этаже Развитая  
инфраструктура еще одно преимущество  
жилого комплекса. Образовательная  
инфраструктура - на расстоянии 200 м  
находится Лицей 110; - на территории  
комплекса предусмотрен детский сад на 220  
мест; - в пешей доступности 3  
муниципальных детских сада и 6  
образовательных школ. - Институт  
органической и физической химии им.  
А.Е.Арбузова в 15 минутах от ЖК и вблизи  
несколько корпусов КНИТУ КХТИ.

Медицинская инфраструктура - ГАУЗ

«Городская поликлиника 8» в 20-ти минутах

ходьбы - 6 частных клиник - Аптеки 24 часа

Торговая инфраструктура - ТК «Bigzur» в 5-ти

минутах пешей ходьбы - Вьетнамский рынок

в 10-15 -ти минутах До центра города на

автомобиле можно добраться за 20 мин, на

общественном транспорте за 30 мин. Жилой

комплекс «Статный» - это место, где вы

найдете все, что нужно для комфортной и

современной жизни. Здесь каждая деталь

продумана, чтобы вы могли наслаждаться

качественным жильем и удобствами.

Окунитесь в мир комфорта и красоты вместе

с нами! Дата начала передачи ключей 1

квартал 2027г. Звоните прямо сейчас! Наши

менеджеры в отделе продаж

проконсультируют Вас по любому вопросу.

Варианты оплаты: -сотрудничаем с ведущими

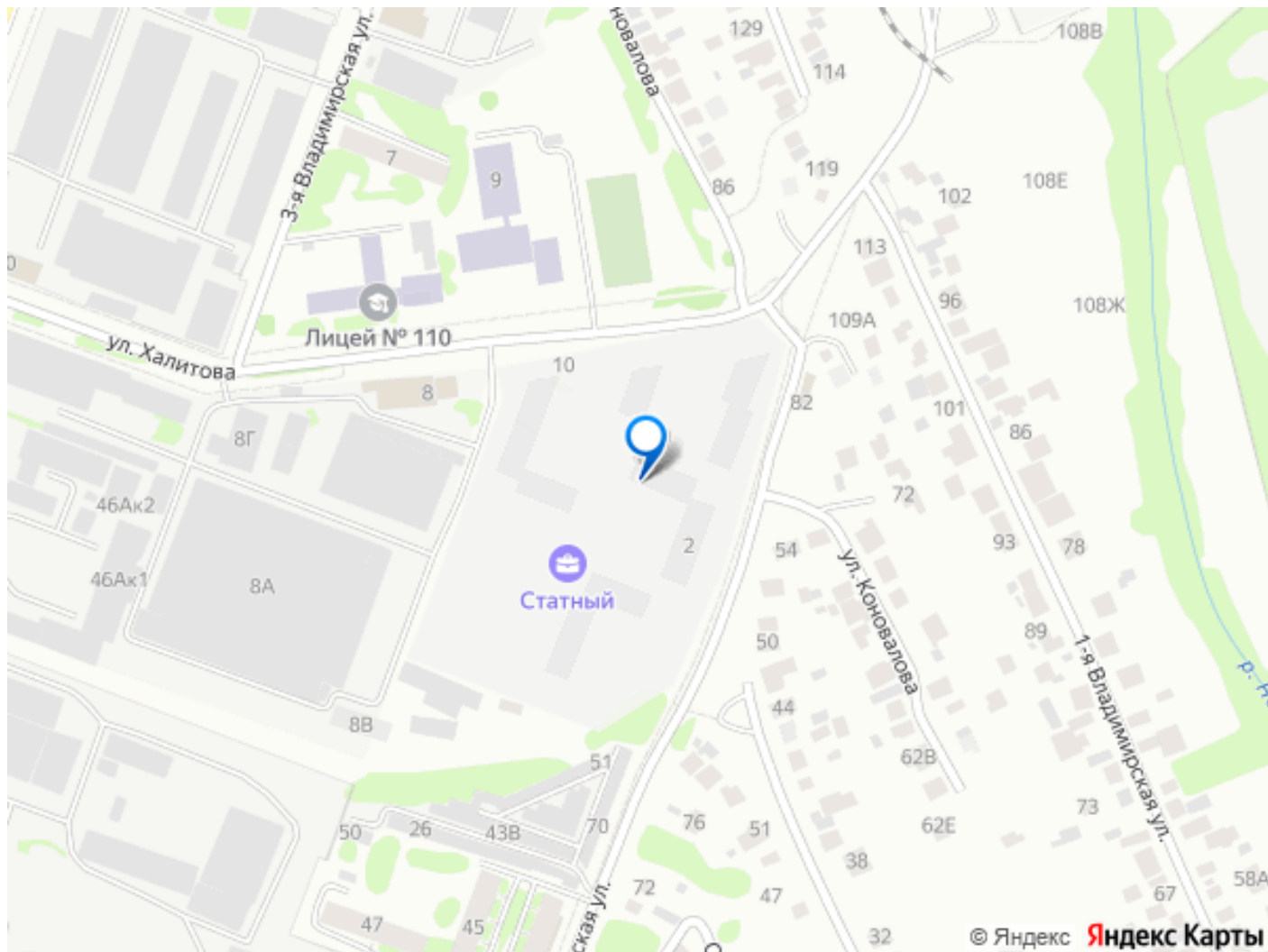
банками - наличный расчет Помощь при

оформлении ипотеки. Полное юридическое

сопровождение. БЕСПЛАТНО! Застройщик:

ООО Спецзастройщик «Халитова» Проектная

декларация размещена на сайте наш.дом.рф



Move.ru - вся недвижимость России