

Создано: 15.09.2025 в 18:28

Обновлено: 21.11.2025 в 20:43

Республика Татарстан, Казань, Газовая
улица, 17

8 685 665 ₽

Республика Татарстан, Казань, Газовая улица, 17

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Газовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

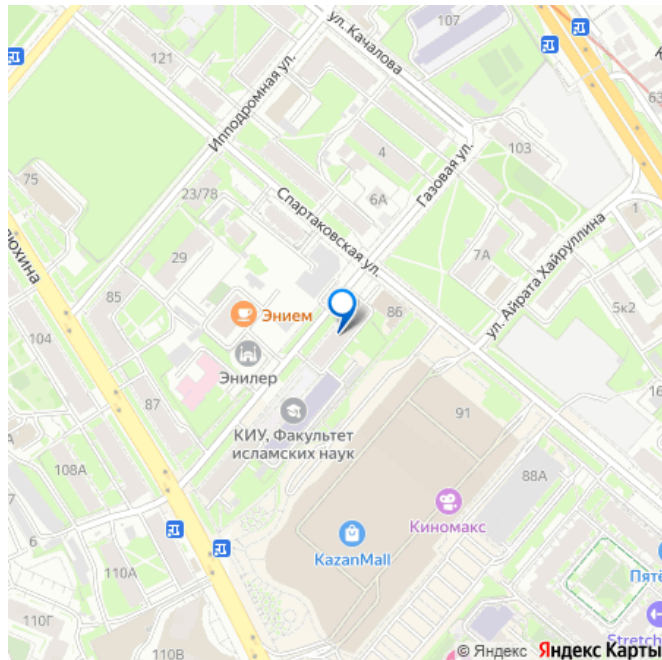
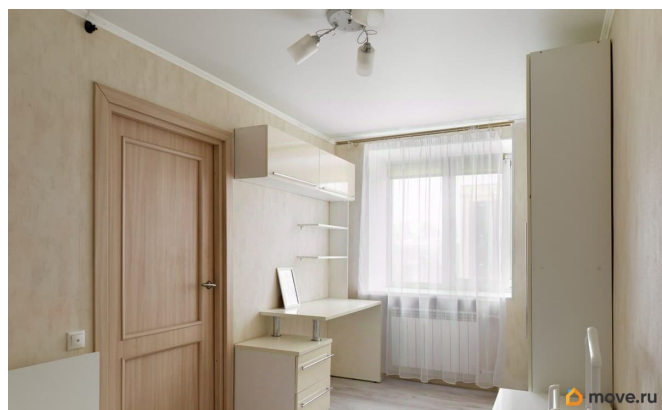
<https://tatarstan.move.ru/objects/928495579>

2

**Маргарита Свалова, Маргарита
Свалова**

79870005791

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

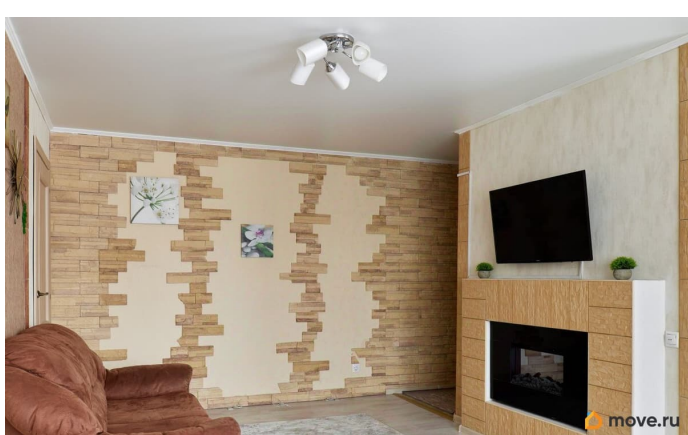
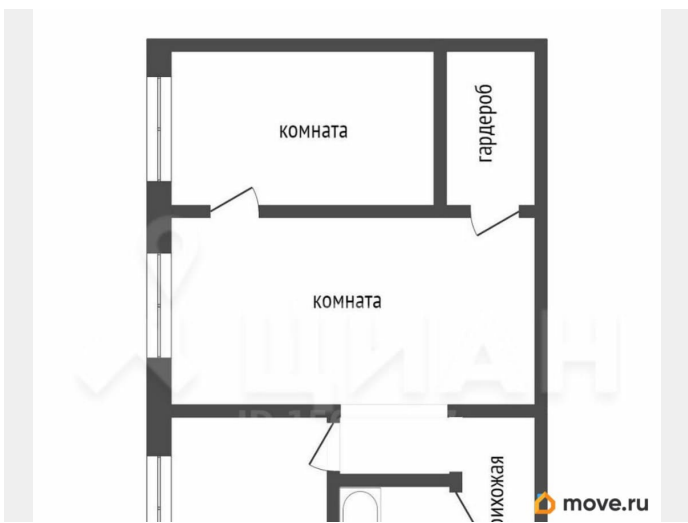
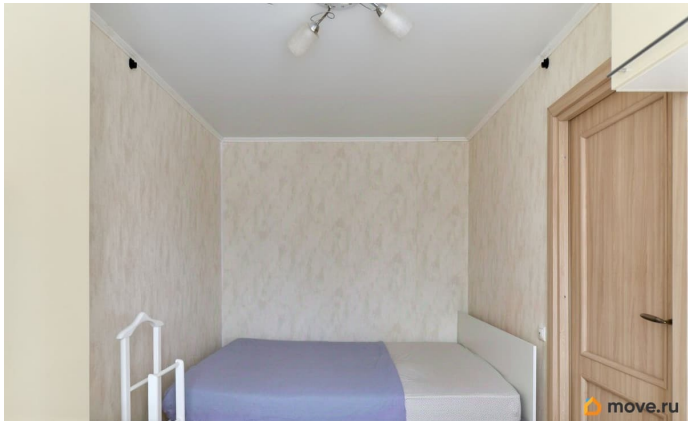
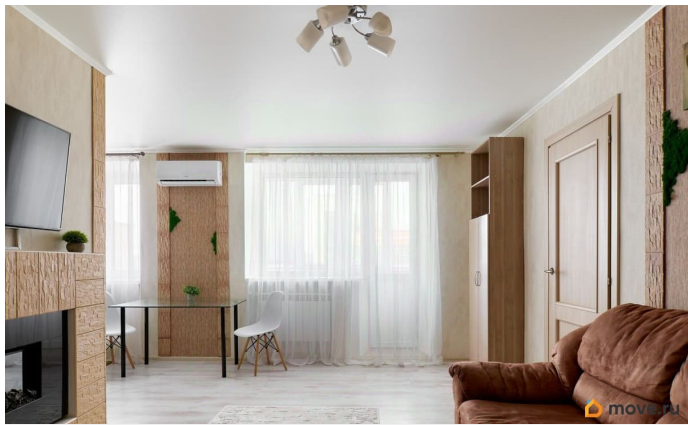
да

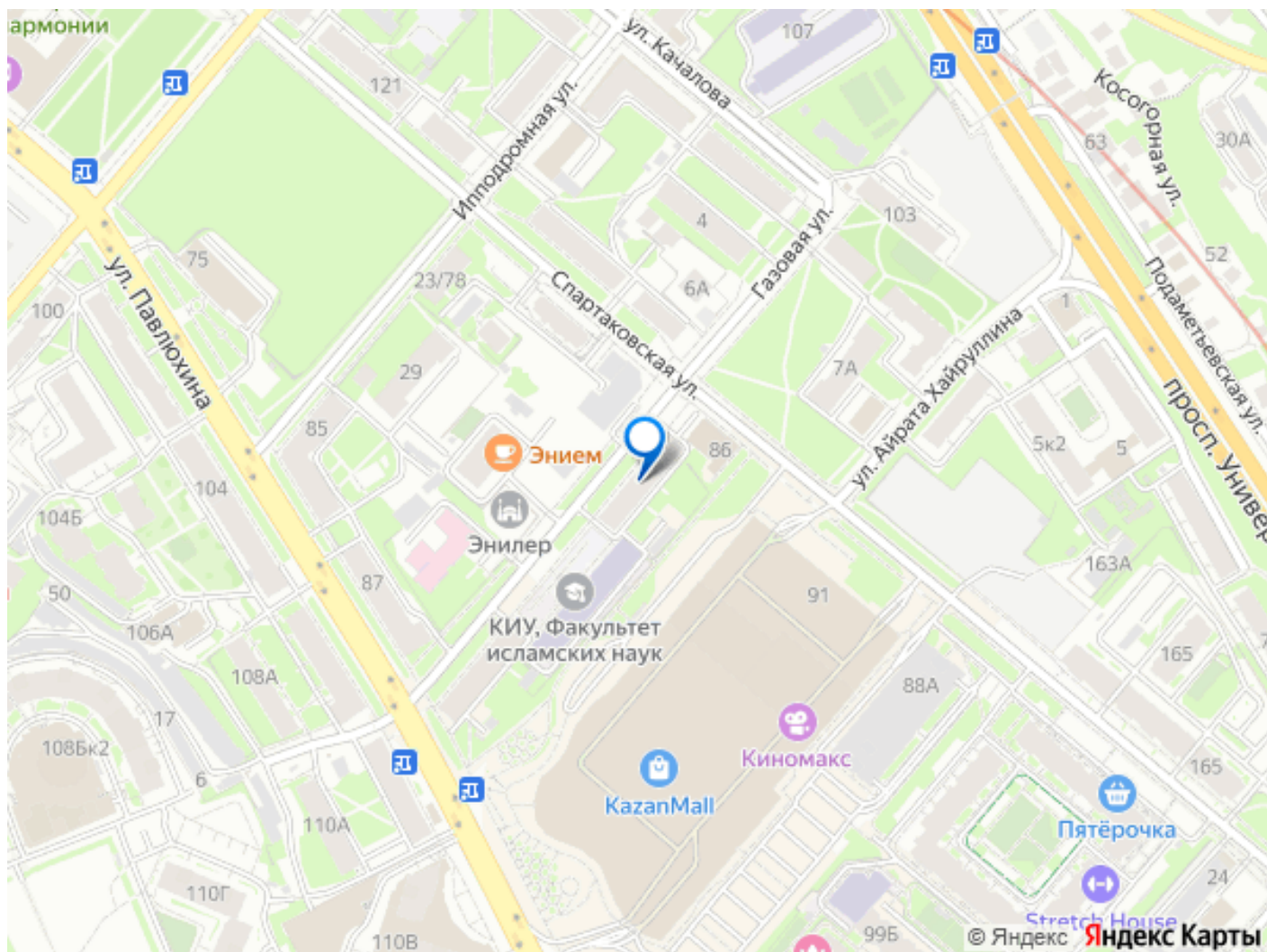
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 107225728 2-х комнатная квартира в центре Казани рядом с ТЦ «Казан Молл». Дом расположен всего в 4 км от Казанского Кремля в районе с развитой инфраструктурой для жизни. Кроме современного торгового центра «Kazan Mall» площадью 137000 кв м со 150 магазинами, 30 ресторанами, кинотеатром, активити парком, картодромом, в шаговой доступности магазины Пятерочка, Магнит, аптеки, пункты выдачи заказов, банки, медицинские центры, фитнес-центр. В радиусе 400-900 метров Администрация Вахитовского и Приволжского районов, Минприроды, Татэнергосбыт, Агентство инвестиционного развития Татарстана. Чуть дальше ГИБДД Татарстана и Выставочный центр «Казанская ярмарка» в 15 минутах пешком, а также бизнес центры Сувар Плаза и URBAN, два ИТ-парка, Министерство юстиции, Межрегиональный клинико-диагностический центр МКДЦ. Для отдыха, культурного развития и развлечений рядом новый театр им. Камала, государственная филармонии им. Тукая, театр юного зрителя, театр кукол Экият, зоопарк, Центр гребных видов спорта, Баскет-холл, обустроенная набережная озера Нижний Кабан и Парк Тысячелетия. Ближайшие крупные ВУЗы -

Казанский федеральный университет КФУ,
Казанский государственный архитектурно-
строительный университет КГАСУ, Казанский
государственный медицинский университет
КГМУ, Казанский государственный институт
культуры КазГИК, Российский Исламский
Институт Остановки общественного
транспорта в 250 метрах от дома, до метро
Суконная Слобода 10 минут пешком (1 км).
Легко добраться в любую точку города.
Удобный выезд в сторону аэропорта,
Лаишевского района. Детские садики 160,
161 и средняя школа 82 в 4-6 минутах
пешком от дома. Бала Сити и центры
развития детей, музыкальная школа ДМШ 5 в
шаговой доступности. Дом кирпичный,
толстые стены обеспечивают хорошую
звуковую и тепло изоляцию. Всего 5 этажей,
малоквартирный, на этаже по 4 квартиры. Во
дворе скамеечки для спокойного отдыха и
небольшая детская площадка. Два
многоуровневых паркинга рядом с домом,
парковка торгового центра и гостевые места
для парковки вокруг дома. ПРЕИМУЩЕСТВА
КВАРТИРЫ Оптимальная площадь для 2-х
комнатной квартиры - 46,1 кв м без учета
балкона Средний 3 /5 этаж Современная
планировка с кухней-гостиной Камин
Актуальный ремонт в светлых нейтральных
тонах Гардеробная Стильный кухонный
гарнитур Остекленный балкон Идеальный
вариант для семей с детьми Отличный выбор
для студентов Рекомендую рассмотреть для
сдачи в аренду - отличное расположение и
хороший ремонт Один взрослый собственник
Юридическое сопровождение Запишитесь на
показ! Рядом улицы Павлюхина,
Оренбургский тракт, Шаляпина, Качалова,
Ипподромная, Островского, Нурсултана
Назарбаева, Марселя Салимжанова,
Вишневого.





Move.ru - вся недвижимость России