

Создано: 15.09.2025 в 18:28

Обновлено: 21.11.2025 в 20:43

Республика Татарстан, Казань, Газовая  
улица, 17

**8 685 665 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Газовая улица, 17

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Газовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

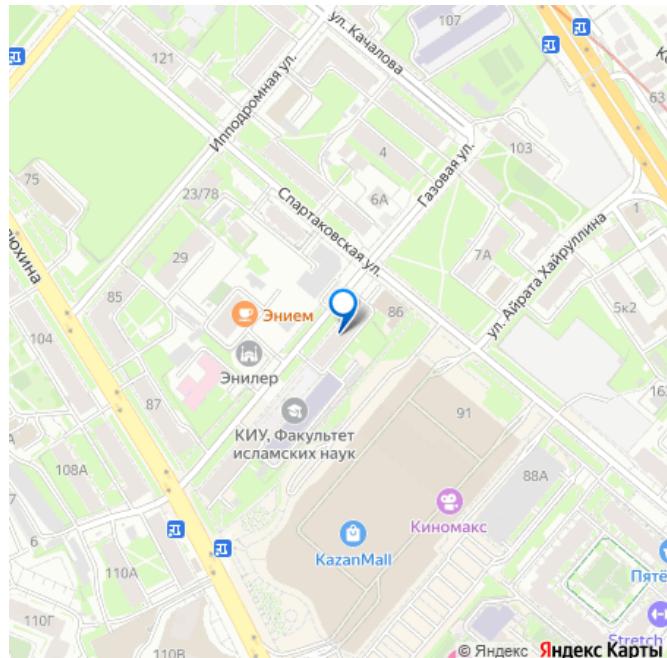
<https://tatarstan.move.ru/objects/928495579>

2

Маргарита Свалова, Маргарита  
Свалова

**79870005791**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

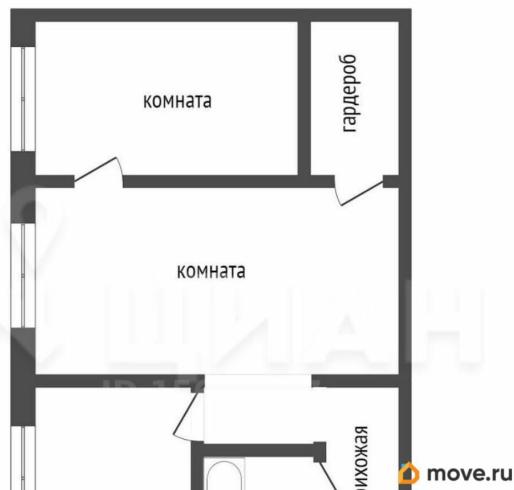
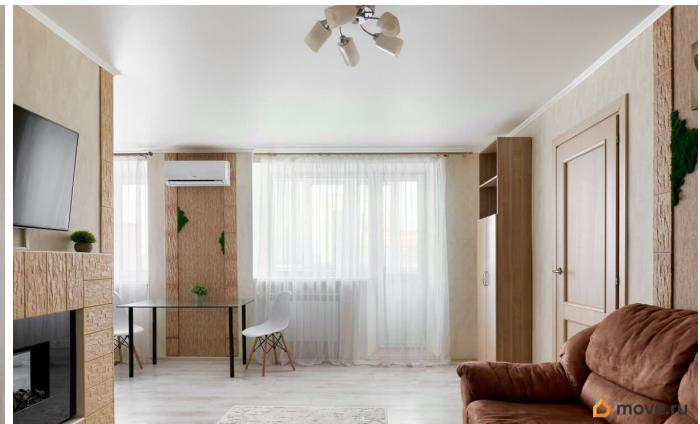
да

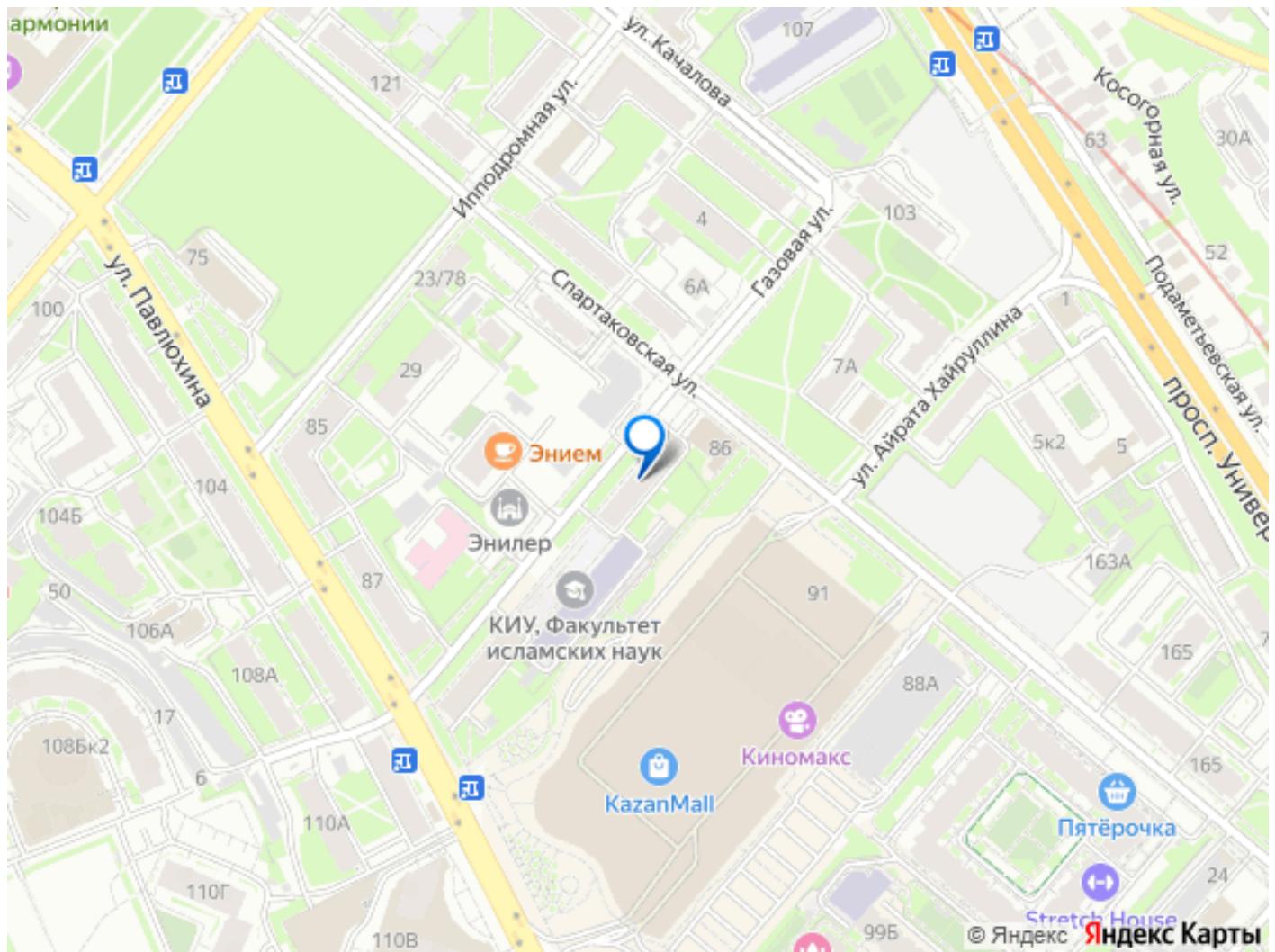
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 107225728 2-х комнатная квартира в центре Казани рядом с ТЦ «Казан Молл». Дом расположен всего в 4 км от Казанского Кремля в районе с развитой инфраструктурой для жизни. Кроме современного торгового центра «Kazan Mall» площадью 137000 кв м со 150 магазинами, 30 ресторанами, кинотеатром, активити парком, картодромом, в шаговой доступности магазины Пятерочка, Магнит, аптеки, пункты выдачи заказов, банки, медицинские центры, фитнес-центр. В радиусе 400-900 метров Администрация Вахитовского и Приволжского районов, Минприроды, Татэнергосбыт, Агентство инвестиционного развития Татарстана. Чуть дальше ГИБДД Татарстана и Выставочный центр «Казанская ярмарка» в 15 минутах пешком, а также бизнес центры Сувар Плаза и URBAN, два ИТ-парка, Министерство юстиции, Межрегиональный клинико-диагностический центр МКДЦ. Для отдыха, культурного развития и развлечений рядом новый театр им. Камала, государственная филармонии им. Тукая, театр юного зрителя, театр кукол Экият, зоопарк, Центр гребных видов спорта, Баскет-холл, обустроенная набережная озера Нижний Кабан и Парк Тысячелетия. Ближайшие крупные ВУЗы -

Казанский федеральный университет КФУ, Казанский государственный архитектурно-строительный университет КГАСУ, Казанский государственный медицинский университет КГМУ, Казанский государственный институт культуры КазГИК, Российский Исламский Институт Остановки общественного транспорта в 250 метрах от дома, до метро Суконная Слобода 10 минут пешком (1 км). Легко добраться в любую точку города. Удобный выезд в сторону аэропорта, Лайшевского района. Детские садики 160, 161 и средняя школа 82 в 4-6 минутах пешком от дома. Бала Сити и центры развития детей, музыкальная школа ДМШ 5 в шаговой доступности. Дом кирпичный, толстые стены обеспечивают хорошую звуковую и тепло изоляцию. Всего 5 этажей, малоквартирный, на этаже по 4 квартиры. Во дворе скамейки для спокойного отдыха и небольшая детская площадка. Два многоуровневых паркинга рядом с домом, парковка торгового центра и гостевые места для парковки вокруг дома. **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ** Оптимальная площадь для 2-х комнатной квартиры - 46,1 кв м без учета балкона Средний 3 /5 этаж Современная планировка с кухней-гостиной Камин Актуальный ремонт в светлых нейтральных тонах Гардеробная Стильный кухонный гарнитур Остекленный балкон Идеальный вариант для семей с детьми Отличный выбор для студентов Рекомендую рассмотреть для сдачи в аренду - отличное расположение и хороший ремонт Один взрослый собственник Юридическое сопровождение Запишитесь на показ! Рядом улицы Павлюхина, Оренбургский тракт, Шаляпина, Качалова, Ипподромная, Островского, Нурсултана Назарбаева, Марселя Салимжанова, Вишневского.





Move.ru - вся недвижимость России