

Создано: 19.10.2025 в 13:10

Обновлено: 29.12.2025 в 18:31

<https://tatarstan.move.ru/objects/928586524>

4

## Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 13

# 6 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 13

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

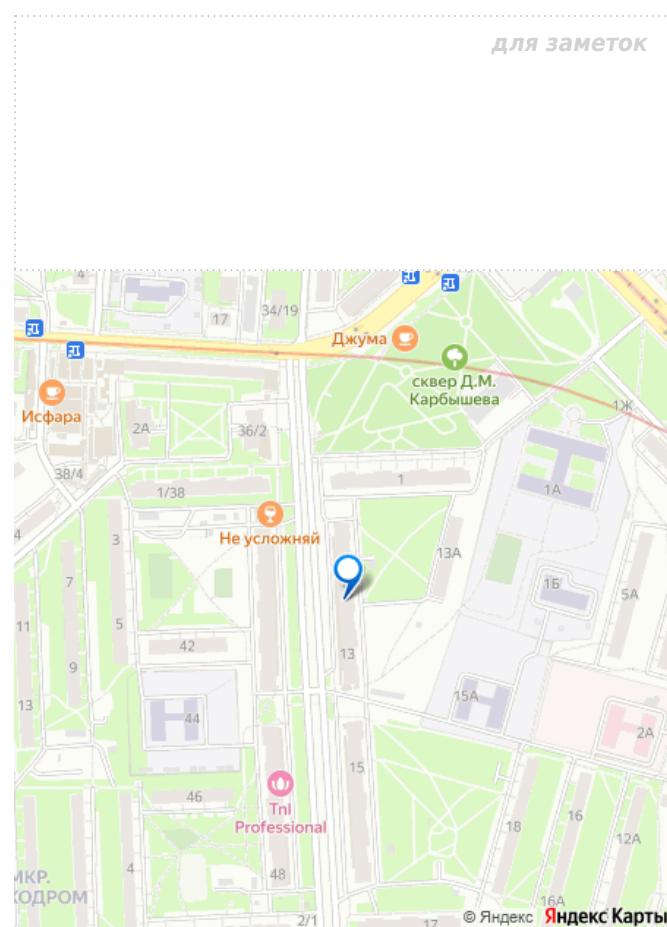
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира по адресу ул.Карбышева, д.13 Полноценная 2-х комнатная, площадью 46,1 м.кв., с просторной гостиной на 17.1 м.кв., изолированной комнатой 10.8 м.кв. и кухней 8.8 м.кв. Санузел раздельный. В прихожей удобно расположена ниша для хранения вещей или для гардероба, в комнате аналогичная ниша с дверью, выполняющая функцию шкафа. В комнате выход на балкон, который полностью отремонтирован, обшият вагонкой и установлены пластиковые окна. Бонусом для покупателя будет передано 4 готовых варианта схем с размерами и расстановкой мебели для перепланировки, подготовленных дизайнерами. Также в квартире установлен кондиционер (в гостиной). Ремонт косметический, который при этом не позволяет купить и жить в квартире уже сегодня. Удобное место расположение. В шаговой доступности детский сад и школа (фактически во дворе дома) Транспортная доступность обеспечивается наличием автобусных остановок (в 3-минутах от дома) и станцией метро Аметьево. Кроме того, на машине легко добраться до любой точки города, за счет близости Вознесенского тракта, проспекта Универсиады, Аметьевской магистрали. Рядом парк Калейдоскоп и другие скверы. Двор дома отремонтирован 2 года назад. Проезжие части двора и тротуары покрыты брусчаткой, установлено новые детские площадки и проведено общее благоустройство. Данная квартира

идеальный вариант для проживания семьи с детьми таки для инвестиции, за счет наличия социальной и транспортной инфраструктуры. Чистая продажа, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без залогов и обременений, документы готовы. Полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки на выгодных условиях! Быстрый выход на сделку! Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 151080 Номер в базе: 10124892

