

Создано: 15.11.2025 в 17:29

Обновлено: 31.01.2026 в 17:18

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карбышева, 17

**9 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 17

Округ

[Казань, Советский район](#)

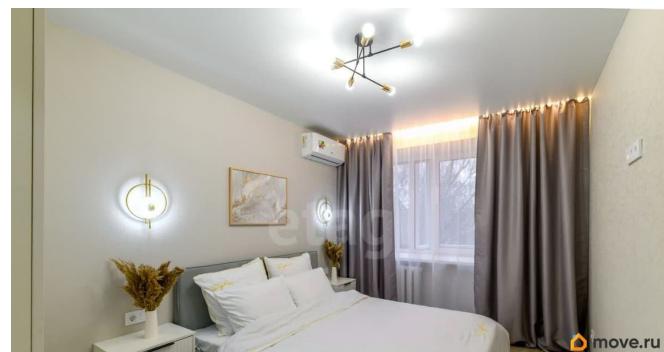
Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

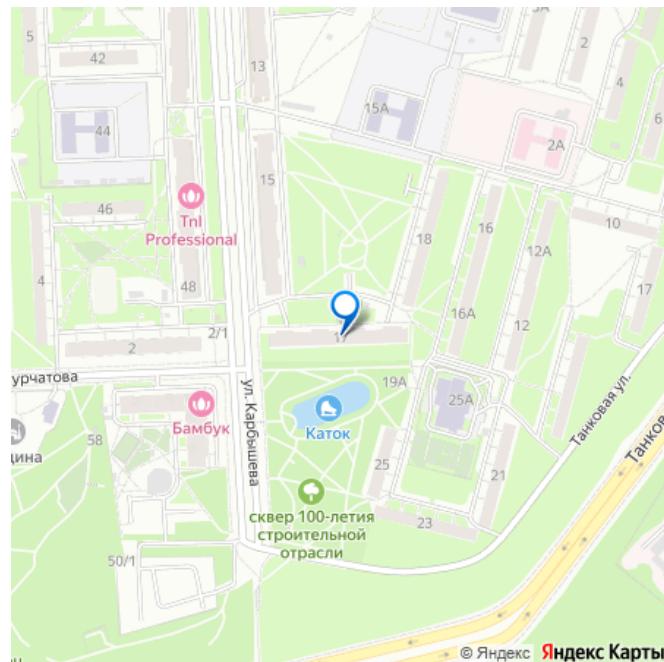
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928662409>

4

**Михаил Петрович Гусев, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872604891**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся дизайнерская квартира с видом на сквер, 46,1 м<sup>2</sup>, по улице Карбышева д.17, этаж 6/9 Описание: Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии. Вас ждёт уютное и функциональное пространство, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. О квартире: Площадь: 46,1 м<sup>2</sup>. Планировка: Просторная кухня с обеденной зоной, отдельные 2 спальни. Отличное зонирование и много света. Ремонт: Авторский дизайн-проект с использованием качественных и натуральных материалов. Ремонт полностью завершён. Оснащение: Вся новая встроенная техника остаётся (духовой шкаф, вытяжка, холодильник, варочная панель). Установлен современный газовый котёл для ГВС.

Комфорт: Мульти-сплит система кондиционирования (в каждой комнате), премиальная сантехника, стиральная машина. Всё перечисленное остаётся новому владельцу! О доме и локации: Главный плюс — вид и тишина! Окна выходят на ухоженный Сквер 100-летия образования строительной отрасли Республики Татарстан. Никакого шума, только красивые пейзажи. Идеальная транспортная доступность: всего 7 минут на машине до Кремля и 5 минут пешком до станции метро. Вся инфраструктура под рукой: в шаговой доступности школы, детские сады, институты и торговый центр «Горки». Ключевые преимущества:

Въезжайте сегодня: Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких вложений. Приезжайте с чемоданами!

Выгодная инвестиция: Идеальный вариант для стабильной аренды или надёжного вложения средств благодаря отличному ремонту и престижной локации.

Юридическая чистота: В собственности у одного взрослого человека. Отсутствие долгов, обременений и других юридических рисков.

Полный сервис: При покупке через нашу компанию мы организуем для вас безопасную сделку, полное юридическое сопровождение и подберём лучшие условия по ипотеке от банков-партнёров. Не упустите возможность купить по-настоящему готовый к жизни дом в одном из лучших районов!

Звоните, чтобы назначить просмотр и задать все интересующие вопросы. Код пользователя: 136771 Номер в базе: 10384203

