

Создано: 25.12.2025 в 15:57

Обновлено: 29.12.2025 в 09:38

**Республика Татарстан, Казань, улица Глазунова, 8к1**

**7 250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Глазунова, 8к1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Глазунова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

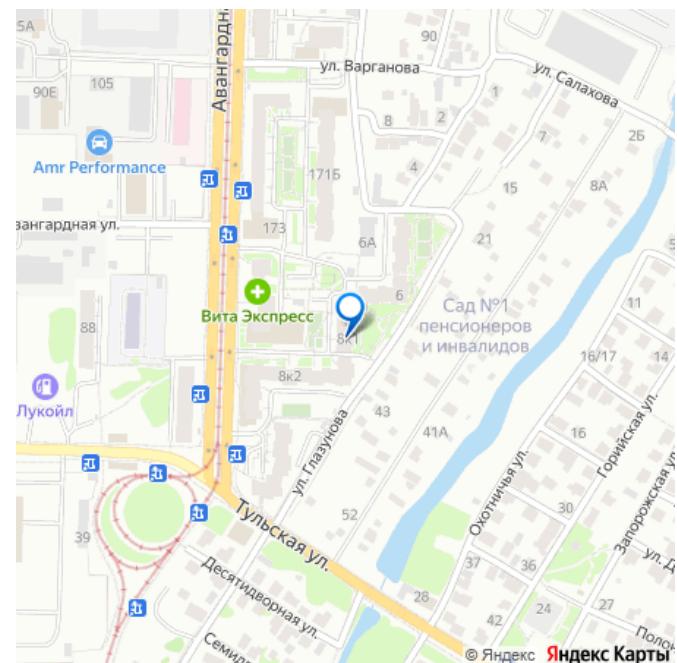
<https://tatarstan.move.ru/objects/928766698>

7

**Собственник**

**79870660326**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

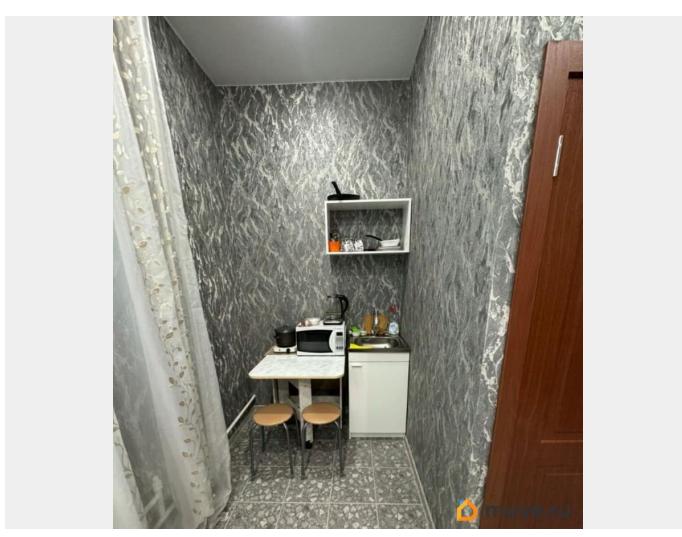
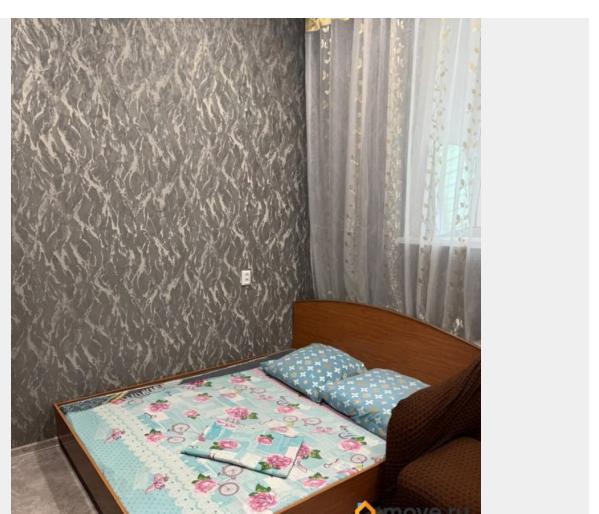
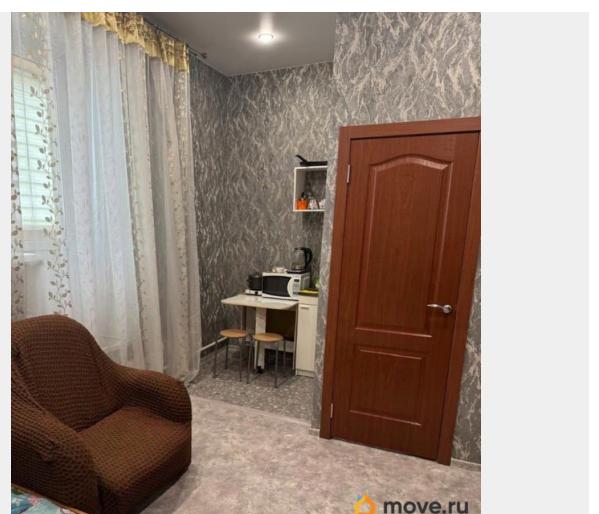
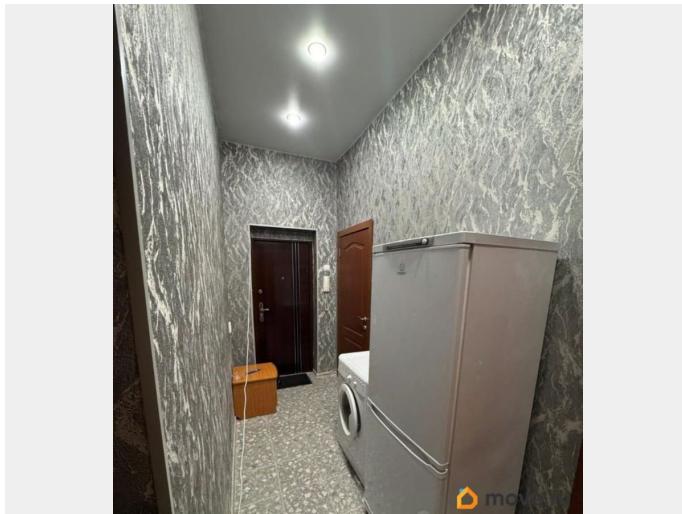
Покупка в ипотеку

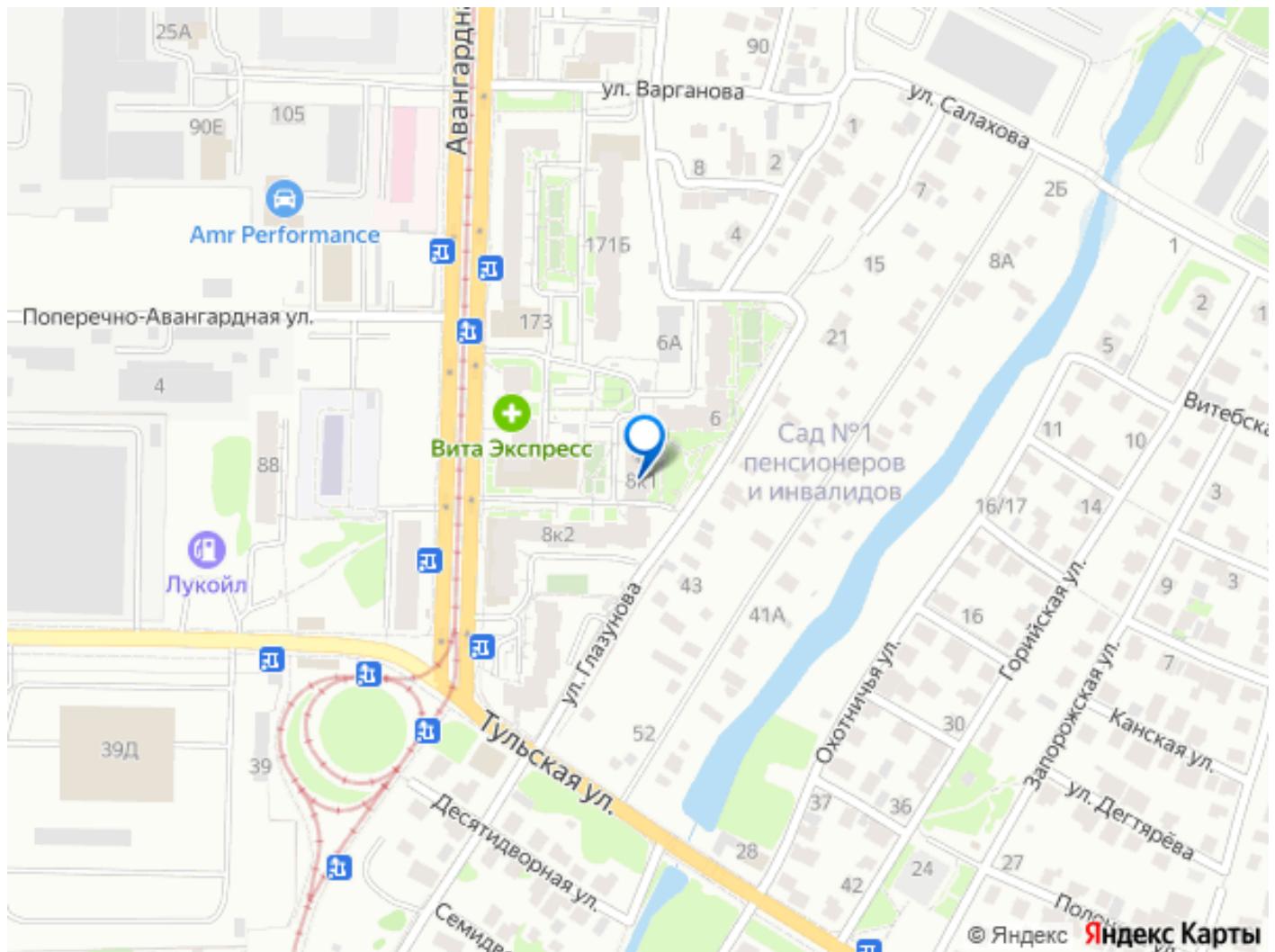
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Два взрослых собственника. Двухкомнатная квартира переделанная в три отдельных студии со своими полноценными сан. узлами(не насос!), кухонными зонами. Цена и объект реальные! Готовый действующий бизнес, приносящий стабильный доход. Расположена на 1-ом этаже десятиэтажного тёплого кирпичного дома 1996г.(не общежитие). Общая площадь 46,1 кв.м., назначение - жилое. Есть лоджия. Ремонт свежий, всё что есть в квартире остаётся. Готова к проживанию или сдачи в аренду. Очень высокие потолки, можно сделать второй уровень. Звоните, приезжайте, смотрите. Покажу в любое время. Магазины Магнит, Пятёрочка, Чижик, Монетка, гипермаркет Metro cash&carry, детские сады 23, 17, три школы. Регистрационная и кадастровая палаты. Спорт. комплекс и бассейн Бустан. Рядом благоустроенная, очень красивая набережная озера Кабан. Остановка Проектная(автобусы 23,43,56,77; троллейбусы 6,9; трамвай 5,5а,7





Move.ru - вся недвижимость России