

🕒 Создано: 03.10.2025 в 20:22

Обновлено: 31.12.2025 в 13:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Хади Такташа, 87**

9 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 87

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

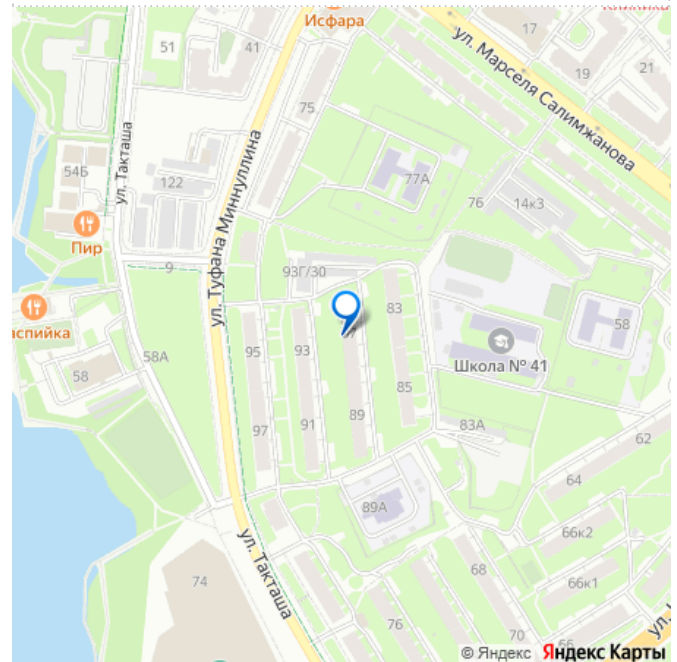
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Объект 115251 В пешей доступности Театр Камала Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых привлекательных районов Казани — на улице Хади Такташа, дом 87. Квартира находится на 5 этаже и обладает отличной планировкой: общая площадь составляет 46,1 квадратных метров, из которых 31 метр приходится на жилые помещения, а 6 метров — на уютную кухню. Высокие потолки в 2,5 метра создают дополнительное ощущение простора и комфорта. Весной 2025 года в квартире был выполнен качественный современный ремонт, который преобразил пространство до неузнаваемости. Специалисты провели полную замену всех коммуникаций: от электропроводки до системы отопления. Установлены новые трубы, радиаторы, сантехника. Окна оборудованы современными стеклопакетами, а потолки оформлены стильным натяжным покрытием со скрытыми карнизами. Особое внимание было уделено отделке помещений. На полу уложен практичный кварцвинил, в санузле — керамическая плитка. Все двери, включая входную, заменены на новые модели. Для комфортного микроклимата

установлен современный кондиционер. Кухня оборудована новым гарнитуром и всей необходимой техникой: холодильником, варочной поверхностью, вытяжкой, духовым шкафом и посудомоечной машиной. Имеется газовая колонка. В санузле установлена душевая кабина, стиральная машина и современная мебель. Для безопасности смонтирована система защиты от протечек воды, также подключены интернет и телевидение. Расположение квартиры особенно порадует будущих жильцов. Окна выходят в тихий зеленый двор, где по весне и летом можно услышать пение соловьев. В 2024 году во дворе был проведен капитальный ремонт: обустроены парковочные места, отремонтированы дорожки, установлены современные детские площадки, уложен новый асфальт. Соседи отличаются интеллигентностью и спокойствием. Район отличается развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. Всего 14 минут пешком до станции метро «Суконная слобода», что обеспечивает быстрое перемещение по городу. В пяти минутах ходьбы находится новый театр имени Камала и живописная набережная озера Кабан с уникальными детскими зонами, велодорожками, пешеходной экотропой, кафе и спортивным центром. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение в историческом центре города. Добавьте в избранное, чтобы не потерять понравившийся объект. • Электронная регистрация без очередей • Только

актуальные и проверенные объекты •

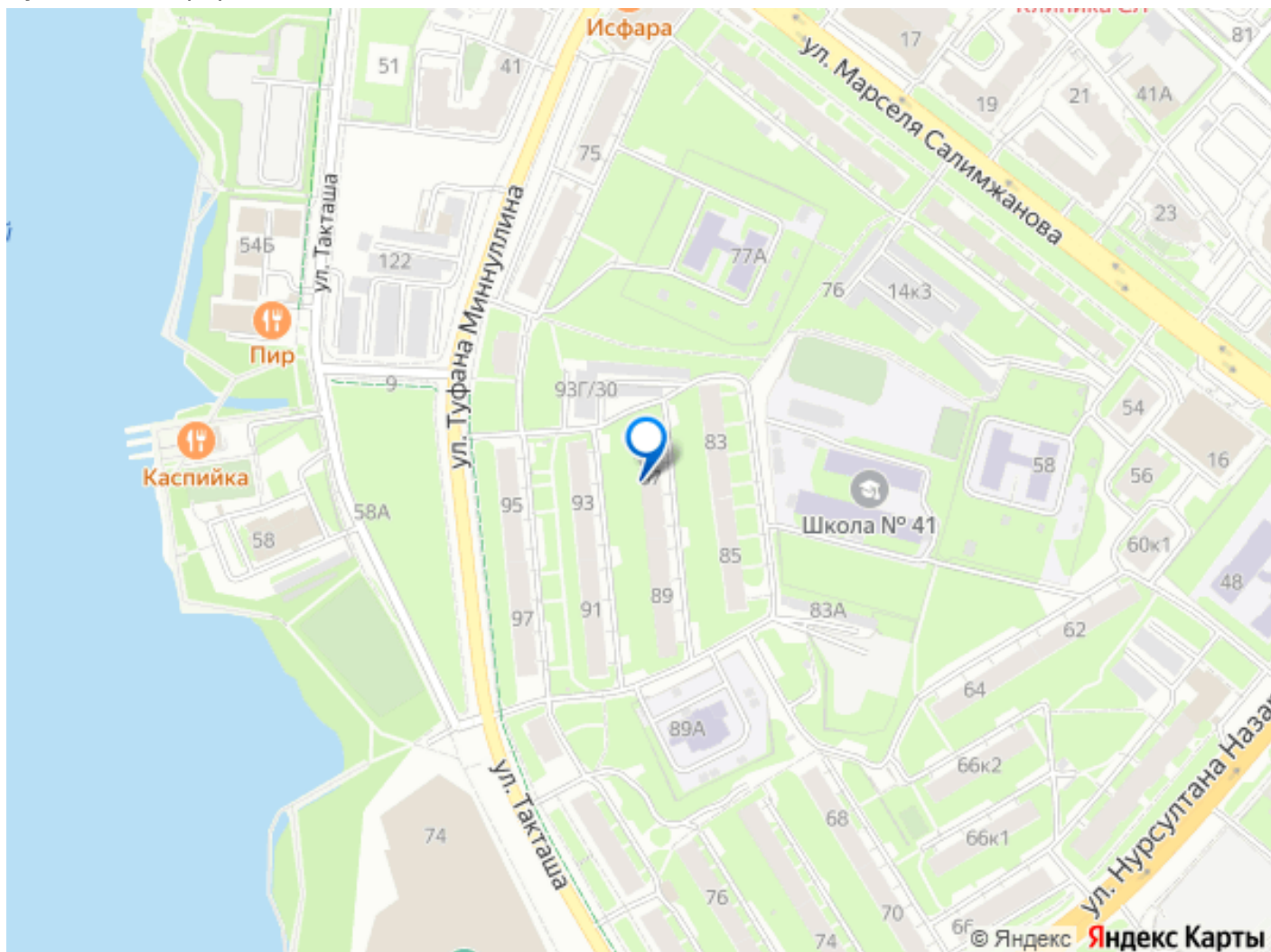
Работаем без скрытых комиссий и переплат

Звоните с 8:00 до 20:00 или пишите в любое

время — ответим быстро Объявление носит

информационный характер, не является

публичной офертой.



Move.ru - вся недвижимость России