

Создано: 03.02.2026 в 14:09

Обновлено: 03.02.2026 в 15:21

Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 26

7 499 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 26

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928882450>

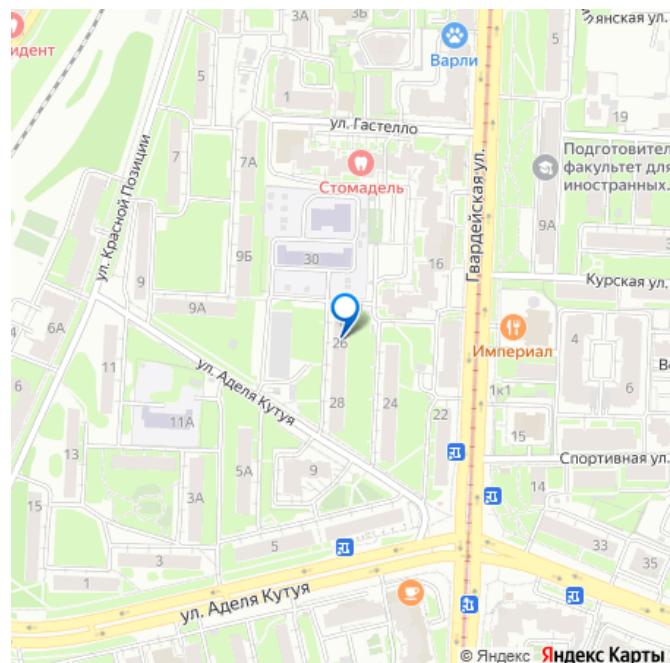
0

Максим Кургунов, Лабецкий

Недвижимость

79196872448

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

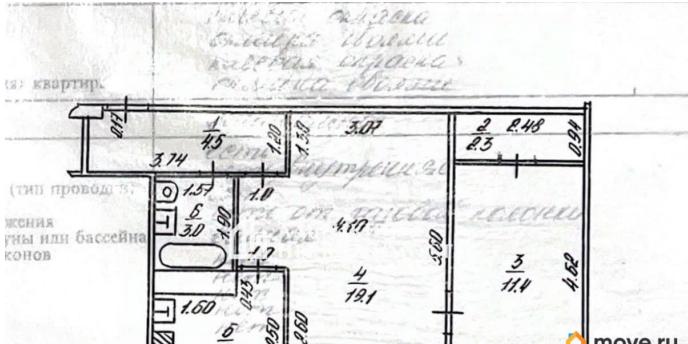
возможна ипотека

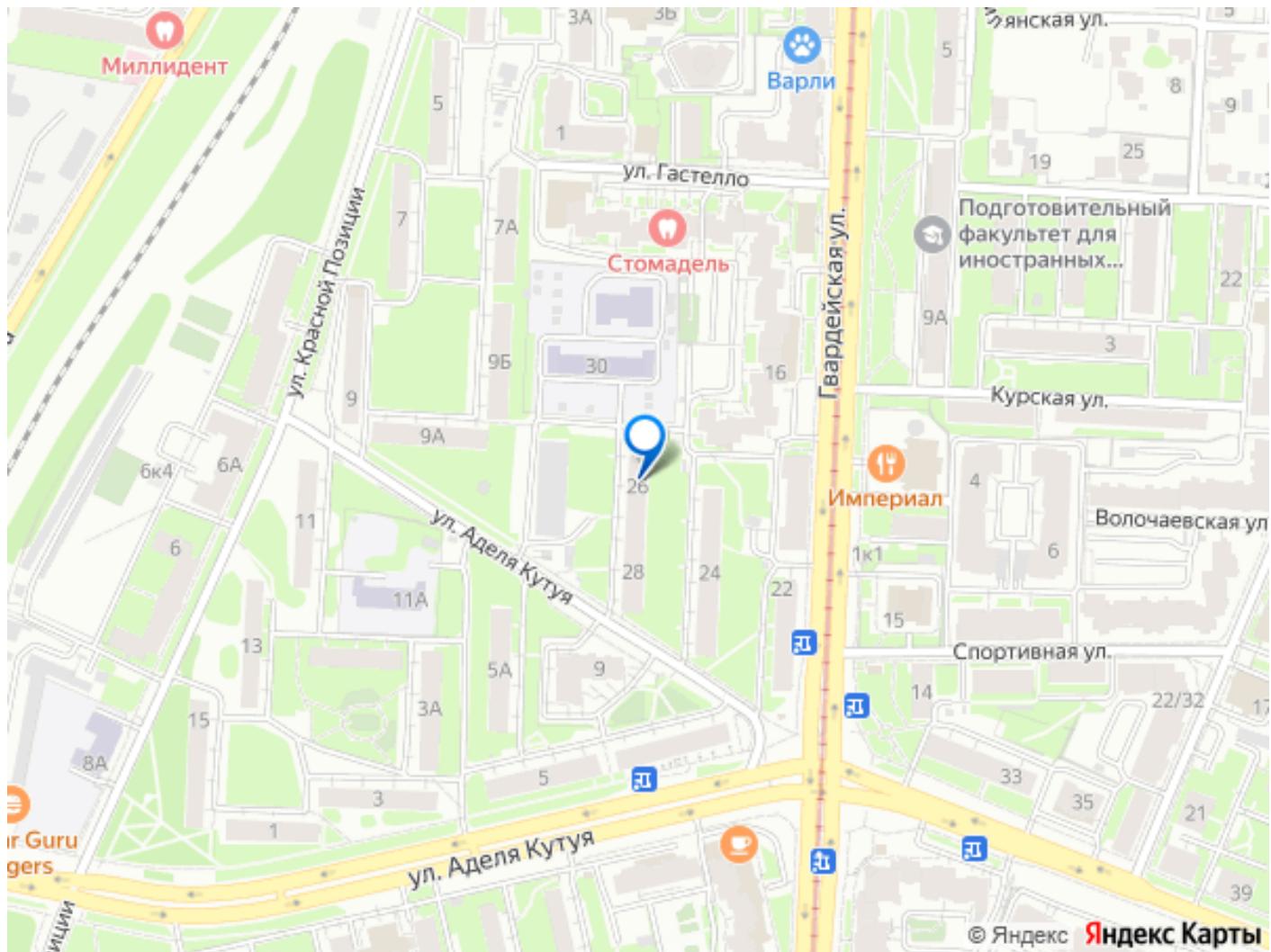
Описание

Добрый день! Продаём светлую, уютную
ДВУХ-комнатную квартиру, площадью 46,1 м?
в близости от центра города! ! Продажа БЕЗ
КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас
продаёте свою недвижимость, то мы готовы
сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с
удовольствием юридически сопроводим Вашу
сделку, деятельность нашего агентства
застрахована на 20 000 000 р. Будем рады
покупкам с нами и у нас!) Описание и
фотографии СООТВЕТСТВУЮТ
действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ДВА
взрослых собственника, которые будут
ЛИЧНО присутствовать на сделке - ПОЛНАЯ
стоимость в договоре - Квартира БЕЗ
ОБРЕМЕНЕНИЙ - Покажем ВСЕ документы -
Готовы СРАЗУ выходить на сделку! -
ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае
необходимости, БЕСПЛАТНО
проконсультируем и поможем Вам с
одобрением. ПРО КВАРТИРУ: - В квартире
СДЕЛАН РЕМОНТ: произведена замена
проводки, поменяны все трубы, установлены
пластиковые окна, натяжные потолки, новые
двери, санузел в кафеле. - КОМФОРТНАЯ
кухня 5,6 м?, где можно комфортно
разместиться. - ДВЕ смежные комнаты, но в
то же самое время отдельные воплощение

идеи об утонченном балансе между
открытым пространством и личной
приватностью: ОДНА из которых просторная
гостиная 19,1 м², ВТОРАЯ спальня 13,7 м² -
Дом ОЧЕНЬ ТЕПЛЫЙ, в квартире тепло.
Соседи тихие и приличные люди :) - Подвал
чистый, сухой с кладовыми помещениями. В
подвале новым собственникам БОНУСОМ
остаётся полноценная кладовка. ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: - Спокойствие и природа,
чистый воздух. - Около дома ухоженная
территория. - Чистый подъезд с
доброжелательными соседями. - Отлично
развитый район, есть все необходимое для
комфортной жизни: магазины, школы,
детские сады, больницы и поликлиники,
аптеки, салоны красоты, банки и многое
другое. - В 5-ти минутах ходьбы несколько
остановок общественного транспорта,
которые едут в любую точку города. - В
шаговой доступности магазин «Пятерочка» и
точки общественного питания. - В 2 минутах
детский сад 305 и гимназия 29 - В 5 минутах
медицинский центр INVITRO - В 15 минутах
Парк Горького. Поблизости улицы Аделя
Кутуя, Красной позиции, Ершова,
Достоевского, Вишневского, Товарищеская,
Абжалилова, Лейтенанта Шмидта.
ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ,
чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО
проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)







Move.ru - вся недвижимость России