

Создано: 03.02.2026 в 14:09

Обновлено: 03.02.2026 в 15:21

Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 26

7 499 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 26

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

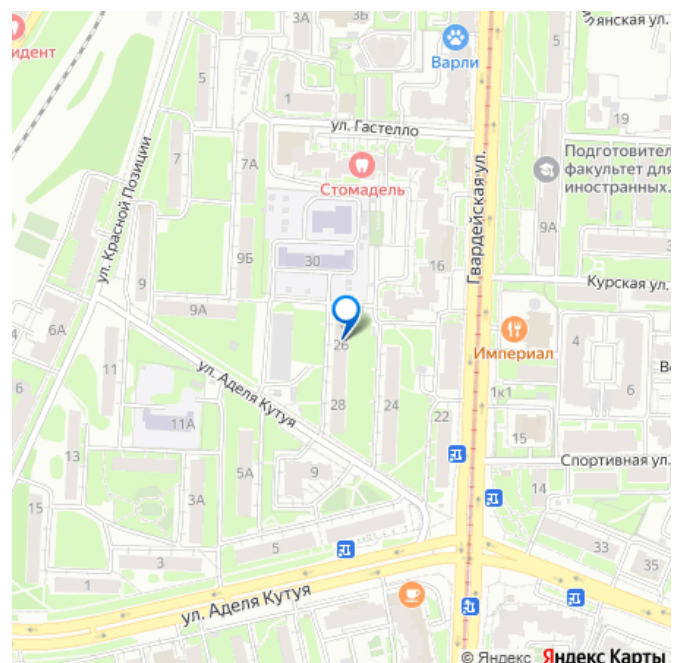
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928882450>

Максим Кургунов, Лабетский
Недвижимость

79196872448

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

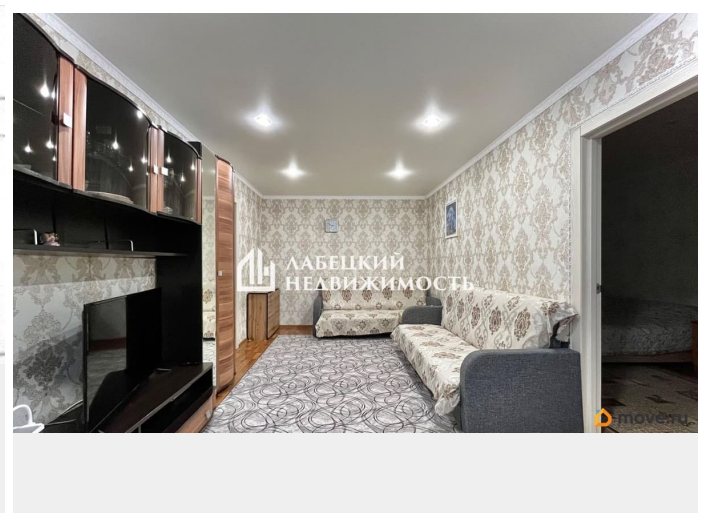
возможна ипотека

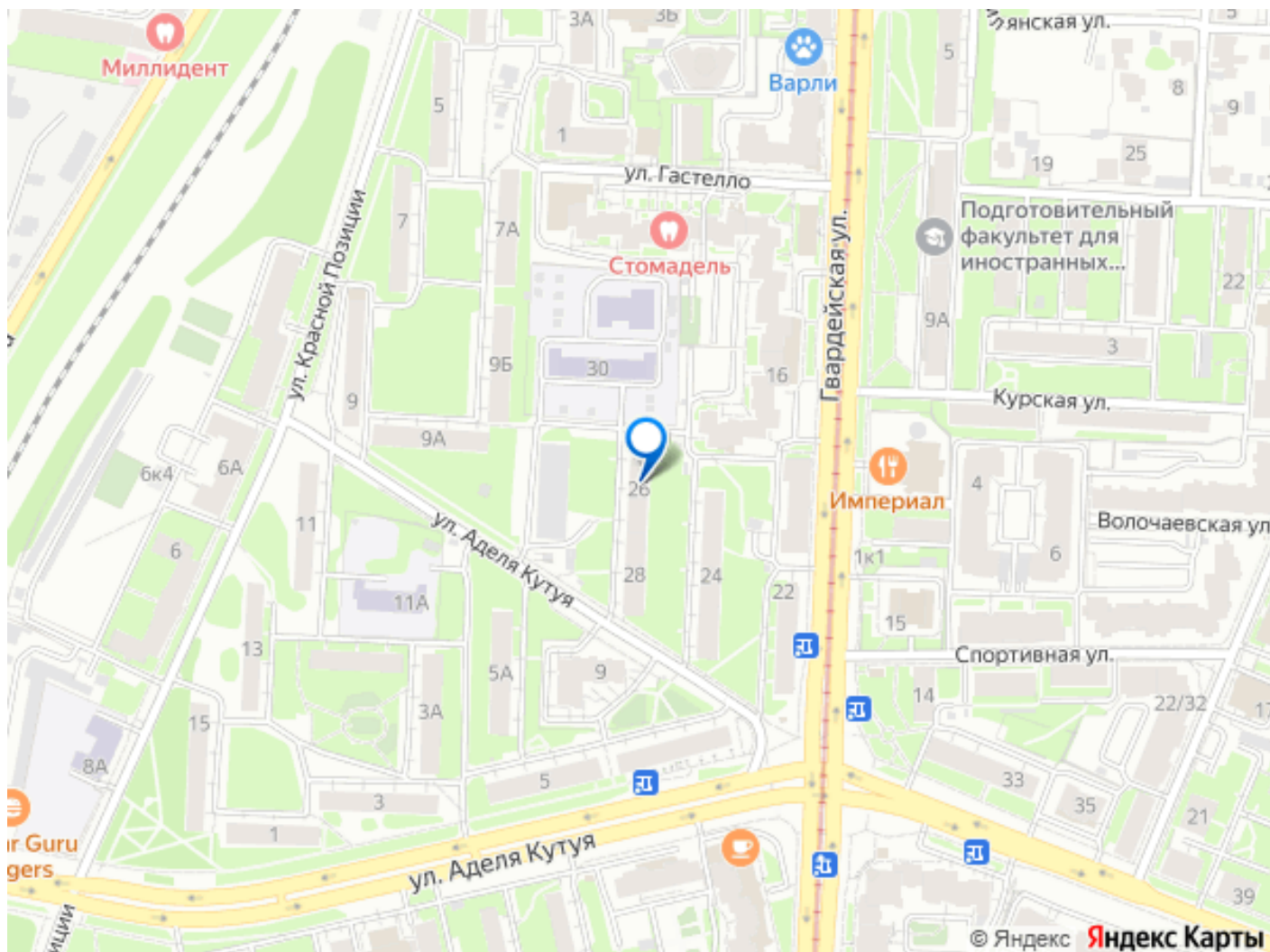
Описание

Добрый день! Продаём светлую, уютную ДВУХ-комнатную квартиру, площадью 46,1 м² в близости от центра города! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ДВА взрослых собственника, которые будут ЛИЧНО присутствовать на сделке - ПОЛНАЯ стоимость в договоре - Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ - Покажем ВСЕ документы - Готовы СРАЗУ выходить на сделку! - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и поможем Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: - В квартире СДЕЛАН РЕМОНТ: произведена замена проводки, поменяны все трубы, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, новые двери, санузел в кафеле. - КОМФОРТНАЯ кухня 5,6 м², где можно комфортно разместиться. - ДВЕ смежные комнаты, но в то же самое время отдельные воплощение

идеи об утонченном балансе между открытым пространством и личной приватностью: ОДНА из которых просторная гостиная 19,1 м², ВТОРАЯ спальня 13,7 м² - Дом ОЧЕНЬ ТЕПЛЫЙ, в квартире тепло. Соседи тихие и приличные люди :) - Подвал чистый, сухой с кладовыми помещениями. В подвале новым собственникам БОНУСОМ остаётся полноценная кладовка. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Спокойствие и природа, чистый воздух. - Около дома ухоженная территория. - Чистый подъезд с доброжелательными соседями. - Отлично развитый район, есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, больницы и поликлиники, аптеки, салоны красоты, банки и многое другое. - В 5-ти минутах ходьбы несколько остановок общественного транспорта, которые едут в любую точку города. - В шаговой доступности магазин «Пятерочка» и точки общественного питания. - В 2 минутах детский сад 305 и гимназия 29 - В 5 минутах медицинский центр INVITRO - В 15 минутах Парк Горького. Поблизости улицы Аделя Кутуя, Красной позиции, Ершова, Достоевского, Вишневого, Товарищеская, Абжалилова, Лейтенанта Шмидта. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)







Move.ru - вся недвижимость России