

Создано: 13.11.2025 в 11:51

Обновлено: 27.01.2026 в 17:11

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Раиса Беляева, 42

**6 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса  
Беляева, 42

Улица

[проспект Раиса Беляева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

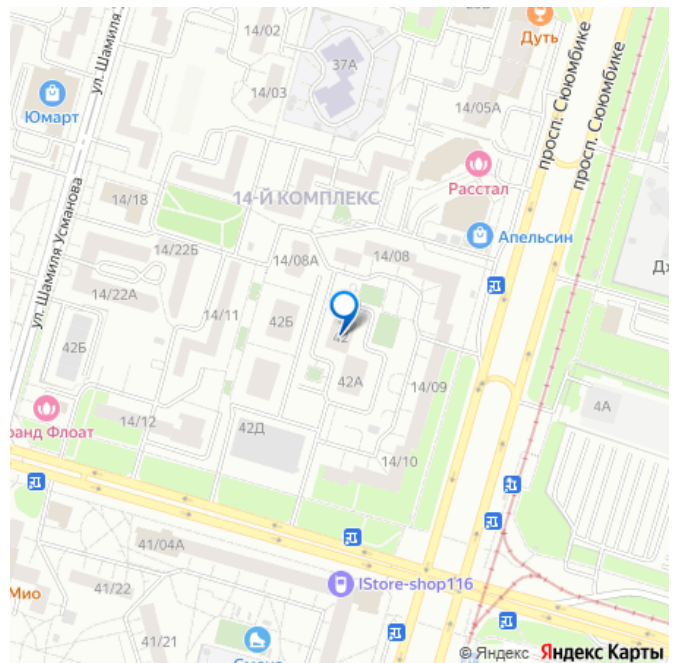
<https://tatarstan.move.ru/objects/928656735>

2

Камилла Хайрутдинова, Луна

**79872328239**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

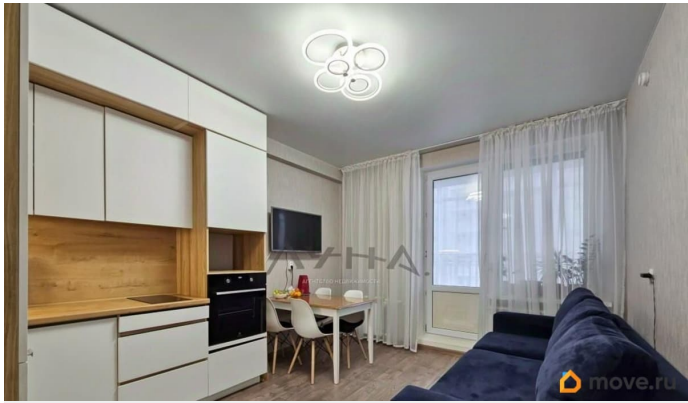
Год сдачи

2 квартал 2020 г.

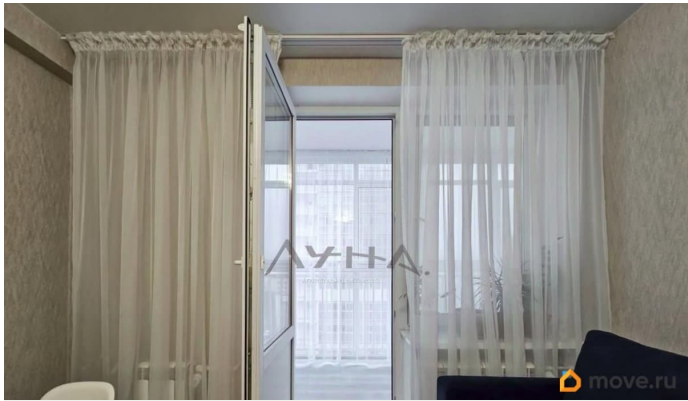
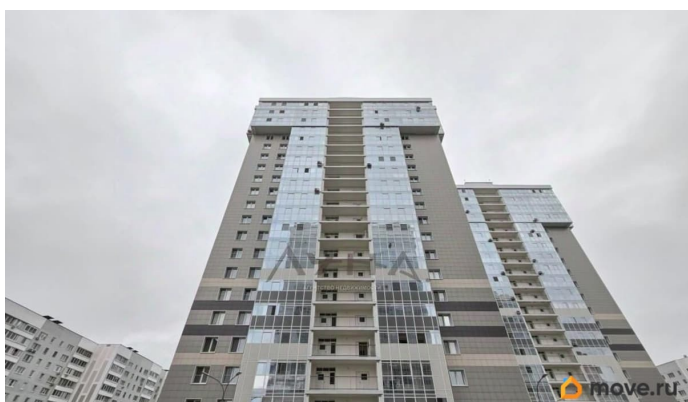
лифт, парковка

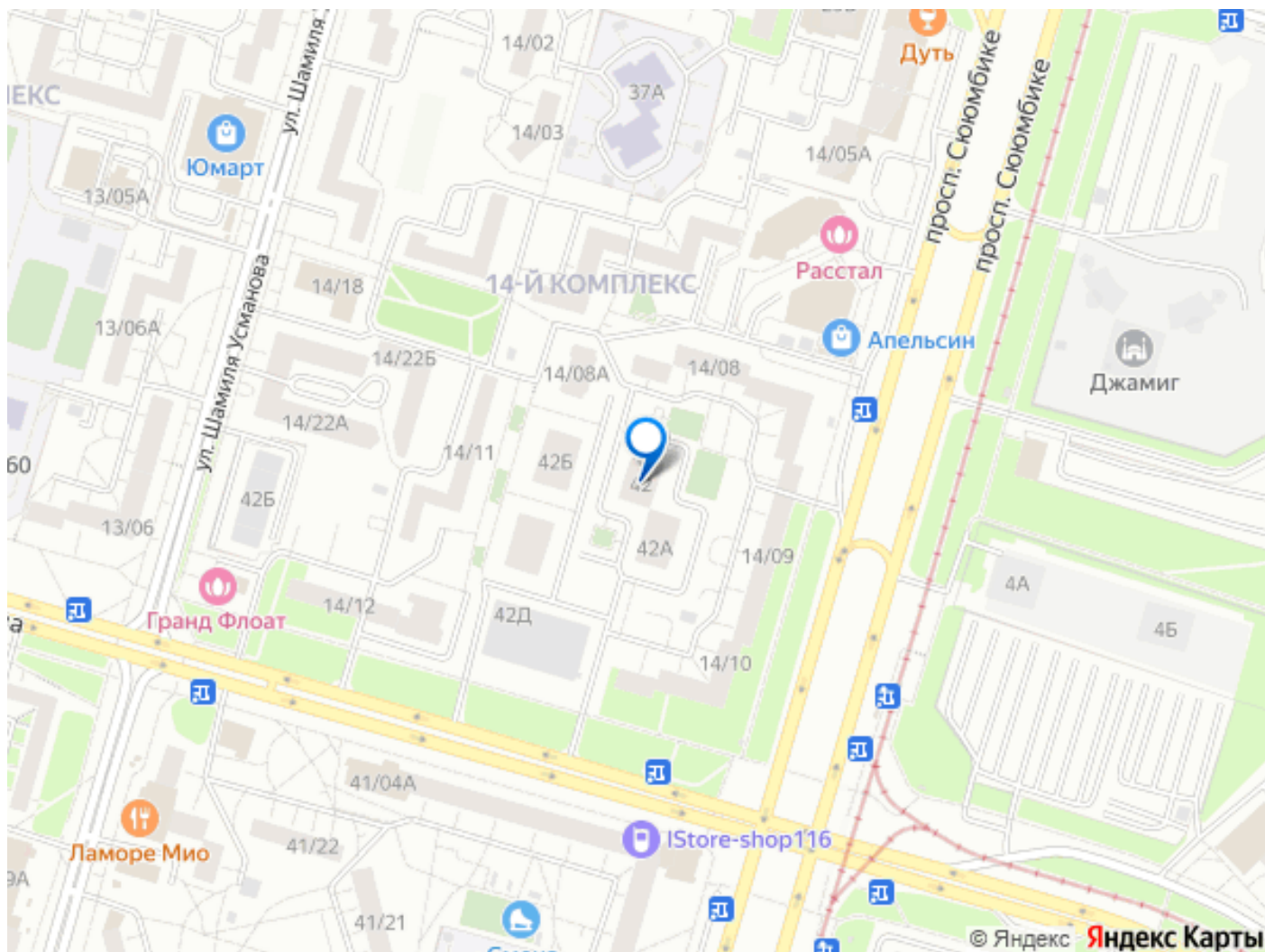
## Описание

Арт. 89445323. ЖК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» 2020 года постройки от надежного застройщика ГК ПРОФИТ. Площадь: 46,1 кв.м. Высота потолков: 2,75 м. Квартира чистая, светлая и готова к немедленному заселению. Для удобного хранения вещей предусмотрена большая встроенная гардеробная. Локация: Расположение в самом центре города обеспечивает доступ ко всей инфраструктуре. Образование: Школы и детские сады в шаговой доступности. Торговля и сервисы: Магазины, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Рынок «Фонтан», ТЦ «Апельсин». Финансы и досуг: Сбербанк, ВТБ, салон красоты, СПА-клуб Rasstal. Транспорт: В шаговой доступности автобусная остановка «16 комплекс». Торг возможен! По телефону договоримся о просмотре в удобное для вас время!



Экспликация площади жилого помещения												
Квартира												
наименование жилого помещения												
Номер по плану (комната, кухня и т.п.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формала подсчета площадей	Общая площадь квартиры по ЖК РФ ст.15 п.5, кв. м	Общая площадь квартиры по СП 54.13330.2016, кв. м	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельное переустройство и переоборудование жилого помещения, кв. м	Примечание	
					квартиры	из неё		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэффициентом)				
						жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коридор		11,3	11,3	11,3		11,3					
2	Санузел		4,8	4,8	4,8		4,8					
3	Гостиная-кухня		14,7	14,7	14,7	10	4,7		2,75			
4	Жилая		10,7	10,7	10,7	10,7						





Move.ru - вся недвижимость России