

🕒 Создано: 30.11.2025 в 10:39

Обновлено: 15.12.2025 в 17:48

**Республика Татарстан, Казань, улица
Карбышева, 13**

7 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 13

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

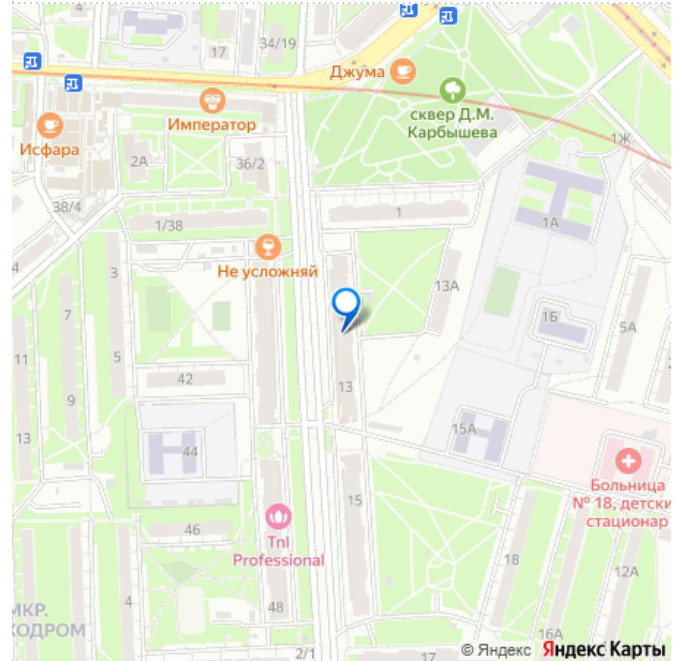
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

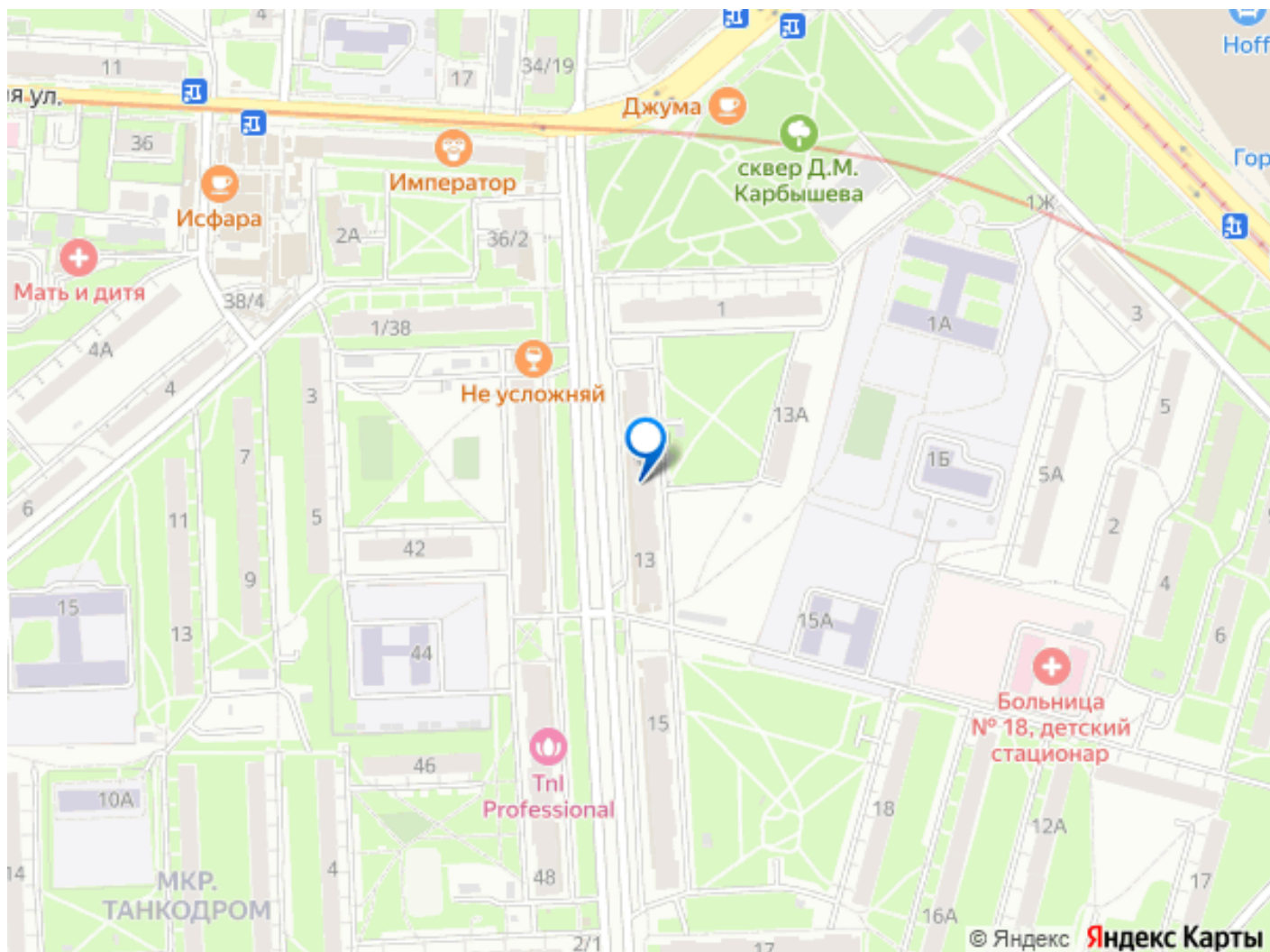
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Казани, микрорайон Танкодром Предлагаем вашему вниманию светлую и комфортную двухкомнатную квартиру общей площадью 46,5 м², расположенную на девятом (есть десятый технический этаж) этаже кирпичного дома по адресу: ул. Карбышева, д. 13, Казань. Особенности квартиры: Жилая площадь — 30 м², идеально подходящая для уютной жизни; Кухня — просторная, 8,6 м², где легко разместятся все бытовые приборы и кухонная техника; Косметический ремонт — квартира в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений: свежие обои, новые напольные покрытия, обновлённая сантехника. Приятный вид из окон на улицу, который наполняет квартиру светом и создаёт атмосферу простора. Кондиционер в квартире, который обеспечит вам комфорт в жаркие летние дни. Инфраструктура и удобства: Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся детские сады, школы, торговые центры, парк и фитнес-клуб. Всё необходимое для комфортной жизни — рядом! Метро: всего в нескольких минутах езды от дома расположена станция метро, что обеспечивает удобный и быстрый доступ к другим районам города. Транспортная

доступность: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, что позволяет легко добраться в любую точку города. Высшие и средние учебные заведения: рядом расположены ведущие университеты и колледжи Казани, включая Казанский федеральный университет, что делает этот район привлекательным для студентов и преподавателей. Безопасность и удобство: закрытая территория с кодовой дверью, а также парковка во дворе для вашего автомобиля. Хорошие соседи: в доме живут доброжелательные и спокойные люди, что создаёт тёплую атмосферу и комфорт для каждого жителя. Вы можете быть уверены, что в этом доме будет приятно и спокойно. Что остаётся в квартире: вся мебель и бытовая техника, включая кондиционер, что позволит вам сразу комфортно обустроиться. Микрорайон Танкодром — это спокойный и зелёный район с хорошей экологией, идеальный для семейного проживания. Здесь вы найдёте всё, что необходимо для комфортного и безопасного проживания. Вся сумма в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотр, эта квартира может стать вашим новым уютным домом!



Move.ru - вся недвижимость России