

Создано: 06.12.2025 в 12:15

Обновлено: 31.01.2026 в 13:55

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 24А

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 24А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Даурская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

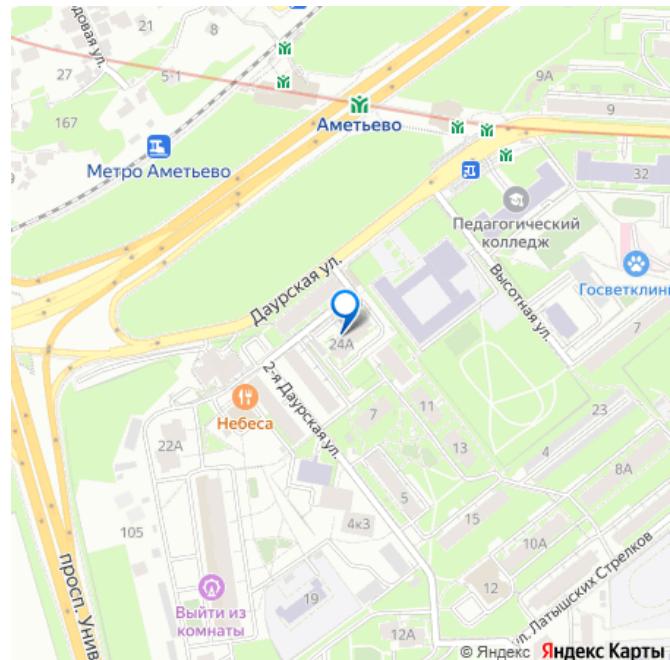
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928721086>

1

Альтера, Альтера

**79869154958**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127365959 Идеальный вариант «заезжай и живи» — остаётся вся мебель и техника!

Отлично подойдёт как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду.

Адрес: Казань, ул. Даурская, 24А.

Собственность: 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Без обременений, свободна от прописки. Сделка: Вся сумма в договоре. Ипотека проходит.

Любая форма безопасного расчёта (ячейка, аккредитив). Ключевые параметры: Общая площадь: 46.7 м<sup>2</sup> (42.7 м<sup>2</sup> без лоджии). Этаж: 6 этаж из 19. Дом: Кирпичный, 2009 г.п., ТСЖ.

Состояние: Качественный ремонт, квартира очень тёплая. Особенности: Большая кухня с удобным гарнитуром, остеклённая лоджия (выход с кухни), совмещённый санузел в

плитке, окна во двор. Что остаётся: Вся мебель и бытовая техника. О доме и

инфраструктуре: Подъезд: Чистый, ухоженный, 2 лифта (пассажирский + грузовой). Двор: Закрытая, ухоженная территория с детскими и спортивными площадками, круглосуточное видеонаблюдение. Паркинг: Наземный и подземный. Район: Отличная транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта, станция метро

«Амельево». В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, стоматологии и кафе. Ориентиры: ул. Комарова, Зорге, Карбышева. Преимущества для покупателя: Готовое жильё без дополнительных вложений. Современный тёплый дом с отличным содержанием. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Чистые документы и быстрая, безопасная сделка. Звоните, отвечу на все вопросы и с радостью покажу квартиру в удобное время!

