

Создано: 16.09.2025 в 13:24

Обновлено: 18.11.2025 в 00:28

Республика Татарстан, Казань, улица  
Декабристов, 85

**12 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 85

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

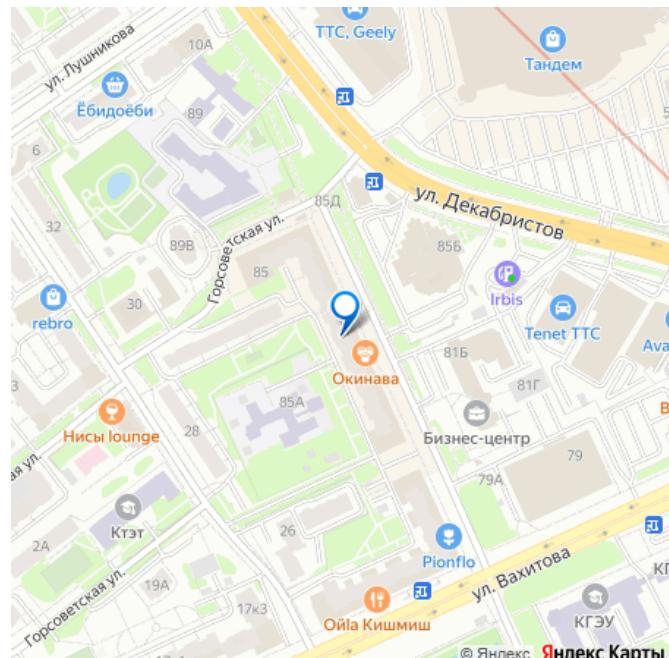
<https://tatarstan.move.ru/objects/928504753>

2

Собственник

**79539985395**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник. Несовершеннолетних собственников нет. Продается светлая уютная 2-комнатная квартира в центре города в 2 минутах от станции метро Козья Слобода. Площадь 46,9 м + длинная просторная лоджия 6,5 м (остекленная).

Квартира идеально подойдет для проживания семьи. Окна выходят на улицу Яруллина. В комнатах установлены кондиционеры. Кухня ikea со встроенной техникой- газовая плита, духовка, вытяжка.

На полу натуральный дубовый паркет, который вечен, нужна реставрация. Выход на лоджию из гостиной и из кухни. Во дворе есть место для парковки машин. Двор зеленый и оборудован несколькими детскими площадками. В доме есть лифт, установлен умный видеодомофон. В подарок 3D дизайн-проект с чертежами для строителей.

Основные характеристики: • Комнаты: 2 (просторная гостиная и уютная спальня) •

Кухня: Просторная, с современными кухонными шкафами. • Санузел: Раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство.

• Лоджия: Видовая, остекленная, выходит на улицу Яруллина. С достаточным местом для дополнительного хранения. Преимущества: •

Удобное расположение: В 2 минутах станция

метро Козья Слобода и автобусная остановка.

Во дворе находится детский сад. Рядом

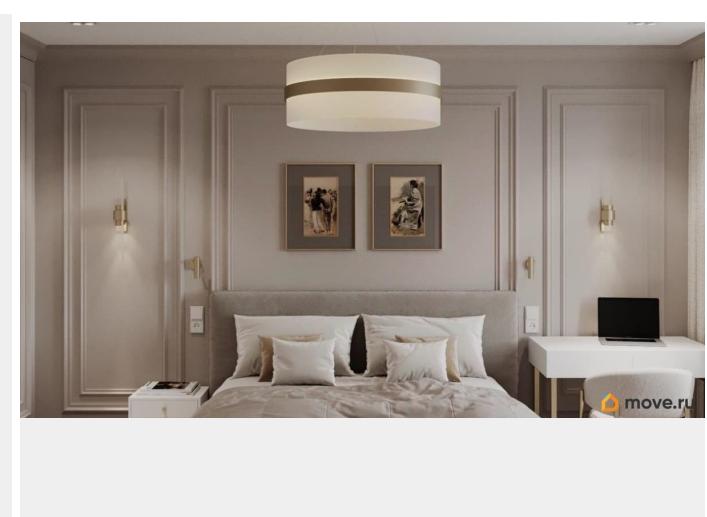
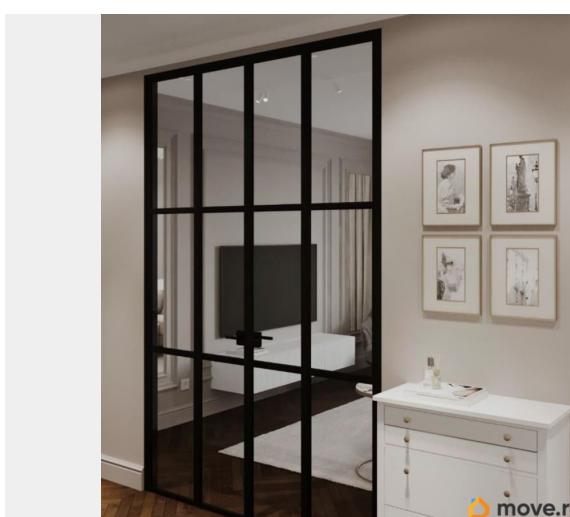
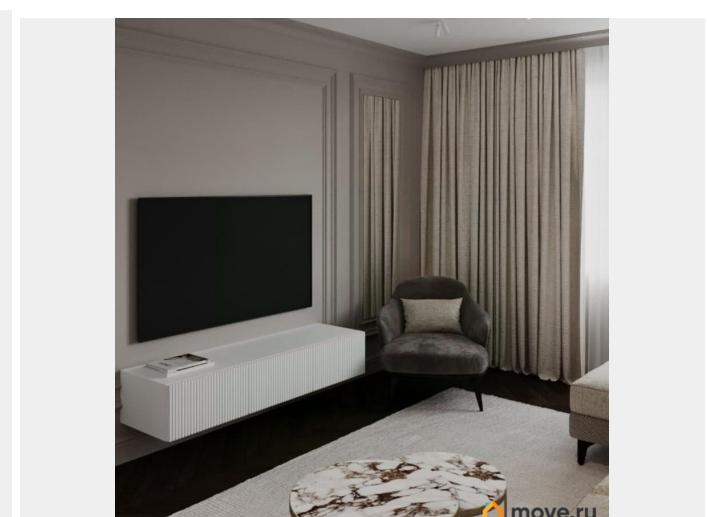
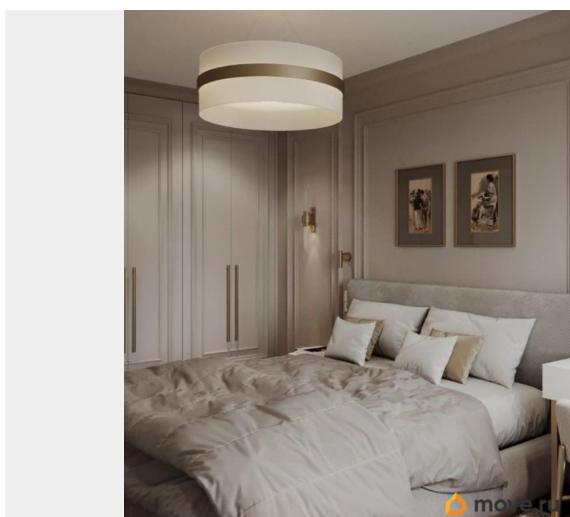
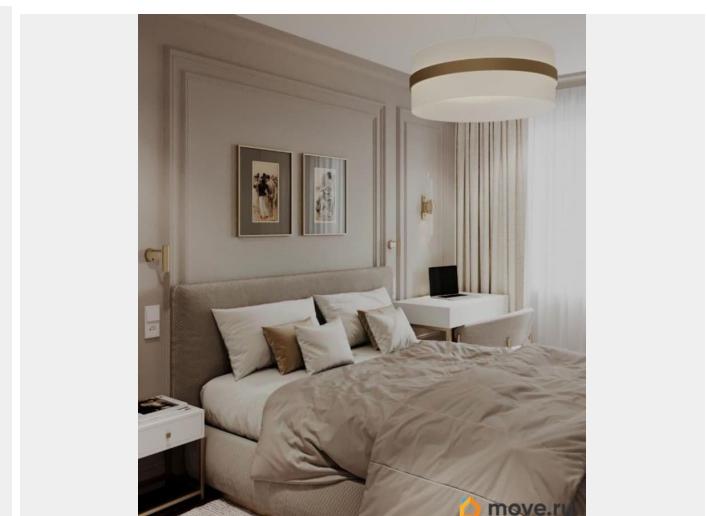
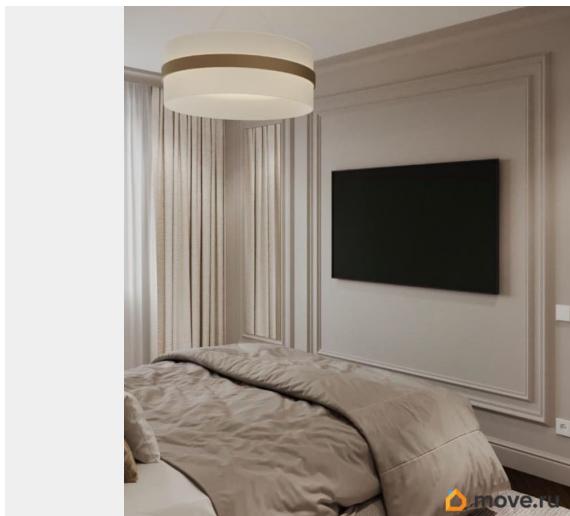
несколько школ. • Отличная инфраструктура:

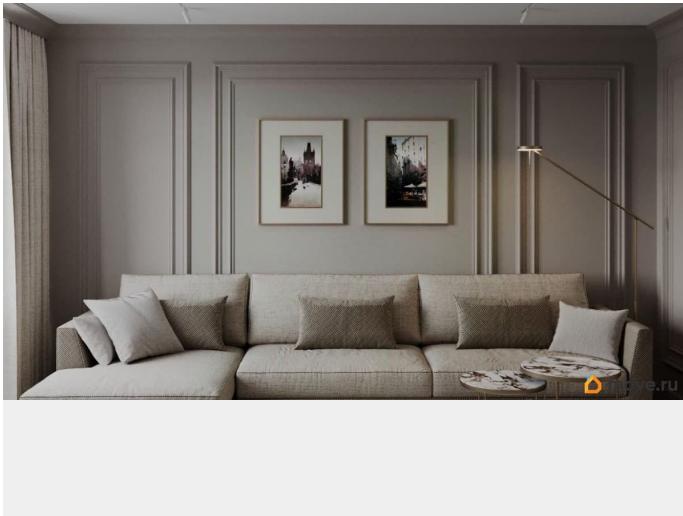
В доме продуктовые магазины, рестораны,

аптеки, пункты выдачи интернет магазинов.

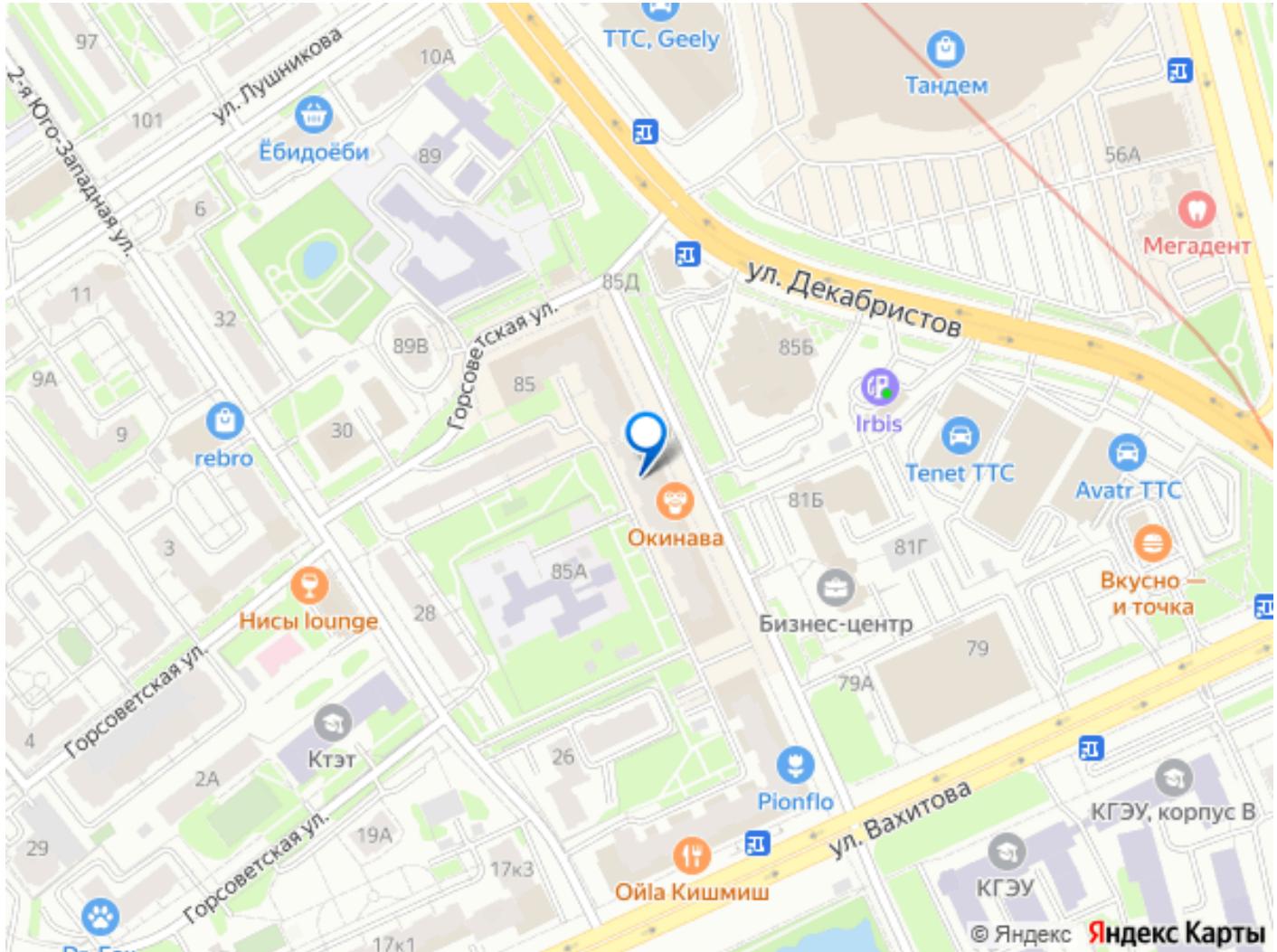
В шаговой доступности парки и зоны отдыха.

• Бонус: При покупке квартиры в подарок вы получите 3D дизайн проект с чертежами для строителей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России