

Создано: 03.11.2025 в 23:28

Обновлено: 04.12.2025 в 11:23

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 3

12 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928631337>

0

Собственник

79874204211

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

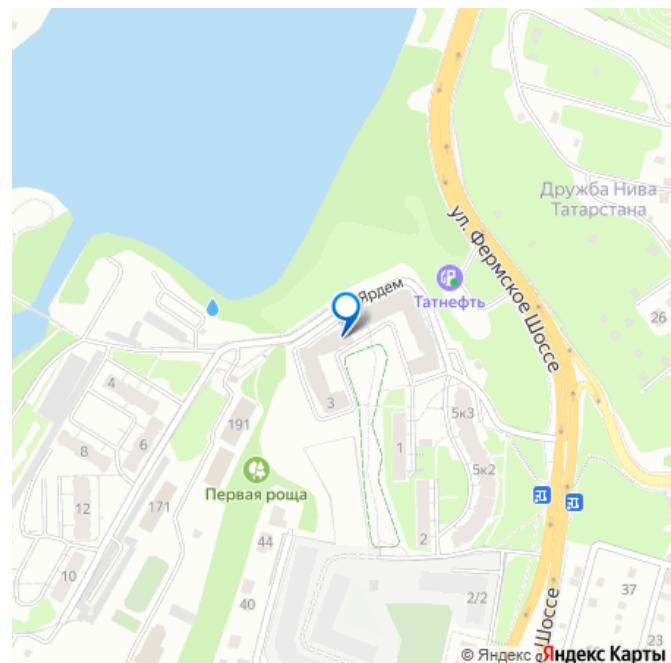
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

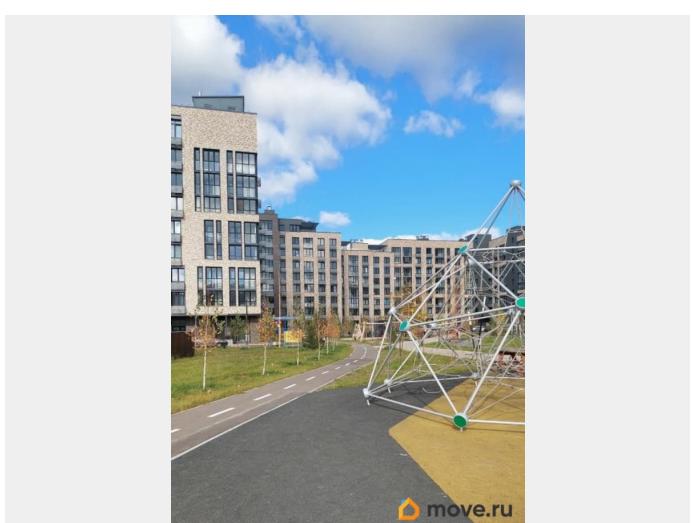
Уникальная, полноценная двушка с собственной террасой и видом на озеро! Я собственник, продаю лично. Другой такой квартиры нет не в этом доме не в новых соседних. Эта квартира станет вашим местом спокойствия и силы. Ее плюсы можно перечислять долго: 1. Удобная планировка - 2 комнаты и отдельная кухня. В ПОДАРОК дадим готовый план перепланировки, который сделает пространство еще эффективнее (с расстановкой мебели и электрикой) 2. Потолки 3.4 метра (такая высота только у квартир последнего этажа, у остальных стандартные 2.7 метра!) 3.

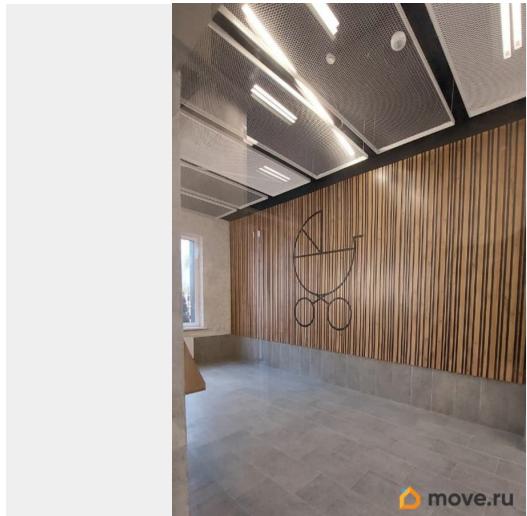
Собственная терраса с выходом из квартиры. При желании можно законно увеличить террасу. 4. Огромные панорамные окна практически в пол (качественный стеклопакет) 5. Солнечная сторона - в квартире всегда будет светло и уютно. 6. Окна выходят на озеро и частный сектор - никакого шума и криков детей со двора. 7. На этаже всего 1 сосед, с которым отделяет только одна стена - это гарантия тишины и спокойствия 8. Собственная вентиляция, отдельная от других квартир - не будет запахов 9. Качественная предчистовая отделка - ровные стены, пол, наносите шпаклевку и делайте ремонт 10. Большой санузел с местом под ванную 11.



Установлены радиаторы, розетки, выключатели. Электронные счетчики с автоматической подачей показаний. 12. Все стены из красного крупного кирпича - квартира теплая и неплохая шумоизоляция О доме : - Дом новый сдан пару лет назад.

Построен качественно. - У дома своя котельная - это ваша ЭКОНОМИЯ НА К/У - Рядом озеро кабан - утки, лебеди, рыбалка, природа. Уже начинают постепенно строить набережную - 10 минут от центра на авто. (20 минут в час пик), замерял лично. - Рядом с домом остановка (автобус, троллейбус) - Во дворе многоуровневая парковка (можно арендовать место) - В доме Аптека, ПВЗ Озон и Вб - Продуктовый магазин рядом в доме и в Аквамарине - Удобное расположение дома на Фермском шоссе, легкий путь в центр, на проспект Победы, Оренбуржский, Вознесенский тракты. - Рядом с домом, по проекту будет детский сад - Хорошая детская площадка и своя аллея - Рядом активно заканчивается строительство остальных домов ЖК Алтын Яр Уместный торг реальному покупателю! Квартира прекрасная, покупали и выбирали для себя с целью жить в ней. Причина продажи: Изменились обстоятельства требуется жилье большей площади.





move.ru



move.ru



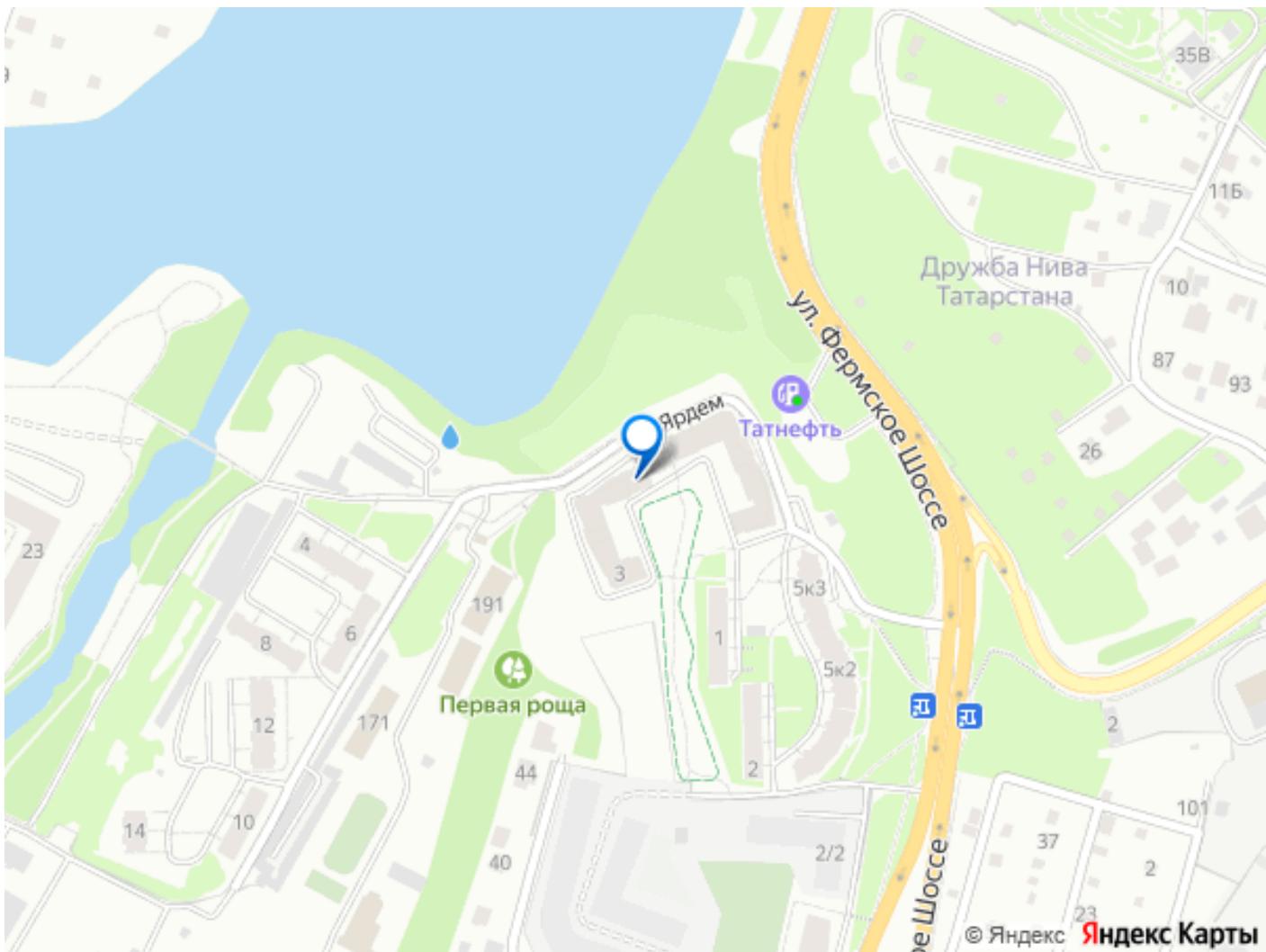
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России