

Создано: 16.12.2025 в 11:04

Обновлено: 26.01.2026 в 12:12

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 3

**12 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

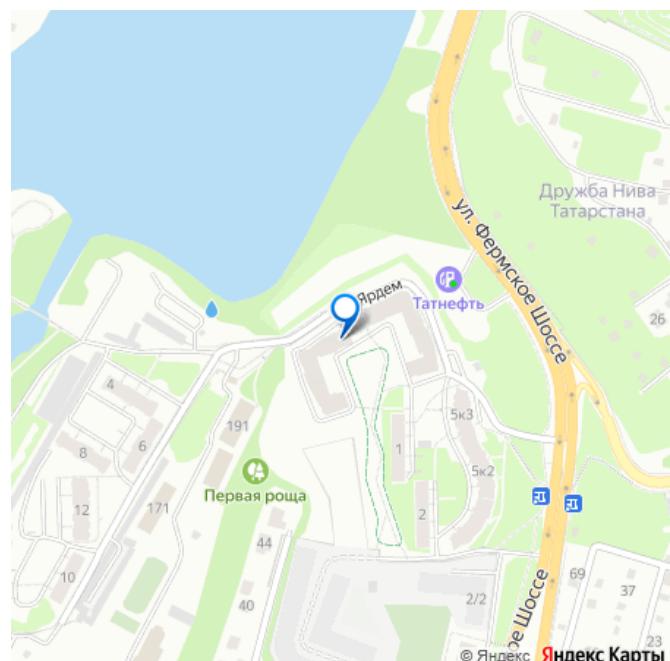
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928749578>

5

Наталья Ильина, Макромир Казань

**79872776958**

для заметок

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127843240 Для романтиков, влюбленных в жизнь! Продается двухкомнатная квартира площадью 46.90 кв.м. с собственной террасой и видом на озеро! Другой такой квартиры нет ни в этом доме, ни в новых соседних. Эта квартира станет вашим местом спокойствия и силы. Ее преимущества можно перечислять бесконечно -Потолки 3.4 метра (такая высота только у квартир последнего этажа, у остальных стандартные 2.7 метра!) -Большие панорамные окна, солнечная сторона. В квартире отсутствует посторонний шум с улицы, т.к. окна выходят на живописное озеро и частный сектор. -Грамотная планировка две изолированные комнаты и отдельная кухня. Большой санузел, можно установить большую ванну. -Собственная терраса с выходом на свежий воздух. При желании можно законно увеличить террасу и наслаждаться умопомрачительными видами на Казань! БОНУС ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! В подарок предоставляется готовый план перепланировки, который сделает квартиру еще просторнее (с расстановкой мебели и электрики). -Качественная предчистовая

отделка. Установлены радиаторы, розетки, выключатели, электронные счетчики с автоматической подачей показаний.

Собственная вентиляция, отдельная от других квартир, поэтому Вас не будут тревожить посторонние запахи. -Все стены из красного кирпича, это обеспечит хорошую шумоизоляцию и комфорт в квартире даже в самые холодные дни. -На этаже всего 1 сосед, с которым граничит только одна стена. Это гарантия тишины и спокойствия для Вас в любое время суток. Дом новый, сдан пару лет назад. Построен качественно.

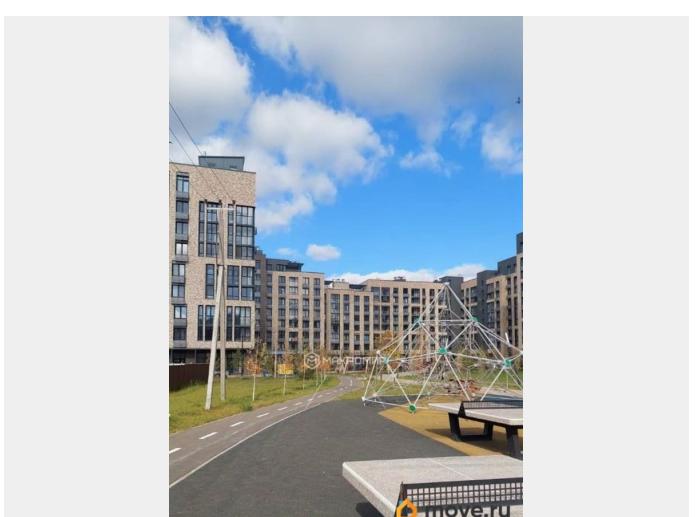
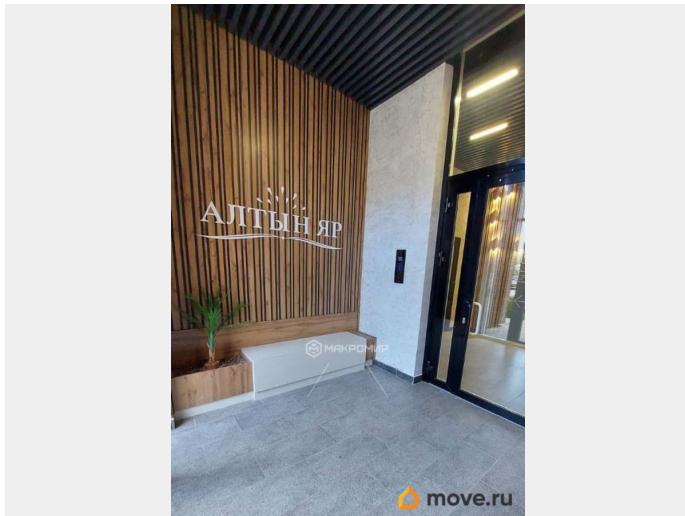
Своя котельная это позволит Вам СЭКОНОМИТЬ на коммунальных платежах! 10 минут от центра на авто (20 минут в час пик).

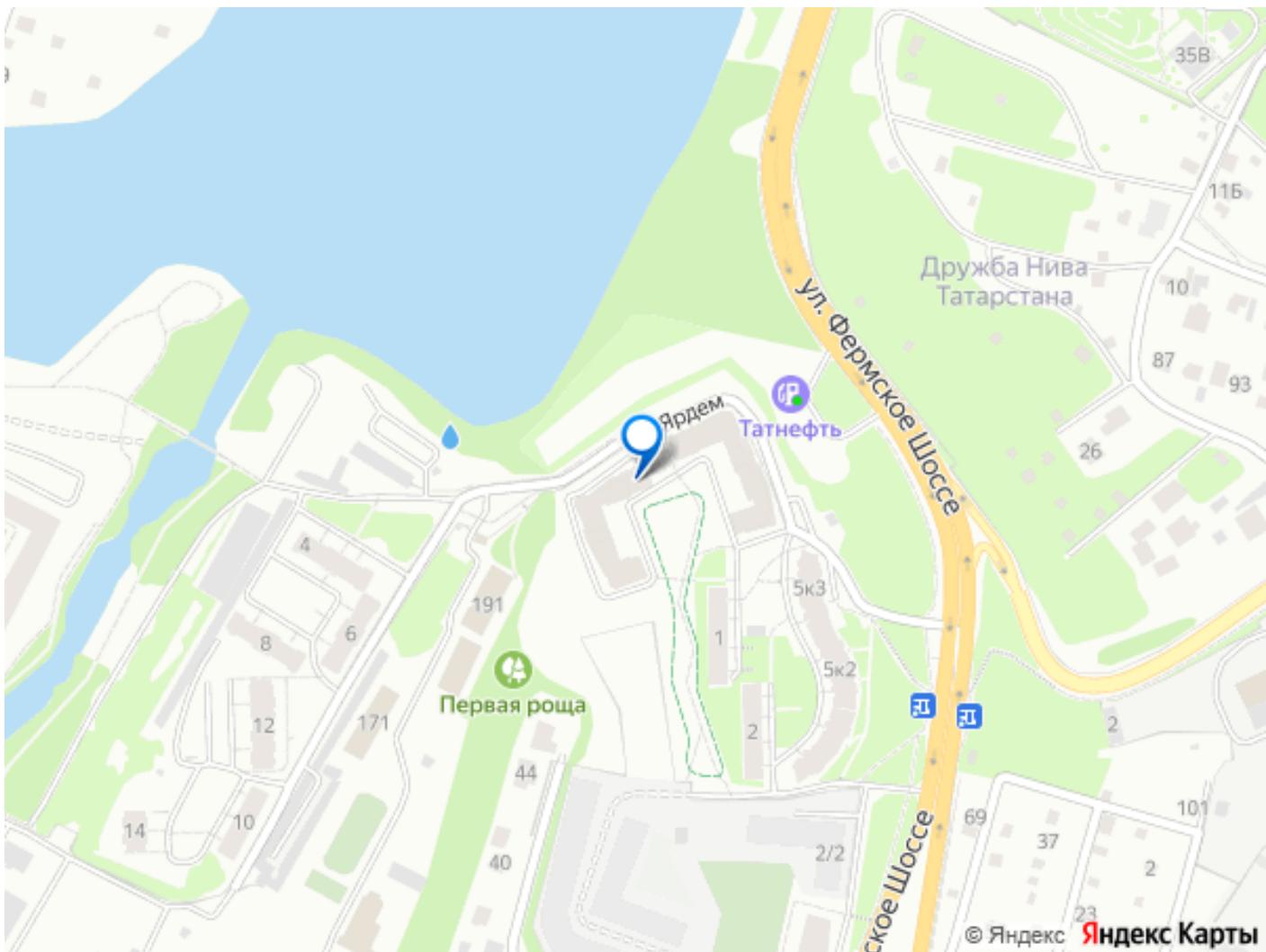
Рядом с домом остановка (автобус, троллейбус). Во дворе многоуровневая парковка (можно арендовать место). Удобное расположение дома на Фермском шоссе, легкий путь в центр, на Проспект Победы, Оренбургский, Вознесенский тракты. В доме есть аптека, пункты выдачи Озон и Вайлдбериз, продуктовый магазин.

Несомненный плюс - новая детская площадка, аллея для семейных прогулок.

Рядом озеро Кабан - утки, лебеди, рыбалка, природа. Продолжается строительство набережной и прогулочных дорожек. На данный момент заканчивается строительство остальных домов ЖК Алтын Яр, поэтому в ближайшее время территория будет полностью свободна от строительного шума.

Рядом с самим домом, по проекту, будет детский сад. Уместный торг реальному покупателю! Квартира прекрасная, покупали и выбирали для себя с целью жить в ней.





Move.ru - вся недвижимость России