

Создано: 14.09.2025 в 13:46

Обновлено: 14.09.2025 в 13:12

**Республика Татарстан, Казань,  
Поперечно-Базарная улица, 74**

**7 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Поперечно-Базарная улица,  
74

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Поперечно-Базарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

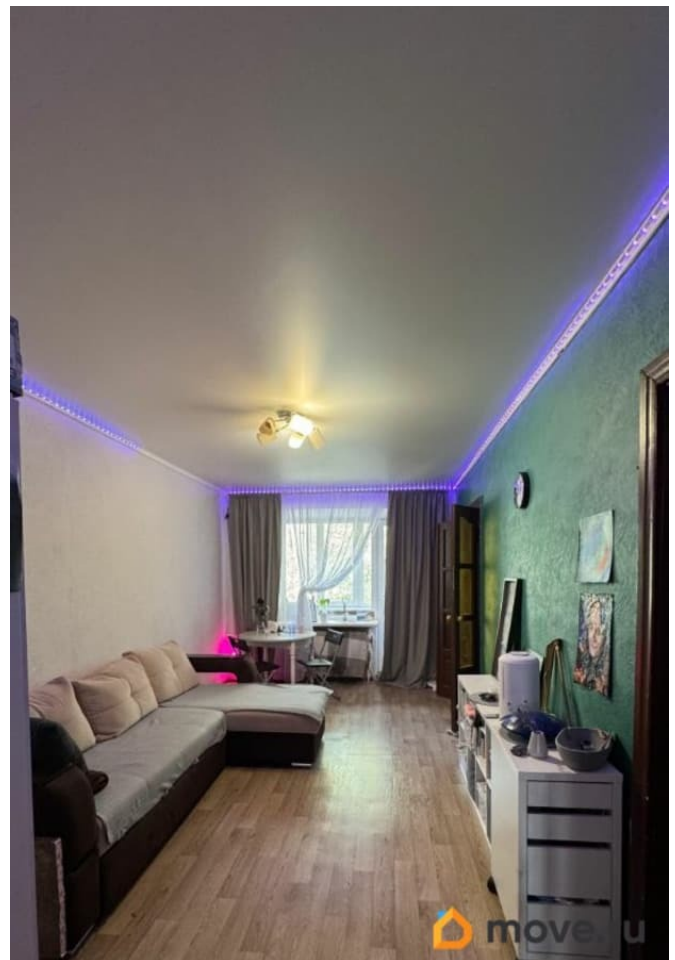
<https://tatarstan.move.ru/objects/928493176>

7

Агент

**79870604801**

для заметок

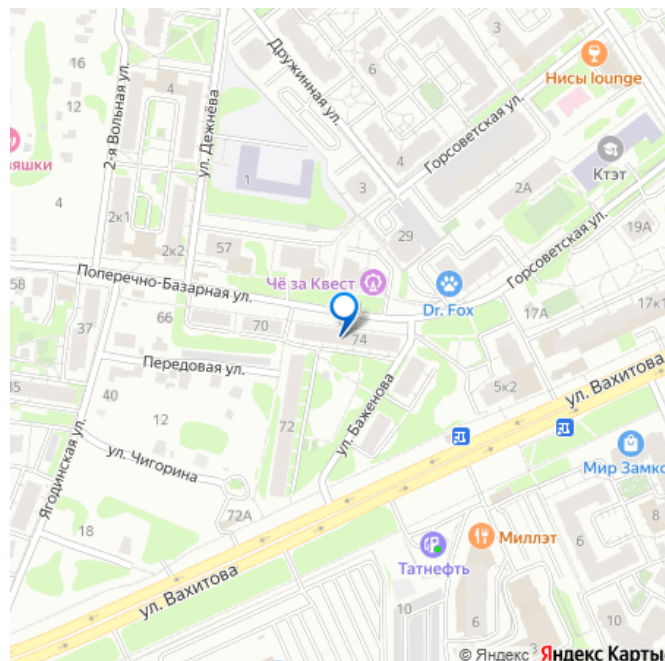


Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Казани на Поперечно-Базарной улице. Общая площадь квартиры — 46 кв. м, жилая — 30,1 кв. м, кухня — 7,3 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2,5 метра. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют в самом сердце города. Квартира с косметическим ремонтом, который позволяет сразу заехать и жить. В комнатах достаточно света, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. На кухне есть все необходимое для приготовления вкусных обедов. Санузел совмещенный, что экономит пространство и удобно в использовании. Также в квартире есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро



«Козья слобода» можно дойти за 12 минут, что делает это место особенно удобным для передвижения по городу. Квартира продается без обременений. Готовы рассмотреть ваши предложения по ипотеке, чтобы сделка прошла максимально комфортно для вас. Все документы в порядке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры вживую. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

