

Создано: 08.05.2025 в 21:47

Обновлено: 20.10.2025 в 11:28

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 24

**6 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 24

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

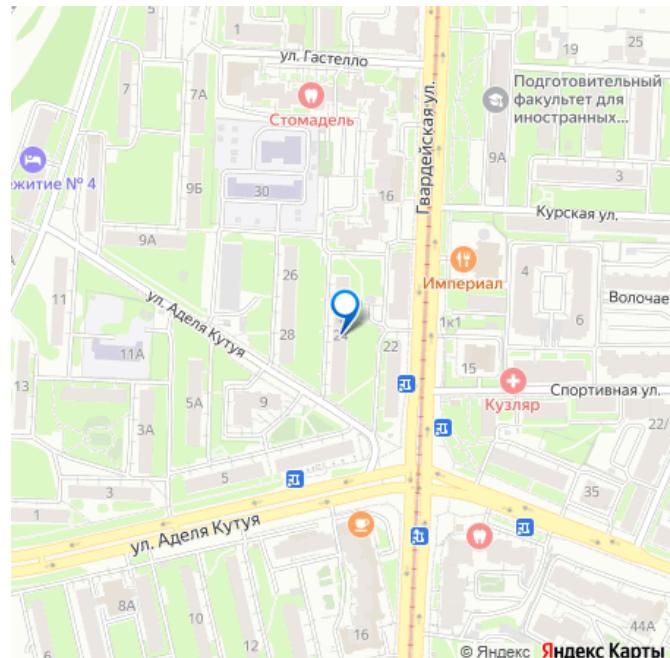
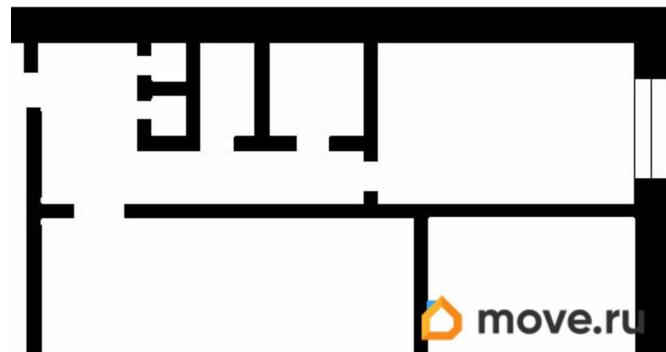
<https://tatarstan.move.ru/objects/928591162>

2

Собственник

**79874218971, 7917221  
0278**

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 46 кв. м в панельном доме по адресу Казань, Гвардейская улица, 24.

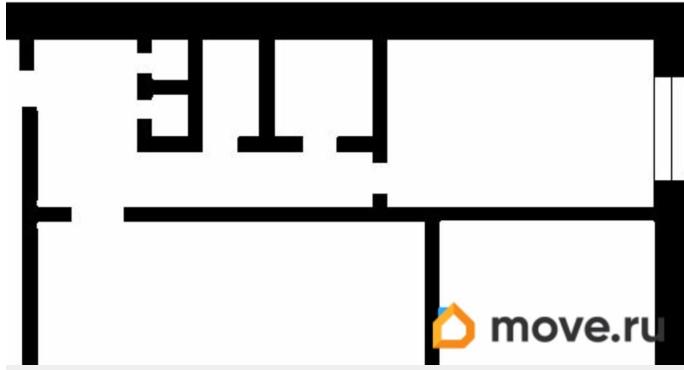
Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома, построенного в 1969 году.

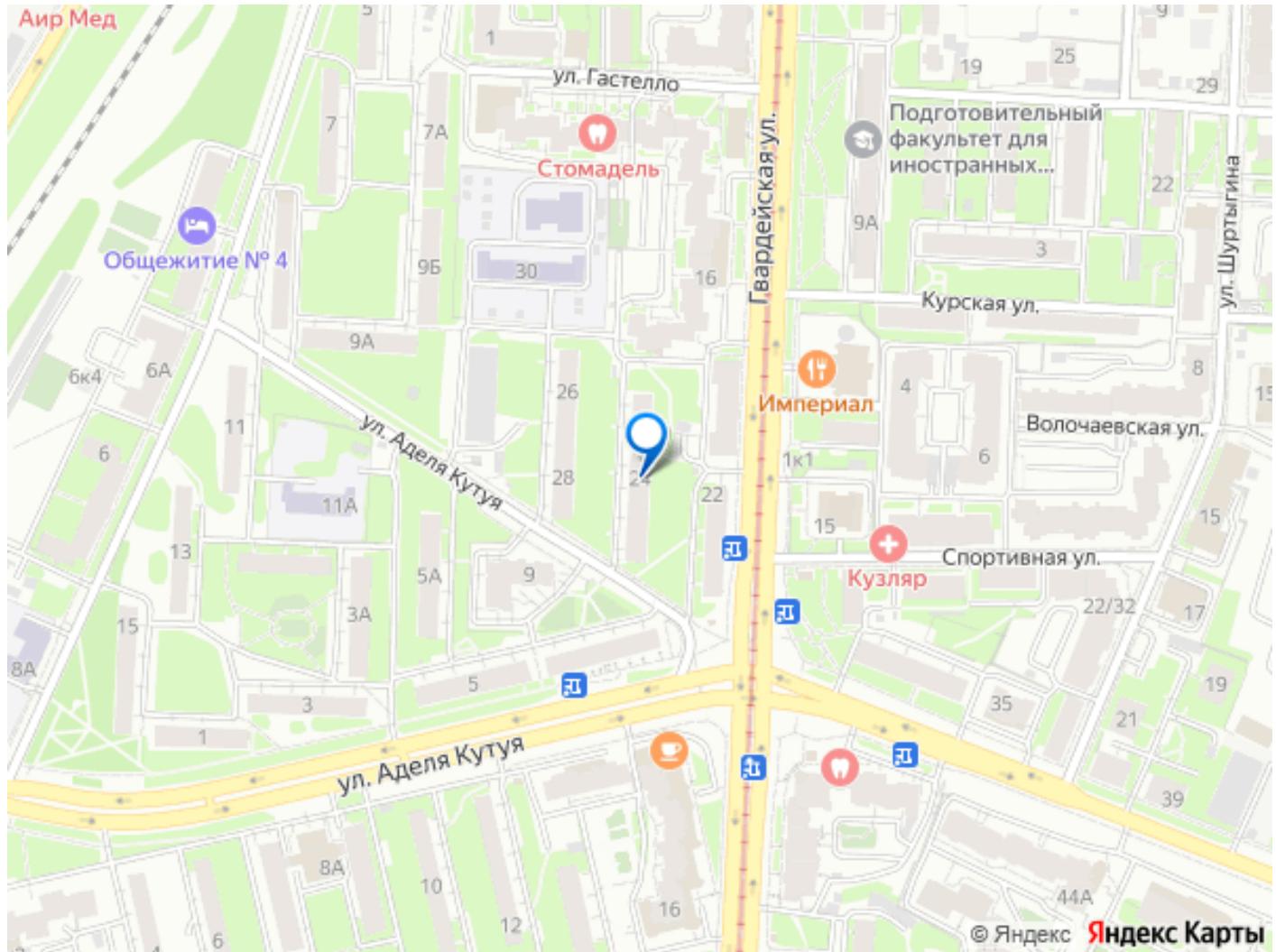
Высота потолков составляет 2.5 метра, а окна выходят на тихий двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Квартира в хорошем состоянии, с проведенным косметическим ремонтом. На кухне площадью 6 кв. м удобно готовить и принимать гостей. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: мебель и техника. Планировка удобная и функциональная, что увеличивает комфорт и удобство пользования. Дом находится в ухоженном состоянии, в нем регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Рядом с домом есть парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Близость к метро «Суконная слобода» (5 минут на автомобиле) облегчает передвижение по городу.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает все необходимое для комфортной жизни и воспитания детей.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без обременений. Все документы готовы к проверке, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и  
убедитесь, что это ваш идеальный новый  
дом!





Move.ru - вся недвижимость России